



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 080 244	1 277 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 244</b>	<b>1 277 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 743	40 743
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 103 085	747 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 466</b>	<b>833 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 222</b>	<b>444 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 413	12 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>12 855</b>
Annen rentekostnad		194 362	142 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 362</b>	<b>142 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 949</b>	<b>129 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 173</b>	<b>314 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 173</b>	<b>314 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 171	314 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 275	129 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 583 825</b>	<b>1 624 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 825</b>	<b>1 624 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1 870
Andre fordringer	14	78 379	73 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 380</b>	<b>74 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 502	760 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 502</b>	<b>760 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 883</b>	<b>835 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 708</b>	<b>2 459 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 132 214	-4 847 043



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 134 214</b>	<b>-4 849 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-5 132 214</b>	<b>-4 847 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 870 968	7 052 007
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 208</b>	<b>7 140 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 208</b>	<b>7 140 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 896	161 031
Skyldige offentlige avgifter		23 237	0
Annen kortsiktig gjeld		1 581	5 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 714</b>	<b>166 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 922</b>	<b>7 306 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 708</b>	<b>2 459 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	6 959 208	7 140 247



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 550 253  
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 080 244	1 277 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 244</b>	<b>1 277 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 743	40 743
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 103 085	747 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 466</b>	<b>833 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 222</b>	<b>444 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 413	12 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>12 855</b>
Annen rentekostnad		194 362	142 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 362</b>	<b>142 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 949</b>	<b>129 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 173</b>	<b>314 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 173</b>	<b>314 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 171	314 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 870 968	7 052 007
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 208</b>	<b>7 140 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 208</b>	<b>7 140 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 896	161 031
Skyldige offentlige avgifter		23 237	0
Annen kortsiktig gjeld		1 581	5 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 714</b>	<b>166 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 922</b>	<b>7 306 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 708</b>	<b>2 459 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	6 959 208	7 140 247



Organisasjonsnr: 953 550 253  
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>668 636</b>	<b>507 420</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-285 171	314 347
Tilbakeføring av avskrivning	40 743	40 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 039	-193 874
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-425 468</b>	<b>161 216</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>243 168</b>	<b>668 636</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 870
Restansekonto	1	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 372	2 212
Andre kortsiktige fordringer	46	45
Andre forskuddsbet. kostnader	75 961	70 802
Driftskonto	332 905	760 257
Bankinnskudd skattetrekk	17 597	0
Leverandører	-153 654	-161 031
Utlegg	-7 242	0
Skattetrekk ansatte	-17 597	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 640	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 581	-753
Forskudd / overdekning	0	-4 765
<b>Disponible midler</b>	<b>243 168</b>	<b>668 636</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 066 449	1 025 130	1 077 778	1 179 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 066 449</b>	<b>1 025 130</b>	<b>1 077 778</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	198 000	0	0
Tilskudd		0	17 826	0	0
Diverse inntekt	3	13 795	37 031	-7 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>13 795</b>	<b>252 857</b>	<b>-7 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 080 244</b>	<b>1 277 987</b>	<b>1 070 778</b>	<b>1 189 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	6 000	8 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	40 743	40 743	51 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	53 090	42 809	47 000	52 000
Kostnad eiendom/lokale	7	34 778	43 294	46 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	187 741	179 958	182 000	219 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 625	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	23 460	4 465	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	11	499 052	193 014	400 000	70 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 819	71 185	73 000	76 000
Andre honorar	12	8 719	8 008	0	2 000
Kontorkostnad		560	6 040	7 000	7 000
TV/bredbånd		74 772	69 020	75 000	75 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	432	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 444	6 000	6 000	6 000
Forsikring		128 021	111 828	116 000	151 000
Andre kostnader	13	1 259	1 278	1 200	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 189 466</b>	<b>833 934</b>	<b>1 066 200</b>	<b>768 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 222</b>	<b>444 053</b>	<b>4 578</b>	<b>421 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 413	12 855	5 000	0
Rentekostnad		194 362	142 562	135 654	234 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>175 949</b>	<b>129 706</b>	<b>130 654</b>	<b>234 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>	<b>-126 076</b>	<b>187 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-285 171	314 347	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-285 171</b>	<b>314 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	1 495 550	1 495 550
Andre driftsmidler	5	88 275	129 018
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 825</b>	<b>1 624 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1	0
Kundefordringer		0	1 870
Andre kortsiktige fordringer	14	2 418	2 257
Forskuddsbetalte kostnader		75 961	70 802
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		350 502	760 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 883</b>	<b>835 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 708</b>	<b>2 459 754</b>



## Balanse 2022 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 134 214	-4 849 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 134 214</b>	<b>-4 849 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-5 132 214</b>	<b>-4 847 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	6 870 968	7 052 007
Borettsinnskudd		88 240	88 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 959 208</b>	<b>7 140 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 765
Leverandørgjeld		160 896	161 031
Skyldig off. myndigheter		23 237	0
Påløpne renter		1 581	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 714</b>	<b>166 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 922</b>	<b>7 306 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 708</b>	<b>2 459 754</b>
Pantstillelser	17	6 959 208	7 140 247

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyda Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Vegard Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veslemøy Rolseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Sjølander Bonnevie  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	594 612	575 088
3609 Leie parkering	11 928	11 928
3617 Leieinntekter diverse I	13 440	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	72 000
3640 Tomteleie	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 685	140 298
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 984	198 216
<b>Sum</b>	<b>1 066 449</b>	<b>1 025 130</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	198 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>198 000</b>

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	13 795	10 531
3999 Andre inntekter	0	26 500
<b>Sum</b>	<b>13 795</b>	<b>37 031</b>

Konto 3990 er avregning strømforbruk på elbil- ladere.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt : 0



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 495 550	256 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 495 550	256 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	118 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	49 175
Bokført verdi pr.31.12:	1 495 550	88 275
Årets avskrivninger :	0	40 743
Anskaffelsesår :	1950	2020
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 79123524

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5480 kvm. G.nr 75, b.nr 61, og utgjør 269 199 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 20 enheter.

### Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	53 090	42 809
<b>Sum</b>	<b>53 090</b>	<b>42 809</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	16 830
6391 Snømaking/strøing/feiling	22 730	17 938
6392 Containerleie/tømming	10 794	8 526
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 254	0
<b>Sum</b>	<b>34 778</b>	<b>43 294</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	187 741	179 958
<b>Sum</b>	<b>187 741</b>	<b>179 958</b>



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS for 2022.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	9 490	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	248	0
6552 Driftsmateriell	13 722	4 465
<b>Sum</b>	<b>23 460</b>	<b>4 465</b>

Konto 6540 gjelder tørketrommel.

Konto 6552 gjelder varer fra Løvenskjold Handel AS.

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	24 063	93 937
6602 Vedlikehold VVS	339 171	4 400
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 200	54 496
6616 Vedlikehold vaskeri	1 797	0
6641 Malerarbeider	3 322	2 191
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	102 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	37 990
<b>Sum</b>	<b>499 052</b>	<b>193 014</b>

Konto 6602 gjelder rørføring.

Konto 6645 gjelder blikkenslager og reparasjon pipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 719	1 758
6730 Teknisk honorar	0	6 250
<b>Sum</b>	<b>8 719</b>	<b>8 008</b>

Konto 6714 gjelder tjenester vedrørende skatteberegning, fordelingsnøkkel og eiendomsskatt.



Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

**Note 13 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7770 Betalingskostnader	994	1 005
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	265	238
<b>Sum</b>	<b>1 259</b>	<b>1 278</b>

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 372	2 212
1570 Andre kortsiktige fordringer	46	45
<b>Sum</b>	<b>2 418</b>	<b>2 257</b>

Konto 1570 gjelder tilgode renter fra Klare Finans AS 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 849 043	-285 171	-5 134 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 849 043</b>	<b>-285 171</b>	<b>-5 134 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 847 043</b>	<b>-285 171</b>	<b>-5 132 214</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2022 Lyngåsveien Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Danske Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>86018425981</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 052 007
Avdrag i perioden:	181 039
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 870 968</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 075 324

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018425981	1	520 667	520 667
	1	467 516	467 516
	1	467 411	467 411
	1	428 363	428 363
	1	422 259	422 259
	1	373 213	373 213
	2	352 163	704 326
	1	349 427	349 427
	1	336 270	336 270
	5	325 851	1 629 255
	1	317 852	317 852
	2	285 646	571 292
	2	141 560	283 120

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 870 968
Innskuddskapital	88 240
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 959 208</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 495 550</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bokført verdi er kr 88 240. Pantsikret verdi er kr 73 240.



Resultat og balanse med noter for Lyngåsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngåsveien Borettslag**

Styreleder	Gyda Knudsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Veslemøy Rolseth (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Lisa Sjølander Bonnevie (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Petter Vegard Hansen (sign.)	05.05.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngåsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor