



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 807 678	4 958 113
Annen driftsinntekt		33 710	1 145 428
Leieinntekter		288 450	180 546
Sum inntekter		10 129 838	6 284 088
Kostnader			
Varekostnad		2 263 403	1 711 786
Lønnskostnad	1	3 889 355	3 002 797
Avskrivning på driftsmidler	2	89 626	189 982
Annen driftskostnad		4 292 099	3 300 115
Sum kostnader		10 534 483	8 204 679
Driftsresultat		-404 645	-1 920 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 738	905
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		14 819	905
Annen rentekostnad		2 210	899
Sum finanskostnader		2 210	899
Netto finans		12 609	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 036	-1 920 585
Skattekostnad på resultat	3	-85 379	-422 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 657	-1 498 486
Årsresultat		-306 657	-1 498 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 657	-1 498 486
Totalresultat		-306 657	-1 498 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 657	-1 498 486
Sum overføringer og disponeringer		-306 657	-1 498 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 034	37 748
Sum immaterielle eiendeler		38 034	37 748
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 800	301 426
Sum varige driftsmidler		211 800	301 426
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		15 300	20 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	20 700
Sum anleggsmidler		265 134	359 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		314 927	267 191
Fordringer			
Kundefordringer		865 338	478 663
Andre kortsiktige fordringer		153 054	458 582
Fordring konsernselskap	4	2 613 030	2 226 245
Sum fordringer		3 631 423	3 163 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 200 110	593 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 110	593 469
Sum omløpsmidler		5 146 460	4 024 150
SUM EIENDELER		5 411 594	4 384 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	6	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 792	224 827
Sum opptjent egenkapital		-229 792	-224 827
Sum egenkapital	7	2 640 208	2 645 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 411 952	1 021 411
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		362 600	219 022
Annen kortsiktig gjeld		996 834	498 419
Sum kortsiktig gjeld		2 771 385	1 738 851
Sum gjeld		2 771 385	1 738 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 594	4 384 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476671

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 807 678	4 958 113
Annen driftsinntekt		33 710	1 145 428
Leieinntekter		288 450	180 546
Sum inntekter		10 129 838	6 284 088
Kostnader			
Varekostnad		2 263 403	1 711 786
Lønnskostnad	1	3 889 355	3 002 797
Avskrivning på driftsmidler	2	89 626	189 982
Annen driftskostnad		4 292 099	3 300 115
Sum kostnader		10 534 483	8 204 679
Driftsresultat		-404 645	-1 920 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 738	905
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		14 819	905
Annen rentekostnad		2 210	899
Sum finanskostnader		2 210	899
Netto finans		12 609	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-85 379	-422 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 657	-1 498 486
Årsresultat		-306 657	-1 498 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 657	-1 498 486
Totalresultat		-306 657	-1 498 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 657	-1 498 486
Sum overføringer og disponeringer		-306 657	-1 498 486



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 034	37 748
Sum immaterielle eiendeler		38 034	37 748
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	211 800	301 426
Sum varige driftsmidler		211 800	301 426
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			
		15 300	20 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	20 700
Sum anleggsmidler		265 134	359 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		314 927	267 191
Fordringer			
Kundefordringer			
		865 338	478 663
Andre kortsiktige fordringer			
		153 054	458 582
Fordring konsernselskap	4	2 613 030	2 226 245
Sum fordringer		3 631 423	3 163 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 200 110	593 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 110	593 469
Sum omløpsmidler		5 146 460	4 024 150
SUM EIENDELER		5 411 594	4 384 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	6	2 870 000	2 870 000



Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 792	224 827
Sum opptjent egenkapital		-229 792	-224 827
Sum egenkapital	7	2 640 208	2 645 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 411 952	1 021 411
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		362 600	219 022
Annen kortsiktig gjeld		996 834	498 419
Sum kortsiktig gjeld		2 771 385	1 738 851
Sum gjeld		2 771 385	1 738 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 594	4 384 025



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr: 987 597 016 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C Andersensgt. 11 A. 3131 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kvitfjell Hotel AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitfjell Hotel AS som viser et underskudd på kr 306 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



ENTER REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

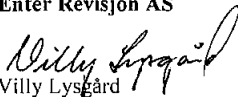
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. mai 2023

Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor



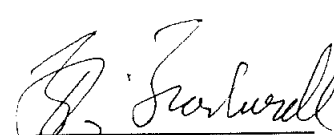
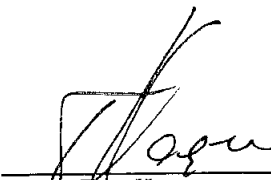
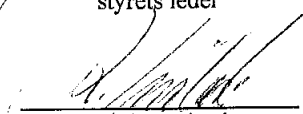
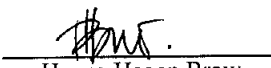
Resultatregnskap			
Kvitfjell Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 807 678	4 958 113
Annen driftsinntekt		33 710	1 145 428
Leieinntekter		288 450	180 546
Sum driftsinntekter		<u>10 129 838</u>	<u>6 284 088</u>
Varekostnad		2 263 403	1 711 786
Lønnskostnad	1	3 889 355	3 002 797
Avskrivning på driftsmidler	2	89 626	189 982
Annen driftskostnad		4 292 099	3 300 115
Sum driftskostnader		<u>10 534 483</u>	<u>8 204 679</u>
Driftsresultat		<u>-404 645</u>	<u>-1 920 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 738	905
Annen finansinntekt		81	0
Annen rentekostnad		2 210	899
Resultat av finansposter		<u>12 609</u>	<u>6</u>
Resultat før skattekostnad		-392 036	-1 920 585
Skattekostnad på resultat	3	-85 379	-422 099
Resultat		<u>-306 657</u>	<u>-1 498 486</u>
Årsresultat		<u>-306 657</u>	<u>-1 498 486</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		306 657	1 498 486
Sum overføringer		<u>-306 657</u>	<u>-1 498 486</u>



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 034	37 748
Sum immaterielle eiendeler		38 034	37 748
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 800	301 426
Sum varige driftsmidler		211 800	301 426
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		15 300	20 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	20 700
Sum anleggsmidler		265 134	359 874
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		314 927	267 191
Fordringer			
Kundefordringer		865 338	478 663
Andre kortsiktige fordringer		153 054	458 582
Fordring konsernselskap	4	2 613 030	2 226 245
Sum fordringer		3 631 423	3 163 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 200 110	593 469
Sum omløpsmidler		5 146 460	4 024 150
Sum eiendeler		5 411 594	4 384 025

Kvitfjell Hotel AS Org. nr. 871 001 332



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	6	<u>2 870 000</u>	<u>2 870 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 870 000</u>	<u>2 870 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-229 792</u>	<u>-224 827</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-229 792</u>	<u>-224 827</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 640 208</u>	<u>2 645 173</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 411 952	1 021 411
Skyldige offentlige avgifter		362 600	219 022
Annen kortsiktig gjeld		996 834	498 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 771 385</u>	<u>1 738 851</u>
Sum gjeld		<u>2 771 385</u>	<u>1 738 851</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 411 594</u>	<u>4 384 025</u>
Ringebu, 24.04.2023			
 Bjørn Brodwall styrets leder		 Tom Hagen styremedlem	
 Ralph Durhack daglig leder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Kvitfjell Hotel AS		Org. nr. 871 001 332	



Noter

Kvitfjell Hotel AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost som inkluderer indirekte variable kostnader.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatteforpliktelse/-fordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i samsvar med god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønninger	3 423 495	2 644 223
Arbeidsgiveravgift	367 697	284 915
Pensjonskostnader	45 344	40 882
Andre ytelser	52 819	32 776
Sum	3 889 355	3 002 797

Det har i 2022 vært ansatte tilsvarende 7 årsverk.



Noter

Kvitfjell Hotel AS

Note 2 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 878 451
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året til kostpris	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	-3 666 651
= Bokført verdi 31.12.	211 800
Årets ordinære av- og nedskrivninger	89 626

Økonomisk levetid: 4-10 år

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt av mottatt konsernbidrag, balanseført	- 85 093
Endring utsatt skatt, jf. nedenfor	- 286
Netto skattekostnad	- 85 379

Utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	- 172 882	- 171 584	- 1 298
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	- 38 034	- 37 748	- 286

Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper pr. 31.12.22

Leverandørgjeld Kvitfjell Eiendom AS: kr 814 357.
Annen fordring Tom Hagen Eiendom AS: kr 2 226 245

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 54 684 ved skattetreksansvar.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær pr. 31.12.22 var Holding 2 AS, Lørenskog, med 2 870 aksjer (100 %). Tom Hagen, 100 % aksjonær og enestyre i morselskap, er styremedlem i Kvitfjell Hotel AS.

Selskapets regnskap inngår i konsolidert konsernregnskap utarbeidet av Holding 2 AS, Lørenskog. Konsernregnskapet blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	2 645 173
Årets resultat	-306 657
Mottatt konsernbidrag	301 692
Egenkapital 31.12.	2 640 208

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Koronapandemien har rammet virksomheten med stor kraft i 2020 og 2021, i 2022 er omsetning kraftig opp og tilbake på normalt nivå igjen. Styret legger også til grunn at konsernselskap vil yte likviditetsslån hvis nødvendig for å sikre fortsatt drift.