



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 365 343          | 3 049 900        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>365 343</b>   | <b>3 099 900</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 98 011           | 2 606 374        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 6    | 61 716           |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 85 855           | 46 675           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>245 582</b>   | <b>2 653 049</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>119 761</b>   | <b>446 851</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 60               | 649              |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 997 000        |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 997 060</b> | <b>649</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 111 845          | 19 472           |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 283 900          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>111 845</b>   | <b>303 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 885 215</b> | <b>-302 723</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 004 976</b> | <b>144 128</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 2 855            | 95 427           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 13 084           |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 5 002 121        | 35 617           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 5 002 121   | 48 701      |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 45 085           |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.                   | 6    | 467 284          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>512 369</b>   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 528 000          | 374 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 679 459          | 581 100          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 207 459</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 719 827</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 994 800          | 769 800          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>994 800</b>   | <b>769 800</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 5 000 000        | 49 900           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | -23 938          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 976 062</b> | <b>49 900</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 5    | -696 746         | -600 450         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>-696 746</b>  | <b>-600 450</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 274 117</b> | <b>219 250</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 2    | 880 000          | 880 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>880 000</b>   | <b>880 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 5 037 738        | 35 617           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 037 738</b> | <b>35 617</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 917 738</b> | <b>915 617</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7    | 3 074            | 219              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 074</b>     | <b>219</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 455 676          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>455 676</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>458 750</b>   | <b>219</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 121 272          | 38 184           |
| Betalbar skatt                           | 7    |                  | 95 208           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | -3 815           | -32 685          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 500 000          | 157 808          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>617 457</b>   | <b>258 515</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 076 206</b> | <b>258 734</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |



## SIGNICAT

| <b>Filnavn</b>                                     | <b>Signatar</b>        | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|--|------------------------|--------------|----------------------|
| D.F Eiendom AS - Offentlig<br>Regnskap 2019(1).pdf | Furnes, Daniel Eriksen | 25.04.1986   | 21.08.2020 08:59     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2019  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**



D.f Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 365 343          | 3 049 900        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 50 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>365 343</b>   | <b>3 099 900</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 98 011           | 2 606 374        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 6    | 61 716           | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 85 855           | 46 675           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>245 582</b>   | <b>2 653 049</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>119 761</b>   | <b>446 851</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 60               | 649              |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 997 000        | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 997 060</b> | <b>649</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 111 845          | 19 472           |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 283 900          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>111 845</b>   | <b>303 372</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 885 215</b> | <b>(302 723)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 004 976</b> | <b>144 128</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 7    | 2 855            | 95 427           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 5 002 121        | 35 617           |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0                | 13 084           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 45 085           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 6    | 467 284          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>512 369</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap                | 4    | 528 000          | 374 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 679 459          | 581 100          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>1 207 459</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 719 827</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     |      | 994 800          | 769 800          |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 5 000 000        | 49 900           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | (23 938)         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>4 976 062</b> | <b>49 900</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | (696 746)        | (600 450)        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 274 117</b> | <b>219 250</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|  | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 2    | 880 000          | 880 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>880 000</b>   | <b>880 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 5 037 738        | 35 617           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 037 738</b> | <b>35 617</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>5 917 738</b> | <b>915 617</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 3 074            | 219              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 074</b>     | <b>219</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 455 676          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>455 676</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>458 750</b>   | <b>219</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 121 272          | 38 184           |
| Betalbar skatt                         | 7    | 0                | 95 208           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | (3 815)          | (32 685)         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 500 000          | 157 808          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>617 457</b>   | <b>258 515</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 076 206</b> | <b>258 734</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |

Bodø, - 2020

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Daniel Eriksen Furnes | 300    | 100,00 %  |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 300    | 100,00 %  |

### Note 3 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 880 000                           | 0        | 35 617               | 915 617            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 5 002 121            | 5 002 121          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>880 000</b>                    | <b>0</b> | <b>5 037 738</b>     | <b>5 917 738</b>   |

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Danmar Eiendom AS med kr 530.000, lånet er ikke rentebærende

Selskapet har mottatt lån;

Fuma Eiendom AS med kr -2 000, lånet er ikke rentebærende



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 0   |
| + Tilgang                   | 529 000   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 529 000   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 0   |
| + Ordinære avskrivninger    | 61 717  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 61 717  |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 467 283   |
| Prosentatsats for ord.avskr | 20-20   |



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 5 004 976       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -4 992 000      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -164 246        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-151 270</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0            |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>     |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 2 855        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>2 855</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2019          | 2018       |
|---|---------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 65 244        | 0          |
| + Utestående fordringer                   | 100 000       | 998        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 151 270       | 0          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>13 974</b> | <b>998</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>3 074</b>  | <b>219</b> |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2019           | 2018       | Endring         |
|---|----------------|------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 65 244         | 0          | -65 244         |
| + Utestående fordringer   | 100 000        | 998        | -99 002         |
| <b>Sum</b>  | <b>165 244</b> | <b>998</b> | <b>-164 246</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |            | <b>-164 246</b> |



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Daniel Eriksen Furnes | 300    | 100,00 %  |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 300    | 100,00 %  |

### Note 3 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 880 000                           | 0        | 35 617               | 915 617            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 5 002 121            | 5 002 121          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>880 000</b>                    | <b>0</b> | <b>5 037 738</b>     | <b>5 917 738</b>   |

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Danmar Eiendom AS med kr 530.000, lånet er ikke rentebærende

Selskapet har mottatt lån;

Fuma Eiendom AS med kr -2 000, lånet er ikke rentebærende



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0   |
| + Tilgang                  | 529 000   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 529 000   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 61 717  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 61 717  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 467 283   |
| Prosentst for ord.avskr    | 20-20   |



D.f Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 5 004 976       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -4 992 000      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -164 246        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-151 270</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0            |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>     |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 2 855        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>2 855</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2019          | 2018       |
|---|---------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 65 244        | 0          |
| + Utestående fordringer                   | 100 000       | 998        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 151 270       | 0          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>13 974</b> | <b>998</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>3 074</b>  | <b>219</b> |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2019           | 2018       | Endring         |
|---|----------------|------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 65 244         | 0          | -65 244         |
| + Utestående fordringer   | 100 000        | 998        | -99 002         |
| <b>Sum</b>  | <b>165 244</b> | <b>998</b> | <b>-164 246</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |            | <b>-164 246</b> |



D.f Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 365 343          | 3 049 900        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 50 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>365 343</b>   | <b>3 099 900</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 98 011           | 2 606 374        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 6    | 61 716           | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 85 855           | 46 675           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>245 582</b>   | <b>2 653 049</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>119 761</b>   | <b>446 851</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 60               | 649              |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 997 000        | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 997 060</b> | <b>649</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 111 845          | 19 472           |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 283 900          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>111 845</b>   | <b>303 372</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 885 215</b> | <b>(302 723)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 004 976</b> | <b>144 128</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 7    | 2 855            | 95 427           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 5 002 121        | 35 617           |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0                | 13 084           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>5 002 121</b> | <b>48 701</b>    |

Årsregnskap for D.f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920018866



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 45 085           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 6    | 467 284          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>512 369</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap                | 4    | 528 000          | 374 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 679 459          | 581 100          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>1 207 459</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 719 827</b> | <b>955 100</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     |      | 994 800          | 769 800          |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 5 000 000        | 49 900           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | (23 938)         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>4 976 062</b> | <b>49 900</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | (696 746)        | (600 450)        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 274 117</b> | <b>219 250</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |



D.f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|  | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 2    | 880 000          | 880 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>880 000</b>   | <b>880 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 5 037 738        | 35 617           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 037 738</b> | <b>35 617</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>5 917 738</b> | <b>915 617</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 3 074            | 219              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 074</b>     | <b>219</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 455 676          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>455 676</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>458 750</b>   | <b>219</b>       |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 121 272          | 38 184           |
| Betalbar skatt                         | 7    | 0                | 95 208           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | (3 815)          | (32 685)         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 500 000          | 157 808          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>617 457</b>   | <b>258 515</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 076 206</b> | <b>258 734</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 993 944</b> | <b>1 174 350</b> |

Bodø, - 2020

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder



**Årsregnskap 2019  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**