



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 846 050	1 846 050
Andre driftsinntekter		32 783	27 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 833</b>	<b>1 873 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	287 500	282 299
Annen driftskostnad		197 674	288 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 174</b>	<b>570 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 660</b>	<b>1 302 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		283 207	393 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 207</b>	<b>393 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 169</b>	<b>-393 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 491</b>	<b>908 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 308	199 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	686 379	492 220
Avsatt til annen egenkapital		179 804	216 771



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		866 183	708 990



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 539 941	12 827 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 539 941</b>	<b>12 827 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 892 710	3 523 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 892 710</b>	<b>3 523 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 432 651</b>	<b>16 351 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 353
Andre kortsiktige fordringer		46 867	43 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 867</b>	<b>95 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 492	347 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 492</b>	<b>347 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 359</b>	<b>443 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 605 599	2 425 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 605 599</b>	<b>2 425 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 715 599</b>	<b>2 535 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 151	201 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 151</b>	<b>201 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 401 784	13 258 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 401 784</b>	<b>13 258 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 653 935</b>	<b>13 460 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 762	70 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			53 890
Annen kortsiktig gjeld	5	926 714	673 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 476</b>	<b>798 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 624 411</b>	<b>14 259 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	12 448 525	13 301 872



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 846 050	1 846 050
Andre driftsinntekter		32 783	27 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 833</b>	<b>1 873 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	287 500	282 299
Annen driftskostnad		197 674	288 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 174</b>	<b>570 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 660</b>	<b>1 302 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		283 207	393 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 207</b>	<b>393 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 169</b>	<b>-393 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	244 308	199 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	686 379	492 220
Avsatt til annen egenkapital		179 804	216 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 539 941	12 827 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 539 941</b>	<b>12 827 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 892 710	3 523 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 892 710</b>	<b>3 523 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 432 651</b>	<b>16 351 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 353
Andre kortsiktige fordringer		46 867	43 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 867</b>	<b>95 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		860 492	347 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 492</b>	<b>347 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 359</b>	<b>443 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 605 599	2 425 796



Sum opptjent egenkapital		2 605 599	2 425 796
Sum egenkapital	4	2 715 599	2 535 796
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 151	201 437
Sum avsetninger for forpliktelser		252 151	201 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 401 784	13 258 928
Sum annen langsiktig gjeld		12 401 784	13 258 928
Sum langsiktig gjeld		12 653 935	13 460 365
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 762	70 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			53 890
Annen kortsiktig gjeld	5	926 714	673 995
Sum kortsiktig gjeld		970 476	798 787
Sum gjeld		13 624 411	14 259 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	12 448 525	13 301 872



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Kløverveien 17 AS**

Org.nr.:979 473 915



### RESULTATREGNSKAP

KLØVERVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 846 050	1 846 050
Andre driftsinntekter		32 783	27 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 878 833</b>	<b>1 873 606</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	287 500	282 299
Annen driftskostnad		197 674	288 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 174</b>	<b>570 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 660</b>	<b>1 302 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38	131
Annen rentekostnad		283 207	393 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 169</b>	<b>-393 754</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 491	908 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 308	199 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>866 183</b>	<b>708 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	686 379	492 220
Avsatt til annen egenkapital		179 804	216 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>866 183</b>	<b>708 990</b>

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 1



### BALANSE

#### KLØVERVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 539 941	12 827 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 539 941</b>	<b>12 827 441</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 892 710	3 523 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 892 710</b>	<b>3 523 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 432 651</b>	<b>16 351 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	52 353
Andre kortsiktige fordringer		46 867	43 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 867</b>	<b>95 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 492	347 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 359</b>	<b>443 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 2



## BALANSE

### KLØVERVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 605 599	2 425 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 605 599</b>	<b>2 425 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 715 599</b>	<b>2 535 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	252 151	201 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 151</b>	<b>201 437</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 401 784	13 258 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 401 784</b>	<b>13 258 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 762	70 902
Skyldig offentlige avgifter		0	53 890
Annen kortsiktig gjeld	5	926 714	673 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 476</b>	<b>798 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 624 411</b>	<b>14 259 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 340 010</b>	<b>16 794 948</b>
Pantstillelser	7	12 448 525	13 301 872

Tromsø, den / 2022

Lars Morten Klaudiussen  
Styreleder

Ole Eirik Mikalsen  
Styremedlem

Karstein Jenssen  
Styremedlem

Per Arild Nilsen  
Daglig leder

KLØVERVEIEN 17 AS

NO 979 473 915

SIDE 3



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 1 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 556 255	37 574	15 593 829
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 556 255</b>	<b>37 574</b>	<b>15 593 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 016 314	37 574	3 053 888
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 539 941</b>	<b>0</b>	<b>12 539 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 500		287 500
Økonomisk levetid	10-75 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 594	138 831
Endring i utsatt skatt	50 714	61 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 308</b>	<b>199 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 110 491	908 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 518	-277 911
Avgitt konsernbidrag	-879 973	-631 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 594	138 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 594	-138 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 146 143	915 625	-230 518
<b>Sum</b>	<b>1 146 143</b>	<b>915 625</b>	<b>-230 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 146 143</b>	<b>915 625</b>	<b>-230 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>252 151</b>	<b>201 437</b>	<b>-50 714</b>

Kløverveien 17 AS

NO 979 473 915

Side 5



## Kløverveien 17 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	110 000	2 425 796	2 535 796
Årets resultat	0	866 183	866 183
Avgitt konsernbidrag	0	-686 379	-686 379
Pr. 31.12.2021	110 000	2 605 599	2 715 599

### Note 5 Konsernmellomværende

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 892 710	3 523 761
Annen kortsiktig gjeld	879 973	631 051

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLØVERVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trifolium Invest AS	110	100,0	100,0

### Note 7 Pant

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 448 525	13 301 872
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningsbygg	12 539 941	12 755 389

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Morten Klaudiussen**

fa1db91a-d5f9-43d9-b954-2bfb72064501 - 2022-02-07 14:21:25 UTC +02:00  
BankID - 5ff5defd-3633-4035-a1fc-c6b9ae0acbd4 - NO

**Ole Eirik Mikalsen**

36f427b2-3285-4f92-949d-804483c122aa - 2022-02-07 14:38:20 UTC +02:00  
BankID - dd657199-03ea-4446-bd23-502412ba301a - NO

**Per Arild Nilsen**

f50e94d9-e742-41e7-8c94-da2d8ca11670 - 2022-02-08 11:51:26 UTC +02:00  
BankID - 8341f431-ce5e-4a7c-aa9b-b9a30c1b7c53 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc208f74-cec1-4864-a20a-25c54d57c5ee>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



JEK Revisjon AS

---

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Kløverveien 17 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kløverveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 866 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



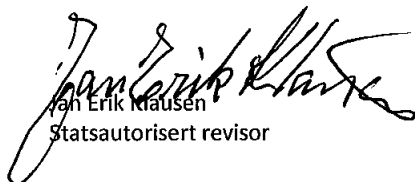
JEK Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 8. februar 2022  
JEK Revisjon AS

  
Jan Erik Krausen  
Statsautorisert revisor