



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 073 734	3 987 538
Sum inntekter		4 073 734	3 987 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 447
Annen driftskostnad	1	991 689	902 408
Sum kostnader		2 368 135	2 278 855
Driftsresultat		1 705 599	1 708 684
Annen finanskostnad		2 057 127	1 344 780
Sum finanskostnader		2 057 127	1 344 780
Netto finans		-2 057 127	-1 344 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 528	363 903
Skattekostnad på resultat	3	-77 336	80 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 192	283 844
Årsresultat		-274 192	283 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 192	283 844
Totalresultat		-274 192	283 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-95 286	
Avsatt til annen egenkapital			283 844
Overført fra annen egenkapital	4	-178 906	
Sum overføringer og disponeringer		-274 192	283 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 706 430	34 082 876
Sum varige driftsmidler	2	32 706 430	34 082 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 706 430	34 082 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 162	87 461
Andre kortsiktige fordringer	5	22 180	23 608
Konsernfordringer	6, 5, 6	5 549 788	7 900 000
Sum fordringer		5 675 130	8 011 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 467	43 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 467	43 094
Sum omløpsmidler		5 705 597	8 054 163
SUM EIENDELER		38 412 027	42 137 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 198 101	2 198 101
Sum innskutt egenkapital		2 265 096	2 265 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 641	346 548
Sum opptjent egenkapital		167 641	346 548
Sum egenkapital		2 432 737	2 611 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 401	457 862
Sum avsetninger for forpliktelser		407 401	457 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 230 000	35 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 230 000	35 230 000
Sum langsiktig gjeld		33 637 401	35 687 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 446	139 629
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 270 395	3 582 768
Annen kortsiktig gjeld		102 939	115 136
Sum kortsiktig gjeld		2 341 888	3 837 533
Sum gjeld		35 979 289	39 525 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 412 027	42 137 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630043

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 073 734	3 987 538
Sum inntekter		4 073 734	3 987 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 447
Annen driftskostnad	1	991 689	902 408
Sum kostnader		2 368 135	2 278 855
Driftsresultat		1 705 599	1 708 684
Annen finanskostnad		2 057 127	1 344 780
Sum finanskostnader		2 057 127	1 344 780
Netto finans		-2 057 127	-1 344 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-351 528	363 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 336	80 059
Årsresultat		-274 192	283 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 192	283 844
Totalresultat		-274 192	283 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-95 286	
Avsatt til annen egenkapital			283 844
Overført fra annen egenkapital	4	-178 906	
Sum overføringer og disponeringer		-274 192	283 844



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 32 706 430 34 082 876

Sum varige driftsmidler 2 32 706 430 34 082 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 32 706 430 34 082 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 162 87 461

Andre kortsiktige
fordringer 5 22 180 23 608

Konsernfordringer 6, 5, 6 5 549 788 7 900 000

Sum fordringer 5 675 130 8 011 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 30 467 43 094

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 467 43 094

Sum omløpsmidler 5 705 597 8 054 163

SUM EIENDELER 38 412 027 42 137 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 64 000 64 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 2 995 2 995

Annen innskutt egenkapital 4 2 198 101 2 198 101

Sum innskutt egenkapital 2 265 096 2 265 096

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	167 641	346 548
Sum opptjent egenkapital		167 641	346 548
Sum egenkapital		2 432 737	2 611 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 401	457 862
Sum avsetninger for forpliktelser		407 401	457 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 230 000	35 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 230 000	35 230 000
Sum langsiktig gjeld		33 637 401	35 687 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 446	139 629
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 270 395	3 582 768
Annen kortsiktig gjeld		102 939	115 136
Sum kortsiktig gjeld		2 341 888	3 837 533
Sum gjeld		35 979 289	39 525 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 412 027	42 137 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Festningsgata 40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsgata 40 Næring AS som viser et underskudd på NOK 274 192,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Festningsgata 40 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

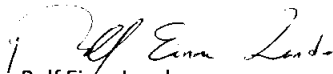
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Eirtar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
Festningsgata 40 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 235 398

Penneo Dokumentnøkkel: B\00E-INVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 073 734	3 987 538
Sum driftsinntekter		4 073 734	3 987 538
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 447
Annen driftskostnad	1	991 689	902 408
Sum driftskostnader		2 368 135	2 278 855
Driftsresultat		1 705 599	1 708 684
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		2 057 127	1 344 780
Resultat av finansposter		-2 057 127	-1 344 780
Resultat før skattekostnad		-351 528	363 903
Skattekostnad på resultat	3	-77 336	80 059
Årsresultat		-274 192	283 844
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	95 286	0
Avsatt til annen egenkapital		0	283 844
Overført fra annen egenkapital	4	178 906	0
Sum overføringer		-274 192	283 844

Penneo Dokumentnøkkel: BY0EE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



BALANSE

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 706 430	34 082 876
Sum varige driftsmidler	2	32 706 430	34 082 876
Sum anleggsmidler		32 706 430	34 082 876
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 162	87 461
Andre kortsiktige fordringer	5	22 180	23 608
Konsernfordringer	5, 6	5 549 788	7 900 000
Sum fordringer		5 675 130	8 011 069
Bankinnskudd		30 467	43 094
Sum omløpsmidler		5 705 597	8 054 163
Sum eiendeler		38 412 027	42 137 039

Penneo Dokumentnøkkel: BY0EE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



BALANSE

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 198 101	2 198 101
Sum innskutt egenkapital		2 265 096	2 265 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	167 641	346 548
Sum opptjent egenkapital		167 641	346 548
Sum egenkapital		2 432 737	2 611 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	407 401	457 862
Sum avsetning for forpliktelser		407 401	457 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 230 000	35 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 230 000	35 230 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-31 446	139 629
Konserngjeld	6	2 270 395	3 582 768
Annen kortsiktig gjeld		102 939	115 136
Sum kortsiktig gjeld		2 341 888	3 837 533
Sum gjeld		35 979 289	39 525 395
Sum egenkapital og gjeld		38 412 027	42 137 039

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Festningsgata 40 Næring AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B\VOEE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: BY0EE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 5



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

Note 1 Lønnskostnader

Festningsgata 40 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 835 769	36 835 769
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 835 769	36 835 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 129 340	4 129 340
= Bokført verdi 31.12.23	32 706 429	32 706 429
Årets ordinære avskrivninger	1 376 446	1 376 446
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 722
Endring i utsatt skatt	-77 336	-32 663
Skattekostnad ordinært resultat	-77 336	80 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 528	363 902
Permanente forskjeller	0	148 471
Endring i midlertidige forskjeller	229 367	148 471
Mottatt konsernbidrag	122 161	0
Avgitt konsernbidrag	0	-512 373
Skattepliktig inntekt	0	148 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 875	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 851 822	2 081 190	229 367
Sum	1 851 822	2 081 190	229 367

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: BV0EE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

Grunnlag for utsatt skatt	1 851 822	2 081 190	229 367
Utsatt skatt (22 %)	407 401	457 862	50 461

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 000	2 995	2 198 101	346 548	2 611 644
Årets resultat				-274 192	-274 192
Konsernbidrag mottatt				95 286	95 286
Pr 31.12.2023	64 000	2 995	2 198 101	167 642	2 432 738

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 230 000	35 230 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	32 706 430	34 082 876
Fordringer	5 571 968	7 923 608
Sum	38 278 398	42 006 484

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	122 161	0
Festningsgata 40 Parkering AS	740 000	1 100 000
Mur i Sør Forvaltning AS	4 687 627	6 800 000
Sum	5 549 788	7 900 000
Gjeld		
Mur i Sør Forvaltning AS	0	512 373
Festningsgata 40 Bolig AS	2 270 395	3 070 395
Sum	2 270 395	3 582 768

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: BVOEE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	100,0	64 000
Sum	640		64 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Forvaltning AS	640	100,0	100,0

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: BV0EE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 12:38:19 UTC



Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 12:38:19 UTC



Penneo Dokument ID: BVOEE-IMVCM-OEE6U-ZY60N-BZJ7P-2756E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>