



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 200	163 273
Sum inntekter		180 200	163 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 833	497 986
Sum kostnader		307 833	497 986
Driftsresultat		-127 633	-334 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 611	0
Sum finansinntekter		4 611	0
Annen rentekostnad		2 625 747	1 513 434
Sum finanskostnader		2 625 747	1 513 434
Netto finans		-2 621 136	-1 513 434
Resultat før skattekostnad		-2 748 770	-1 848 147
Skattekostnad	1, 2	-604 730	-406 593
Årsresultat		-2 144 040	-1 441 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 144 040	-1 441 554
Sum overføringer og disponeringer		-2 144 040	-1 441 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 183 041	1 578 311
Sum immaterielle eiendeler		2 183 041	1 578 311
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 183 041	1 578 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 058 774	27 842 679
Sum varer		28 058 774	27 842 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 473	163 273
Sum fordringer		343 473	163 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum omløpsmidler		28 493 871	28 042 954
SUM EIENDELER		30 676 911	29 621 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 720 325	5 576 285
Sum opptjent egenkapital		-7 720 325	-5 576 285
Sum egenkapital		-7 620 325	-5 476 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 125 870	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 929 970	4 813 850
Sum annen langsiktig gjeld		38 055 840	34 813 850
Sum langsiktig gjeld		38 055 840	34 813 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	2 500
Annen kortsiktig gjeld		216 750	281 200
Sum kortsiktig gjeld		241 396	283 700
Sum gjeld		38 297 236	35 097 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 676 911	29 621 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597321

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 200	163 273
Sum inntekter		180 200	163 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 833	497 986
Sum kostnader		307 833	497 986
Driftsresultat		-127 633	-334 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 611	0
Sum finansinntekter		4 611	0
Annen rentekostnad		2 625 747	1 513 434
Sum finanskostnader		2 625 747	1 513 434
Netto finans		-2 621 136	-1 513 434
Resultat før skattekostnad		-2 748 770	-1 848 147
Skattekostnad	1, 2	-604 730	-406 593
Årsresultat		-2 144 040	-1 441 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 144 040	-1 441 554
Sum overføringer og disponeringer		-2 144 040	-1 441 554



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 183 041	1 578 311
Sum immaterielle eiendeler		2 183 041	1 578 311
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 183 041	1 578 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 058 774	27 842 679
Sum varer		28 058 774	27 842 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 473	163 273
Sum fordringer		343 473	163 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum omløpsmidler		28 493 871	28 042 954
SUM EIENDELER		30 676 911	29 621 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	7 720 325	5 576 285
Sum opptjent egenkapital		-7 720 325	-5 576 285
Sum egenkapital		-7 620 325	-5 476 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 125 870	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 929 970	4 813 850
Sum annen langsiktig gjeld		38 055 840	34 813 850
Sum langsiktig gjeld		38 055 840	34 813 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	2 500
Annen kortsiktig gjeld		216 750	281 200
Sum kortsiktig gjeld		241 396	283 700
Sum gjeld		38 297 236	35 097 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 676 911	29 621 265



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekk Brygge II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: SMDIM-GBAWM-BFVV-V2F6P-3M74L-AUFA4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal

KPMG AS

Jon C. Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SMDIM-GBAWM-BFVV-V2F6P-3M74L-AUFA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 04:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMDIM-GBAWM-BFVV-VZF6P-3M74L-AUFA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for

FOSSBEKK BRYGGE II AS

996756815

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
FOSSBEKK BRYGGE II AS

996756815

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Resultatregnskap

Driftsinntekter
Annen driftsinntekt
Sum driftsinntekter

Note

2023

180 200
180 200

Driftskostnader
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

-307 833
-307 833

-497 986
-497 986

Driftsresultat

-127 633

-334 713

Finansinntekter
Annen finansinntekt
Sum finansinntekter

4 611
4 611

0
0

Finanskostnader
Annen rentekostnad
Sum finanskostnader

-2 625 747
-2 625 747

-1 513 434
-1 513 434

Netto finans

-2 621 136

-1 513 434

Resultat før skattekostnad

-2 748 770

-1 848 147

Skattekostnad
Årsresultat

1, 2

604 730
-2 144 040

406 593
-1 441 554

Overføringer
Udekket tap
Sum overføringer

-2 144 040
-2 144 040

-1 441 554
-1 441 554

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-27
 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2024-06-27
 BankID Signing
Thom Helge Henriksen
2024-06-27
 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-06-27
 BankID Signing
Martin Karset
2024-06-30



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2023

Sum immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

3

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

2 183 041

2 183 041

2 183 041

28 058 774

28 058 774

343 473


343 473


91 624


91 624

28 493 871

30 676 911

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2024-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2024-06-30

1 578 311

1 578 311

1 578 311

27 842 679

27 842 679

163 273

163 273

37 003

37 003

28 042 954

29 621 265



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

100 000
100 000

-7 720 325
-7 720 325


-7 620 325


31 125 870
6 929 970
38 055 840


24 646
216 750
241 396

38 297 236

30 676 911

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2024-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2024-06-30

100 000
100 000

-5 576 285
-5 576 285

-5 476 285

30 000 000
4 813 850
34 813 850

2 500
281 200
283 700

35 097 550

29 621 265

Kristiansand, 27.06.2024

Hans Elenius Hansen-Tangen
styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem

Martin Karset
styremedlem

Guttorm Andreas Vennesland
styremedlem

Thorleif Johan Vennesland
varamedlem

Sigrid Margrete Hansen-Tangen
varamedlem

Kirsten Cecilie Vennesland
varamedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2024-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2024-06-30

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-604 730	
Skattekostnad	-604 730	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 748 770	-1 848 147
Skattepliktig inntekt	-2 748 770	-1 848 147

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Netto forskjeller	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 578 311	-2 183 041	604 730

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Lån Sparebanken Sør	31 125 870	30 000 000
Sum	31 125 870	30 000 000

Prosjekter under utførelse	2023	2022
Prosjektkostnader	22 058 774	21 842 679
Tomt	6 000 000	6 000 000
Sum	28 058 774	27 842 679

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosbæk Sameie ANS	4 000	40,00	Ordinære
Groos Invest AS	4 000	40,00	Ordinære
Sagahill AS	2 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 576 285	-5 476 285
Årsresultat	0	-2 144 040	-2 144 040
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 720 325	-7 620 325





FOSSBEKK BRYGGE II AS 996 756 815

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdjustert egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2024-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2024-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2024-06-30

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Gjeld til Groos Invest AS	4 707 920	3 226 340
Gjeld til Sagahill AS	2 222 050	1 587 510
Sum	6 929 970	4 813 850

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FOSSBEKK BRYGGE II AS
996756815
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 200	163 273
Sum driftsinntekter		180 200	163 273
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-307 833	-497 986
Sum driftskostnader		-307 833	-497 986
Driftsresultat		-127 633	-334 713
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 611	0
Sum finansinntekter		4 611	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 625 747	-1 513 434
Sum finanskostnader		-2 625 747	-1 513 434
Netto finans		-2 621 136	-1 513 434
Resultat før skattekostnad		-2 748 770	-1 848 147
Skattekostnad	1, 2	604 730	406 593
Årsresultat		-2 144 040	-1 441 554
Overføringer			
Udekket tap		-2 144 040	-1 441 554
Sum overføringer		-2 144 040	-1 441 554



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 183 041	1 578 311
Sum immaterielle eiendeler		2 183 041	1 578 311
Sum anleggsmidler		2 183 041	1 578 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 058 774	27 842 679
Sum varer		28 058 774	27 842 679
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 473	163 273
Sum fordringer		343 473	163 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 624	37 003
Sum omløpsmidler		28 493 871	28 042 954
SUM EIENDELER		30 676 911	29 621 265



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 720 325	-5 576 285
Sum opptjent egenkapital		-7 720 325	-5 576 285
Sum egenkapital		-7 620 325	-5 476 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 125 870	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 929 970	4 813 850
Sum annen langsiktig gjeld		38 055 840	34 813 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	2 500
Annen kortsiktig gjeld		216 750	281 200
Sum kortsiktig gjeld		241 396	283 700
Sum gjeld		38 297 236	35 097 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 676 911	29 621 265

Kristiansand, 27.06.2024

Hans Elenius Hansen-Tangen
styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem

Martin Karset
styremedlem

Guttorm Andreas Vennesland
styremedlem

Thorleif Johan Vennesland
varamedlem

Sigrid Margrete Hansen-Tangen
varamedlem

Kirsten Cecilie Vennesland
varamedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-604 730	-406 593
Skattekostnad	-604 730	-406 593
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 748 770	-1 848 147
Skattepliktig inntekt	-2 748 770	-1 848 147

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Netto forskjeller	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 174 142	-9 922 912	2 748 770
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 578 311	-2 183 041	604 730

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Lån Sparebanken Sør	31 125 870	30 000 000
Sum	31 125 870	30 000 000

Prosjekter under utførelse	2023	2022
Prosjektkostnader	22 058 774	21 842 679
Tomt	6 000 000	6 000 000
Sum	28 058 774	27 842 679

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosbæk Sameie ANS	4 000	40,00	Ordinære
Groos Invest AS	4 000	40,00	Ordinære
Sagahill AS	2 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 576 285	-5 476 285
Årsresultat	0	-2 144 040	-2 144 040
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 720 325	-7 620 325



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdjustert egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap	2023	2022
Gjeld til Groos Invest AS	4 707 920	3 226 340
Gjeld til Sagahill AS	2 222 050	1 587 510
Sum	6 929 970	4 813 850

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.