



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 400	532 656
Sum inntekter		567 400	532 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 247	434 590
Sum kostnader		432 247	434 590
Driftsresultat		135 153	98 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		10 476 478	4 653 780
Anna renteinntekt		1 726	5 775
Sum finansinntekter		10 478 204	4 659 555
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 251 398	2 061 372
Annan rentekostnad		7 176 048	3 393 246
Annen finanskostnad		177	10 000
Sum finanskostnader		9 427 623	5 464 618
Netto finans		1 050 581	-805 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 734	-706 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 734	-706 997
Årsresultat		1 185 734	-706 997
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 185 734	706 997
Sum overføringer og disponeringar		-1 185 734	706 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 118 779	48 002 218
Sum varige driftsmiddel		48 118 779	48 002 218
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		105 274 407	105 274 407
Lån til føretak i same konsern		264 911 151	170 417 894
Sum finansielle anleggsmiddel		370 185 558	275 692 301
Sum anleggsmiddel		418 304 337	323 694 519
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		45 200	44 388
Sum krav		45 200	44 388
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 436	668 544
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		207 436	668 544
Sum omløpsmiddel		252 636	712 932
SUM EIGEDELAR		418 556 973	324 407 451

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158
Sum innskoten egenkapital		145 614 158	145 614 158
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 653 389	-2 839 123
Sum opptent egenkapital		-1 653 389	-2 839 123
Sum egenkapital		143 960 769	142 775 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		109 114 285	131 050 992
Øvrig langsiktig gjeld		50 863 166	50 576 767
Sum anna langsiktig gjeld		159 977 451	181 627 759
Sum langsiktig gjeld		159 977 451	181 627 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 243 117	
Leverandørgjeld		14 168	4 657
Annen kortsiktig gjeld		361 468	
Sum kortsiktig gjeld		114 618 753	4 657
Sum gjeld		274 596 204	181 632 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		418 556 973	324 407 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397899

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 400	532 656
Sum inntekter		567 400	532 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 247	434 590
Sum kostnader		432 247	434 590
Driftsresultat		135 153	98 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		10 476 478	4 653 780
Anna renteinntekt		1 726	5 775
Sum finansinntekter		10 478 204	4 659 555
Rentekostnad til foretak i same konsern		2 251 398	2 061 372
Annan rentekostnad		7 176 048	3 393 246
Annen finanskostnad		177	10 000
Sum finanskostnader		9 427 623	5 464 618
Netto finans		1 050 581	-805 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 734	-706 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 734	-706 997
Årsresultat		1 185 734	-706 997
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 185 734	706 997
Sum overføringer og disponeringar		-1 185 734	706 997



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

48 118 779

48 002 218

Sum varige driftsmiddel

48 118 779

48 002 218

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

105 274 407

105 274 407

Lån til foretak i same

konsern

264 911 151

170 417 894

Sum finansielle

anleggsmiddel

370 185 558

275 692 301

Sum anleggsmiddel

418 304 337

323 694 519

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

45 200

44 388

Sum krav

45 200

44 388

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

207 436

668 544

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

207 436

668 544

Sum omløpsmiddel

252 636

712 932

SUM EIGEDELAR

418 556 973

324 407 451

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

144 514 158

144 514 158

Sum innskoten eigenkapital

145 614 158

145 614 158

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	-1 653 389	-2 839 123
Sum opptent egenkapital	-1 653 389	-2 839 123
Sum egenkapital	143 960 769	142 775 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	109 114 285	131 050 992
Øvrig langsiktig gjeld	50 863 166	50 576 767
Sum anna langsiktig gjeld	159 977 451	181 627 759
Sum langsiktig gjeld	159 977 451	181 627 759
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	114 243 117	
Leverandørgjeld	14 168	4 657
Annen kortsiktig gjeld	361 468	
Sum kortsiktig gjeld	114 618 753	4 657
Sum gjeld	274 596 204	181 632 416
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	418 556 973	324 407 451



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.10	1100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Lufthavn Utvikling AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375.00	21625.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375.00	21625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

3

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u> part	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flesland 110/4 og 24 AS	100.00%	100.00%	2278132.00	-366439.00
Flesland 110/31 AS	100.00%	100.00%	859660.00	-200230.00
Flesland 110/16 AS	100.00%	100.00%	5734434.00	3476700.00
Flesland 110/28 og 33 AS	100.00%	100.00%	6596216.00	-141189.00
Flesland BKB 1 Bygg 3 AS	100.00%	100.00%	1417599.00	-184127.00
Flesland BKB1 Midtbygg AS	100.00%	100.00%	23014260.00	-409259.00
Flesland Kontor BKB1 AS	100.00%	100.00%	39505268.00	-10239479.00

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Selskapet er et "smått" selskap og utarbeider ved det ikke konsernregnskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Property AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0A81F-EHEVQ-5GGVA-C821J-BPYYZ-NXTEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo DokumentID: 0A81F-EHEVQ-5GGVA-C821J-BP1VZ-NXTEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Flesland Property Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-11 09:14 GMT+1
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2021-03-11 09:16 GMT+1
Jansen, Nikolai	BANKID	2021-03-11 19:24 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Flesland Property AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		567 400	532 656
Sum driftsinntekter		567 400	532 656
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(123 188)	(125 806)
Driftskostnader eiendommer		(309 060)	(308 783)
Sum driftskostnader		(432 248)	(434 589)
Driftsresultat		135 153	98 067
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		10 478 205	4 659 555
Finanskostnader		(9 427 623)	(5 464 618)
Netto finansposter		1 050 582	(805 064)
Resultat før skattekostnad		1 185 734	(706 997)
Skatter	1	-	-
Årets resultat		1 185 734	(706 997)
Disponering:			
Overført annen egenkapital		(1 185 734)	706 997
Sum disponering		(1 185 734)	706 997



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086



Flesland Property AS

Balanse pr

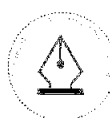
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	30 894 798	30 894 798
Anlegg under utførelse	2	17 223 981	17 107 420
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	105 274 407	105 274 407
Fordringer konsernselskaper		264 911 151	170 417 894
Sum anleggsmidler		418 304 338	323 694 519
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		45 200	44 388
Bankinnskudd		207 435	668 544
Sum omløpsmidler		252 635	712 932
Sum eiendeler		418 556 973	324 407 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000.000 aksjer à kr 1,1)		1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158
Opptjent egenkapital		(1 653 389)	(2 839 123)
Sum egenkapital	4	143 960 769	142 775 035
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		50 883 166	50 576 767
Pantegjeld	7	109 114 285	131 050 992
Sum langsiktig gjeld		159 977 451	181 627 759
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		375 636	4 658
Pantegjeld	7	114 243 117	-
Sum kortsiktig gjeld		114 618 753	4 658
Sum egenkapital og gjeld		418 556 973	324 407 451

11. mars 2021

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningene om fortsatt drift.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Prosjekter, ombygginger og eiendommer omklassifiseres til prosjekt for salg når det foreligger rimelig klarhet for benyttelsen av den aktuelle investering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er uttignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086



Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

(kr 1.000)	2020	2019
Resultat før skatt	1 185 734	(706 997)
Periodens skattegrunnlag	1 185 734	(706 997)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

(kr 1.000)	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	10 071 395	11 257 130
Ikke utlignet forskjell	(10 071 395)	(11 257 130)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	-	-

Note 2 Faste eiendommer og anlegg under utførelse

(kr 1.000)	Anlegg under		Sum
	utførelse	Tomter	
Inngående balanse	17 107 420	30 894 800	48 002 220
Tilgang	116 561	-	116 561
Bokført verdi 31.12	17 223 981	30 894 801	48 118 782

Note 3 Aksjer i datterselskap

Firma	Andel /stemmer		Verdi i balansen	Resultat	Egenkapital
	Antall aksjer	i %			
Flesland 110/4 og 24 AS	3 100 000	100 %	6 312 000	(366 439)	2 278 132
Flesland 110/31 AS	1 000 000	100 %	2 612 000	(200 230)	859 660
Flesland 110/16 AS	100 000	100 %	2 508 728	3 476 700	5 734 434
Flesland 110/28 og 33 AS	100 000	100 %	10 012 000	(141 189)	6 596 216
Flesland BKB1 Bygg 3 AS	1	100 %	4 824 387	(184 127)	1 417 599
Flesland BKB1 Midtbygg AS	100 000	100 %	26 218 531	(409 259)	23 014 260
Flesland Kontor BKB1 AS	100 000	100 %	52 786 761	(10 239 479)	39 505 268
Sum			105 274 407	(8 064 023)	79 405 570

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086



Note 4 Egenkapital

(kr 1.000)	Innskutt egenkapital		Oppjøent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Oppjøent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 100 000	144 514 158	(2 839 124)	142 775 034
Årets resultat			1 185 734	1 185 734
Balanse 31.12	1 100 000	144 514 158	(1 653 389)	143 960 769

Aksjonærforhold

Aksjonærversikt pr. 31.12.20

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Bergen Lufthavn Utvikling AS	1 000 000	1,1	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 5 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i la perioden med kr 50.000 inkl mva mot kr 37.500 forrige år.
Byggeledertjenester er aktivert med kr 42.505 mot kr 116.437 forrige år.
Flesland Property AS har utfakturert kr 567.400 for utleie av tomteleietigheter til datterselskap mot kr 532.656 forrige år.

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilteiser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i la periode kosnadsført med kr 22.375 mot kr 21.625 forrige år.

Note 7 Garantier

Selskapet har iht utbyggingsavtale for BKB1 garantert overfor Bergen Kommune å finansiere og sikre gjennomført utbygging av en intern kjørevei og en gang- og sykkelvei mellom reguleringsområdene BK1 og BK2 i reguleringsplanen for Flesland næringsområde, planID 1201 81780000, godkjent av Bergen bystyre den 19.11.2014.

Selskapet har iht salgavtale av 17.10.2016 knyttet til datterselskapet Flesland 110/15 og 22 AS avgitt standard selgergarantier knyttet til forutsatte egenskaper for det nå overdratte datterselskapet.

Selskapet er medlåntaker for lån tatt opp av datterselskapet Flesland 110/16 AS. Hovedstol på dette lånet per 31.12.2020 var kr 16,7 mill.
Linstow AS og Flesland Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for kr 40 mill samlet.

Pantstillelser

Selskapet har tatt opp pantesikret lån på 223,4m per 31.12.2020 hvorav 1114,2m forfaller i 2021 og resten i 2025. Datterselskapene Flesland Kontor BKB1 AS og Flesland BKB1 Midtbygg AS har stillet sine eiendommer som sikkerhet for gjelden. I tillegg har begge selskapene avgitt factoringpant pålydende kr 20.000.000.

Note 8 Covid 19

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet. Selskapet har høy beredskap på nødvendige grep for ivaretagelse av tilstrekkelig likviditet og ivaretagelse av de helsemessige anbefalinger som til enhver tid foreligger



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
55D59461F9684A2191C8DCFE16D3D086