



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 334	927 714
Sum inntekter		1 015 334	927 714
Kostnader			
Varekostnad		274 443	300 000
Lønnskostnad	1	25 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		300 388	197 503
Sum kostnader		699 831	617 503
Driftsresultat		315 503	310 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 981	56 299
Sum finansinntekter		39 981	56 299
Annen rentekostnad		31 623	73 639
Sum finanskostnader		31 623	73 639
Netto finans		8 358	-17 340
Resultat før skattekostnad		323 861	292 871
Skattekostnad		71 250	64 432
Årsresultat		252 612	228 439
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 600	228 439
Annen egenkapital		3 012	0
Sum overføringer og disponeringer		252 612	228 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 000	4 240 000
Sum varige driftsmidler		4 140 000	4 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 140 000	4 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 389	0
Konsernfordringer	3	0	175 600
Sum fordringer		2 389	175 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 023	726 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 023	726 426
Sum omløpsmidler		590 412	902 026
SUM EIENDELER		4 730 412	5 142 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 867	48 855
Sum opptjent egenkapital		51 867	48 855
Sum egenkapital		1 501 867	1 498 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 486	220 314
Sum avsetninger for forpliktelser		216 486	220 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292 732	567 830
Langsiktig konserngjeld	3	2 037 962	2 320 691
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 694	2 888 521
Sum langsiktig gjeld		2 547 180	3 108 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 593	2 788
Betalbar skatt		4 678	2 663
Skyldige offentlige avgifter		41 699	42 776
Kortsiktig konserngjeld	3	320 000	292 871
Annen kortsiktig gjeld		285 396	193 238
Sum kortsiktig gjeld		681 366	534 336
Sum gjeld		3 228 546	3 643 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 412	5 142 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502282

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 334	927 714
Sum inntekter		1 015 334	927 714
Kostnader			
Varekostnad		274 443	300 000
Lønnskostnad	1	25 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		300 388	197 503
Sum kostnader		699 831	617 503
Driftsresultat		315 503	310 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 981	56 299
Sum finansinntekter		39 981	56 299
Annen rentekostnad		31 623	73 639
Sum finanskostnader		31 623	73 639
Netto finans		8 358	-17 340
Resultat før skattekostnad		323 861	292 871
Skattekostnad		71 250	64 432
Årsresultat		252 612	228 439
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 600	228 439
Annen egenkapital		3 012	0
Sum overføringer og disponeringer		252 612	228 439



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 140 000 4 240 000
Sum varige driftsmidler 4 140 000 4 240 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 140 000 4 240 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 389 0
Konsernfordringer 3 0 175 600
Sum fordringer 2 389 175 600

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 588 023 726 426
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 588 023 726 426

Sum omløpsmidler 590 412 902 026

SUM EIENDELER 4 730 412 5 142 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 450 000 1 450 000
Sum innskutt egenkapital 1 450 000 1 450 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	51 867	48 855
Sum opptjent egenkapital	51 867	48 855
Sum egenkapital	1 501 867	1 498 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	216 486	220 314
Sum avsetninger for forpliktelser	216 486	220 314
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 732	567 830
Langsiktig konserngjeld 3	2 037 962	2 320 691
Sum annen langsiktig gjeld	2 330 694	2 888 521
Sum langsiktig gjeld	2 547 180	3 108 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 593	2 788
Betalbar skatt	4 678	2 663
Skyldige offentlige avgifter	41 699	42 776
Kortsiktig konserngjeld 3	320 000	292 871
Annen kortsiktig gjeld	285 396	193 238
Sum kortsiktig gjeld	681 366	534 336
Sum gjeld	3 228 546	3 643 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 730 412	5 142 026



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5700000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1560000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	175600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2037962.00	2320691.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320000.00	292871.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 334	927 714
Sum driftsinntekter		1 015 334	927 714
Driftskostnader			
Varekostnad		-274 443	-300 000
Lønnskostnad	1	-25 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-300 388	-197 503
Sum driftskostnader		-699 831	-617 503
Driftsresultat		315 503	310 211
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 981	56 299
Sum finansinntekter		39 981	56 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 623	-73 639
Sum finanskostnader		-31 623	-73 639
Netto finans		8 358	-17 340
Resultat før skattekostnad		323 861	292 871
Skattekostnad		-71 250	-64 432
Årsresultat		252 612	228 439
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		249 600	228 439
Annen egenkapital		3 012	0
Sum overføringer		252 612	228 439



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 000	4 240 000
Sum varige driftsmidler		4 140 000	4 240 000
Sum anleggsmidler		4 140 000	4 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	175 600
Andre kortsiktige fordringer		2 389	0
Sum fordringer		2 389	175 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 023	726 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 023	726 426
Sum omløpsmidler		590 412	902 026
SUM EIENDELER		4 730 412	5 142 026



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 867	48 855
Sum opptjent egenkapital		51 867	48 855
Sum egenkapital		1 501 867	1 498 855
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		216 486	220 314
Sum avsetning for forpliktelser		216 486	220 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		292 732	567 830
Langsiktig konserngjeld	3	2 037 962	2 320 691
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 694	2 888 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 593	2 788
Betalbar skatt		4 678	2 663
Skyldige offentlige avgifter		41 699	42 776
Kortsiktig konserngjeld	3	320 000	292 871
Annen kortsiktig gjeld		285 396	193 238
Sum kortsiktig gjeld		681 366	534 336
Sum gjeld		3 228 546	3 643 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 412	5 142 026

TROMSØ, 26.05.2025

Jan Jørgensen
styrets leder

Kristine Eline Jørgensen
styremedlem

Agnete Jørgensen
styremedlem

Marie Helene Jørgensen
styremedlem

Helen Marie Rasmussen
styremedlem / daglig leder



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 000	20 000
Sum	25 000	20 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 560 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 140 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	175 600

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 037 962	2 320 691

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	292 871

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.