



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 278 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Joachim Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		316 800	309 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>309 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	15 102	10 000
Annan driftskostnad	8,9	204 670	388 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 772</b>	<b>398 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 029</b>	<b>-89 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
Annan rentekostnad		27 957	19 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 957</b>	<b>-19 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 957</b>	<b>-19 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 071</b>	<b>-108 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 071</b>	<b>-108 420</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>69 072</b>	<b>-108 420</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		69 072	-108 420
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 072</b>	<b>-108 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	896 212	896 212
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>896 212</b>	<b>896 212</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>896 212</b>	<b>896 212</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		65	65
<b>Sum krav</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>896 277</b>	<b>896 277</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	-229 754	-298 826
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-229 754</b>	<b>-298 826</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-229 154</b>	<b>-298 226</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 107 742	1 172 683
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 172 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 172 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 519	11 727
Anna kortsiktig gjeld		171	10 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 690</b>	<b>21 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 431</b>	<b>1 194 503</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 277</b>	<b>896 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430199

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 278 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEGENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Joachim Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 850 278 822  
LEGENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		316 800	309 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>309 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	15 102	10 000
Annan driftskostnad	8,9	204 670	388 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 772</b>	<b>398 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 029</b>	<b>-89 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
Annan rentekostnad		27 957	19 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 957</b>	<b>-19 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 957</b>	<b>-19 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 071</b>	<b>-108 420</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>69 072</b>	<b>-108 420</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		69 072	-108 420
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>69 072</b>	<b>-108 420</b>



Organisasjonsnr: 850 278 822  
LEGENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	896 212	896 212
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>896 212</b>	<b>896 212</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>896 212</b>	<b>896 212</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav		65	65
<b>Sum krav</b>		<b>65</b>	<b>65</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>896 277</b>	<b>896 277</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	600	600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	-229 754	-298 826
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-229 754</b>	<b>-298 826</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-229 154</b>	<b>-298 226</b>
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 107 742	1 172 683
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 172 683</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 172 683</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 519	11 727
Anna kortsiktig gjeld		171	10 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 690</b>	<b>21 820</b>



Sum gjeld	1 125 431	1 194 503
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	896 277	896 277



Organisasjonsnr: 850 278 822  
LEGENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Legene Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VAE26-UPGAX-OPL8L-BEZTG-1HWI3-BZB6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAE26-UPGAX-OPL8L-BEZF6-1HWI3-BZB6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Legene Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VAE26-UPGAX-OPL8L-BEZF-G-1HWI3-BZB6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAE26-UPGAX-OPL8L-BEZF6-1HWI3-BZB6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



234 Legene Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		316 800	309 600	316 800	316 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>316 800</b>	<b>309 600</b>	<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	3 102	0	1 410	1 692
Forretningsførsel		23 448	22 878	23 449	24 445
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		6 848	6 750	6 900	5 400
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		26 966	26 238	27 800	29 700
Kommunale avgifter		112 404	100 224	102 000	122 500
Andre driftskostnader	8	4 158	37 389	3 500	5 165
Vedlikehold	9	23 346	188 225	14 000	8 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>219 772</b>	<b>398 954</b>	<b>196 559</b>	<b>217 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 029</b>	<b>-89 354</b>	<b>120 241</b>	<b>99 198</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	47	0	0
Finanskostnader		27 957	19 113	27 360	41 760
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-27 957</b>	<b>-19 066</b>	<b>-27 360</b>	<b>-41 760</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>69 072</b>	<b>-108 420</b>	<b>92 881</b>	<b>57 438</b>
Overføringer og disponeringer		69 072	-108 420	0	0



234 Legene Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	896 212	896 212	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 212</b>	<b>896 212</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		65	65	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65</b>	<b>65</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 277</b>	<b>896 277</b>	



234 Legene Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	600	600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-229 754	-298 826		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 754</b>	<b>-298 826</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-229 154</b>	<b>-298 226</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	693 490	758 299		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		195 642	195 774		
Borettsinnskudd	6	218 610	218 610		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 172 683</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		17 519	11 727		
Annen kortsiktig gjeld		171	10 093		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 690</b>	<b>21 820</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 125 431</b>	<b>1 194 503</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 277</b>	<b>896 277</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Sætrevik  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Vidar Agersborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Einar Spissøy Kyvik  
Styremedlem

234 Legene Burettslag Orgnr.: 850278822 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 234 Legene Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 234 Legene Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-21 755</b>	<b>344 750</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	69 072	-108 420
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-64 941	-258 084
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 131</b>	<b>-366 505</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-17 625</b>	<b>-21 755</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	65	65
Omløpsmidler	65	65
Kortsiktig gjeld	-17 690	-21 820
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-17 625	-21 755

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Påkostning trapper	Beleggingsstein	Breidbånd	Pipetopp og beslag
Anskaffelseskost pr.01.01 :	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	678 511	7 100	132 625	23 976	54 000
Anskaffelsesår :	1970	1993	2005	2008	2011
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	217 701
1120 Bygningsmessige anlegg	678 511
<b>Sum</b>	<b>896 212</b>



## Note 234 Legene Burettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-298 826	69 072	-229 754
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-298 226</b>	<b>69 072</b>	<b>-229 154</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217449015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	758 299
Avdrag i perioden:	64 809
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>693 490</b>
Saldo 5 år frem i tid:	348 564

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	115 582	693 492

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 234 Legene Burettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	693 490	758 299
2250 Borettsinnskudd	218 610	218 610
<b>Sum</b>	<b>912 100</b>	<b>976 909</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	22 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	0
<b>Sum</b>	<b>15 102</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	0	271
6391 Snømåking strøing	3 500	0
6550 Driftsmaterialer	0	240
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	36 328
7420 Gaver fradragsberettiget	0	550
7520 Sikringsfond	158	0
<b>Sum</b>	<b>4 158</b>	<b>37 389</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	22 596	89 975
6641 Malerarbeid	0	87 500
6690 Vedlikehold og diverse	750	750
<b>Sum</b>	<b>23 346</b>	<b>188 225</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 400 000,- Lånet utgår 31.12.2024



Resultat og balanse med noter for Legene Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Legene Burettslag**

Styreleder	Vidar Sætrevik (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	John Vidar Agersborg (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Karl Einar Spissøy Kyvik (sign.)	19.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------