



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 000	552 768
Sum inntekter		563 000	552 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		297 794	208 546
Sum kostnader		297 794	208 546
Driftsresultat		265 206	344 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	0
Sum finansinntekter		441	0
Annen rentekostnad	2	321 602	224 701
Sum finanskostnader		321 602	224 701
Netto finans		-321 161	-224 701
Resultat før skattekostnad		-55 955	119 521
Skattekostnad	3, 4	0	100 890
Årsresultat		-55 955	18 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 955	18 631
Sum overføringer og disponeringer		-55 955	18 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	691 126	906 126
Sum finansielle anleggsmidler		691 126	906 126
Sum anleggsmidler		6 196 126	6 411 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 193	6 193
Sum fordringer		6 193	6 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum omløpsmidler		159 116	67 852
SUM EIENDELER		6 355 242	6 478 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	67 417	11 462
Sum opptjent egenkapital		-67 417	-11 462
Sum egenkapital		-37 417	18 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 142 540	6 363 220
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Sum langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 817	0
Betalbar skatt		0	26 295
Annen kortsiktig gjeld	9	81 302	70 925
Sum kortsiktig gjeld		90 119	97 220
Sum gjeld		6 392 659	6 460 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 242	6 478 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471579

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 000	552 768
Sum inntekter		563 000	552 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		297 794	208 546
Sum kostnader		297 794	208 546
Driftsresultat		265 206	344 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	0
Sum finansinntekter		441	0
Annen rentekostnad	2	321 602	224 701
Sum finanskostnader		321 602	224 701
Netto finans		-321 161	-224 701
Resultat før skattekostnad		-55 955	119 521
Skattekostnad	3, 4	0	100 890
Årsresultat		-55 955	18 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 955	18 631
Sum overføringer og disponeringer		-55 955	18 631



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	691 126	906 126
Sum finansielle anleggsmidler		691 126	906 126
Sum anleggsmidler		6 196 126	6 411 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 193	6 193
Sum fordringer		6 193	6 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum omløpsmidler		159 116	67 852
SUM EIENDELER		6 355 242	6 478 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	67 417	11 462
Sum opptjent egenkapital		-67 417	-11 462
Sum egenkapital		-37 417	18 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 142 540	6 363 220
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Sum langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 817	0
Betalbar skatt		0	26 295
Annen kortsiktig gjeld	9	81 302	70 925
Sum kortsiktig gjeld		90 119	97 220
Sum gjeld		6 392 659	6 460 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 242	6 478 978



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5843722.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5843722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5505000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691126.00	906126.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld i konsernet er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5039140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6142540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5505000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 8 AS
922035059
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 000	552 768
Sum driftsinntekter		563 000	552 768
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-297 794	-208 546
Sum driftskostnader		-297 794	-208 546
Driftsresultat		265 206	344 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		441	0
Sum finansinntekter		441	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-321 602	-224 701
Sum finanskostnader		-321 602	-224 701
Netto finans		-321 161	-224 701
Resultat før skattekostnad		-55 955	119 521
Skattekostnad	3, 4	0	-100 890
Årsresultat		-55 955	18 631
Overføringer			
Udekket tap		-55 955	18 631
Sum overføringer		-55 955	18 631



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	691 126	906 126
Sum finansielle anleggsmidler		691 126	906 126
Sum anleggsmidler		6 196 126	6 411 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 193	6 193
Sum fordringer		6 193	6 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum omløpsmidler		159 116	67 852
SUM EIENDELER		6 355 242	6 478 978



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-67 417	-11 462
Sum opptjent egenkapital		-67 417	-11 462
Sum egenkapital		-37 417	18 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 142 540	6 363 220
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 817	0
Betalbar skatt		0	26 295
Annen kortsiktig gjeld	9	81 302	70 925
Sum kortsiktig gjeld		90 119	97 220
Sum gjeld		6 392 659	6 460 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 242	6 478 978

Trondheim, 24.05.2024

Fredrik Siebke
styrets leder



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 039 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 142 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 505 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	26 295
Formueskatt	0	76
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	74 519
Skattekostnad	0	100 890

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-55 955	119 521
Skattepliktig inntekt	-55 955	119 521

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 295

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-338 722	-338 722	0
Fremførbart underskudd	0	-55 955	55 955
Netto forskjeller	-338 722	-394 677	55 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 722	394 677	-55 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 843 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 843 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 722
Balanseført verdi per 31.12.	5 505 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	691 126	906 126

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld i konsernet er ikke renteberegnet

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sifir Kapital AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 462	18 538
Årsresultat	0	-55 955	-55 955
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-67 417	-37 417

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Det finnes verdier i selskapet som er høyere enn bokført verdi, boligprisutviklingen i Trondheim siste 5 årene har vært gjennomsnittlig 10-11%. Selskapet er del av konsern og kan motta kapital hos mor og søster hvis nødvendig.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 8 AS
922035059
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 000	552 768
Sum driftsinntekter		563 000	552 768
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-297 794	-208 546
Sum driftskostnader		-297 794	-208 546
Driftsresultat		265 206	344 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		441	0
Sum finansinntekter		441	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-321 602	-224 701
Sum finanskostnader		-321 602	-224 701
Netto finans		-321 161	-224 701
Resultat før skattekostnad		-55 955	119 521
Skattekostnad	3, 4	0	-100 890
Årsresultat		-55 955	18 631
Overføringer			
Udekket tap		-55 955	18 631
Sum overføringer		-55 955	18 631



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	691 126	906 126
Sum finansielle anleggsmidler		691 126	906 126
Sum anleggsmidler		6 196 126	6 411 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 193	6 193
Sum fordringer		6 193	6 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 923	61 659
Sum omløpsmidler		159 116	67 852
SUM EIENDELER		6 355 242	6 478 978



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-67 417	-11 462
Sum opptjent egenkapital		-67 417	-11 462
Sum egenkapital		-37 417	18 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 142 540	6 363 220
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 302 540	6 363 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 817	0
Betalbar skatt		0	26 295
Annen kortsiktig gjeld	9	81 302	70 925
Sum kortsiktig gjeld		90 119	97 220
Sum gjeld		6 392 659	6 460 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 242	6 478 978

Fredrik Siebke
styrets leder



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



BankID Signing
Fredrik Siebke
2024-05-24

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 039 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 142 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 505 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	26 295
Formueskatt	0	76
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	74 519
Skattekostnad	0	100 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-55 955	119 521
Skattepliktig inntekt	-55 955	119 521
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 295

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-338 722	-338 722	0
Fremførbart underskudd	0	-55 955	55 955
Netto forskjeller	-338 722	-394 677	55 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 722	394 677	-55 955
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KLOSTERGATA 8 AS
922 035 059



BankID Signing
Fredrik Siebke
2024-05-24

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 505 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 505 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 505 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	691 126	906 126

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld i konsernet er ikke renteberegnet

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sifr Kapital AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 462	18 538
Årsresultat	0	-55 955	-55 955
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-67 417	-37 417

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Det finnes verdier i selskapet som er høyere enn bokført verdi, boligprisutviklingen i Trondheim siste 5 årene har vært gjennomsnittlig 10-11%. Selskapet er del av konsern og kan motta kapital hos mor og søster hvis nødvendig.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.