



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 849	10 010 415
Annen driftsinntekt		282 700	743 390
Sum inntekter		336 549	10 753 805
Kostnader			
Varekostnad		42 598	10 078 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 825	31 601
Annen driftskostnad		422 207	509 004
Sum kostnader		485 630	10 618 835
Driftsresultat		-149 081	134 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 723
Annen finansinntekt		17 504	
Sum finansinntekter		17 504	3 723
Annen rentekostnad		15 455	37 703
Annen finanskostnad		32 491	70 898
Sum finanskostnader		47 946	108 601
Netto finans		-30 442	-104 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 522	30 093
Skattekostnad	4	-39 495	6 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 027	23 473
Årsresultat	5	-140 027	23 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 027	23 473
Totalresultat		-140 027	23 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			23 473
Overført fra annen egenkapital		-140 027	
Sum overføringer og disponeringer		-140 027	23 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 406	165 911
Sum immaterielle eiendeler		205 406	165 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		20 825
Sum varige driftsmidler	3, 6		20 825
Sum anleggsmidler		205 406	186 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	89 420 168	37 271 680
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 188	9 563
Andre kortsiktige fordringer			166 952
Sum fordringer		25 188	176 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 268	19 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 268	19 806
Sum omløpsmidler		89 484 624	37 468 001
SUM EIENDELER		89 690 030	37 654 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum opptjent egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum egenkapital	5	9 650 273	9 790 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 866 053	23 777 801
Leverandørgjeld		2 363 535	4 042 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 064	43 880
Kortsiktig konserngjeld	10	24 755 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 105	
Sum kortsiktig gjeld		80 039 757	27 864 436
Sum gjeld		80 039 757	27 864 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 690 030	37 654 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647862

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 849	10 010 415
Annen driftsinntekt		282 700	743 390
Sum inntekter		336 549	10 753 805
Kostnader			
Varekostnad		42 598	10 078 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 825	31 601
Annen driftskostnad		422 207	509 004
Sum kostnader		485 630	10 618 835
Driftsresultat		-149 081	134 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 723
Annen finansinntekt		17 504	
Sum finansinntekter		17 504	3 723
Annen rentekostnad		15 455	37 703
Annen finanskostnad		32 491	70 898
Sum finanskostnader		47 946	108 601
Netto finans		-30 442	-104 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-179 522	30 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 495	6 620
Årsresultat	5	-140 027	23 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 027	23 473
Totalresultat		-140 027	23 473
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			23 473
Overført fra annen egenkapital		-140 027	
Sum overføringer og disponeringer		-140 027	23 473





Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 406	165 911
Sum immaterielle eiendeler		205 406	165 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		20 825
Sum varige driftsmidler	3, 6		20 825
Sum anleggsmidler		205 406	186 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	89 420 168	37 271 680
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 188	9 563
Andre kortsiktige fordringer			166 952
Sum fordringer		25 188	176 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 268	19 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 268	19 806
Sum omløpsmidler		89 484 624	37 468 001
SUM EIENDELER		89 690 030	37 654 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum opptjent egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum egenkapital	5	9 650 273	9 790 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 866 053	23 777 801
Leverandørgjeld		2 363 535	4 042 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		46 064	43 880
Kortsiktig konserngjeld	10	24 755 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 105	
Sum kortsiktig gjeld		80 039 757	27 864 436
Sum gjeld		80 039 757	27 864 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 690 030	37 654 737



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Org.nr 911 801 183

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	53 849	10 010 415
Annen driftsinntekt		282 700	743 390
Sum driftsinntekter		336 549	10 753 805
Driftskostnader			
Varekostnad		42 598	10 078 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 825	31 601
Annen driftskostnad		422 207	509 004
Sum driftskostnader		485 630	10 618 835
Driftsresultat		-149 081	134 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 723
Annen finansinntekt		17 504	0
Annen rentekostnad		15 455	37 703
Annen finanskostnad		32 491	70 898
Resultat av finansposter		-30 442	-104 877
Resultat før skattekostnad		-179 522	30 093
Skattekostnad	4	-39 495	6 620
Årsresultat	5	-140 027	23 473
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	23 473
Overført fra annen egenkapital		-140 027	0
Sum overføringer		-140 027	23 473



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	205 406	165 911
Sum immaterielle eiendeler		205 406	165 911
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	20 825
Sum varige driftsmidler	3, 6	0	20 825
Sum anleggsmidler		205 406	186 736
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 6, 7	89 420 168	37 271 680
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 188	9 563
Andre kortsiktige fordringer		0	166 952
Sum fordringer		25 188	176 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 268	19 806
Sum omløpsmidler		89 484 624	37 468 001
Sum eiendeler		89 690 030	37 654 737



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 200	200 200
Overkurs		7 999 800	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		395 383	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 595 383	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum opptjent egenkapital		1 054 890	1 194 918
Sum egenkapital	5	9 650 273	9 790 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 866 053	23 777 801
Leverandørgjeld		2 363 535	4 042 755
Skyldige offentlige avgifter		46 064	43 880
Gjeld til konsernselskap	10	24 755 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 105	0
Sum kortsiktig gjeld		80 039 757	27 864 436
Sum gjeld		80 039 757	27 864 436
Sum egenkapital og gjeld		89 690 030	37 654 737

Fiskå, 28.06.2022

Gunnar Nordbø
Styremedlem

Rasmus Nordbø
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt under arbeid skjer etter løpende avregning. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lager av varer og annen beholdning

Varelager består av boliger og tomter under utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag tas til inntekt løpende. Opptjent bidrag beregnes på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad multiplisert med forventet bidrag på prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Ryfylke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	158 425	158 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	158 425	158 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	158 425	158 425
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	20 825	20 825
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 495	6 620
Skattekostnad ordinært resultat	-39 495	6 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 522	30 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 727 247	-1 122 713
Skattepliktig inntekt	-1 906 770	-1 092 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-44 973	-35 391	9 582
Varebeholdning	2 842 821	1 100 000	-1 742 821
Gevinst – og tapskonto	23 965	29 957	5 992
Sum	2 821 813	1 094 566	-1 727 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 755 476	-1 848 706	1 906 770
Grunnlag for utsatt skattefordel	-933 663	-754 141	179 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 406	-165 911	39 495



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 200	395 383	7 999 800	1 194 918	9 790 301
Årets resultat			0	-140 027	-140 027
Pr. 31.12.2021	200 200	395 383	7 999 800	1 054 890	9 650 273

Note 6 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	52 831 481	23 777 801
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsmidler	0	20 825
Varebeholdning (boliger og tomter under utbygging)	89 420 168	37 271 680
Sum	89 420 168	37 292 505

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 6 000 000 2 171 418
Lånet er et byggelån med kredittramme på 86 000 000 og løpetid under 1 år.

Note 7 Varebeholdning

	2021	2020
Anskaffelseskost for ikke påbegynte prosjekt	89 420 168	37 271 680
Bokført kostnad på prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Forskudd fra kunder på prosjekt under utførelse ved årsskiftet	0	0
Medtatt opptjent bidrag på prosjekt i arbeid ved årsskiftet	0	0
Varebeholdning i balansen	89 420 168	37 271 680

Varelager består av boliger og tomter for utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag på solgte enheter som er under oppføring er medtatt med kr. 0. Tilsvarende for foregående år var kr. 0.



Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	25 188	9 563
- avsatt til forventet tap	0	0
Påløpt inntekt	0	0
Kundefordringer i balansen	25 188	9 563

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Nordbø AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Nordbø	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200

Note 10 Gjeld og fordringer

	2021	2020
Fordring på aksjonær	0	100 000
Gjeld til aksjonær/nærstående	24 755 000	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år til nærstående	0	0

Selskapets mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i 2021. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for nedbetaling av gjeld til mor.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsutvikling Ryfylke AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

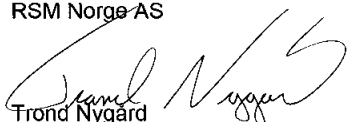


Revisors beretning 2021 for Eiendomsutvikling Ryfylke AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor