



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 100 431	210 636
Sum kostnader		2 100 431	210 636
Driftsresultat		-2 100 431	-210 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 410 403	19 998 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	912 238	897 359
Annen renteinntekt		1 020	929
Sum finansinntekter		13 323 661	20 896 506
Annen rentekostnad		15 041 150	18 438 761
Sum finanskostnader		15 041 150	18 438 761
Netto finans		-1 717 489	2 457 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 817 920	2 247 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 942	494 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 977 978	1 752 746
Årsresultat		-2 977 978	1 752 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 977 978	1 752 746
Totalresultat		-2 977 978	1 752 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 977 978	
Avsatt til annen egenkapital			1 752 746
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 977 978	1 752 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 111 552	271 610
Sum immaterielle eiendeler		1 111 552	271 610
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	655 016 078	613 162 653
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 363 870	13 303 414
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		675 379 948	626 466 067
Sum anleggsmidler		676 491 500	626 737 677
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	2	12 410 403	19 998 218
Sum fordringer		12 410 403	19 998 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 248 015	944 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 015	944 934
Sum omløpsmidler		15 658 418	20 943 152
SUM EIENDELER		692 149 918	647 680 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	104 178 702	107 156 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		107 278 702	110 256 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		107 278 702	110 256 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 634 202	171 320 644
Sum annen langsiktig gjeld		582 634 202	535 320 644
Sum langsiktig gjeld		582 634 202	535 320 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 087	165 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 231 926	1 938 004
Sum kortsiktig gjeld		2 237 013	2 103 504
Sum gjeld		584 871 215	537 424 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 149 918	647 680 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270270

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 100 431	210 636
Sum kostnader		2 100 431	210 636
Driftsresultat		-2 100 431	-210 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 410 403	19 998 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	912 238	897 359
Annen renteinntekt		1 020	929
Sum finansinntekter		13 323 661	20 896 506
Annen rentekostnad		15 041 150	18 438 761
Sum finanskostnader		15 041 150	18 438 761
Netto finans		-1 717 489	2 457 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 942	494 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 977 978	1 752 746
Årsresultat		-2 977 978	1 752 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 977 978	1 752 746
Totalresultat		-2 977 978	1 752 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 977 978	
Avsatt til annen egenkapital			1 752 746
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 977 978	1 752 746



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 111 552	271 610
Sum immaterielle eiendeler		1 111 552	271 610
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	655 016 078	613 162 653
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 363 870	13 303 414
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		675 379 948	626 466 067
Sum anleggsmidler		676 491 500	626 737 677
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	2	12 410 403	19 998 218
Sum fordringer		12 410 403	19 998 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 248 015	944 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 015	944 934
Sum omløpsmidler		15 658 418	20 943 152
SUM EIENDELER		692 149 918	647 680 829



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	104 178 702	107 156 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		107 278 702	110 256 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		107 278 702	110 256 681

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 634 202	171 320 644
Sum annen langsiktig gjeld		582 634 202	535 320 644
Sum langsiktig gjeld		582 634 202	535 320 644

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 087	165 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 231 926	1 938 004
Sum kortsiktig gjeld		2 237 013	2 103 504

Sum gjeld		584 871 215	537 424 148
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 149 918	647 680 829
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fyrstikktorget Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XU1QK-B758D-EGVL1

Org.nr. : 919 943 874



Resultatregnskap

Fyrstikktorget Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 100 431	210 636
Sum driftskostnader		2 100 431	210 636
Driftsresultat		-2 100 431	-210 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 410 403	19 998 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	912 238	897 359
Annen renteinntekt		1 020	929
Annen rentekostnad		15 041 150	18 438 761
Resultat av finansposter		-1 717 489	2 457 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 817 920	2 247 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 942	494 364
Årsresultat		-2 977 978	1 752 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 752 746
Overført fra overkurs		2 977 978	0
Sum overføringer	4	-2 977 978	1 752 746

Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XU1QK-B758D-EGVL1



Balanse
Fyrstikktorget Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 111 552	271 610
Sum immaterielle eiendeler		1 111 552	271 610
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	655 016 078	613 162 653
Lån til foretak i samme konsern	2	20 363 870	13 303 414
Sum finansielle anleggsmidler		675 379 948	626 466 067
Sum anleggsmidler		676 491 500	626 737 677
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	12 410 403	19 998 218
Sum fordringer		12 410 403	19 998 218
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 248 015	944 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 248 015	944 934
Sum omløpsmidler		15 658 418	20 943 152
Sum eiendeler		692 149 918	647 680 829

Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XU1QK-B758D-EGVL1



Balanse

Fyrstikktorget Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 100 000	3 100 000
Overkurs	4	104 178 702	107 156 681
Sum innskutt egenkapital		107 278 702	110 256 681
Sum egenkapital		107 278 702	110 256 681
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	364 000 000	364 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 634 202	171 320 644
Sum annen langsiktig gjeld		582 634 202	535 320 644
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 087	165 500
Annen kortsiktig gjeld		2 231 926	1 938 004
Sum kortsiktig gjeld		2 237 013	2 103 504
Sum gjeld		584 871 215	537 424 148
Sum egenkapital og gjeld		692 149 918	647 680 829

Oslo
Styret i Fyrstikktorget Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XU1OK-B758D-EGVL1



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Fyrstikktorget Eiendom AS	20 363 870	13 303 414
Mottatt Konsernbidrag fra Fyrstikktorget Eiendom AS	12 410 403	19 998 218
Sum fordringer	32 774 273	33 301 632

Mellomværende renteberegnes med 5%årlig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-839 942	494 364
Skattekostnad ordinært resultat	-839 942	494 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 817 920	2 247 110
Permanente forskjeller	-12 410 403	-19 998 218
Mottatt konsernbidrag	12 410 403	19 998 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 247 110
Skattepliktig inntekt	-3 817 920	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 730 289	-4 399 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 730 289	4 399 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 052 509	-1 234 589	3 817 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 052 509	-1 234 589	3 817 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 111 552	-271 610	839 942

Organisasjonsnr: 919 943 874

Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XU1OK-B758D-EGVL1



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 100 000	107 156 681	110 256 681
Årets resultat		-2 977 978	-2 977 978
Pr 31.12	3 100 000	104 178 702	107 278 702

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital per 31.12	Bokført beløp
Fyrstikktorget Eiendom AS	Oslo	100 %	9 483 719	171 867 772	655 016 078

Fyrstikktorget Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyrstikktorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	100,0	3 100 000
Sum	31 000		3 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	31 000	100,0	100,0

Fyrstikktorget Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Fyrstikktorget Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	364 000 000	364 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	218 634 202	171 320 644
Sum	582 634 202	535 320 644

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Investering i datterselskap	655 016 078	613 162 653
Sum	655 016 078	613 162 653

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør 364 000 000 NOK

Pantstillelser:

1. prioritets pant pålydende 364 000 000 NOK i følgende eiendommer:

Gnr 130, bnr 177 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 187 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 2, snr 1-3 og 5-67 i Oslo kommune

Eiendommene er tilknyttet datterselskap Fyrstikktorget Eiendom AS

I forbindelse med kjøp av Fyrstikktorget Eiendom AS og Karoline Kristiansens vei 2 AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres ved at selger yter selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 218 634 202. Selgerkreditten forrentes med 3% årlig fra overtakelse til forfall. Selgerkreditten forfaller på det tidligste av forfall for restkjøpesummen eller 30. juni 2024.

Selgerkreditten og restkjøpesummen er sikret med 2. prioritets pant pålydende NOK 385 000 000 i eiendommen og aksjene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNGLP-F22Y8-L7CBN-XUTOK-B758D-EGVL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikktorget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikktorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Z18YL-DTMM-2JWCS-GJUBQ-BEUP-7ZMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z18YL-DTMM-2JWC5-GJUBQ-BEUV-7Z2MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>