



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 252  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1,2  | 69 987         | 9 940         |
| Sum kostnader                                 |      | <b>69 987</b>  | <b>9 940</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-69 987</b> | <b>-9 940</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 2             |
| Sum finanskostnader                           |      |                | 2             |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-2</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-69 987</b> | <b>-9 942</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 9 627          | -2 187        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-79 614</b> | <b>-7 755</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-79 614</b> | <b>-7 755</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-79 614</b> | <b>-7 755</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -79 614        | -7 755        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | <b>-79 614</b> | <b>-7 755</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                |
| Utsatt skattefordel                            |      |                 | 9 627          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                 | <b>9 627</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>9 627</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                |
| Konsernfordringer                              |      |                 | 59 559         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                 | <b>59 559</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 305           | 455            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 305</b>    | <b>455</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 305</b>    | <b>60 014</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 305</b>    | <b>69 641</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 30 000          | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 49 709          | 49 709         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>79 709</b>   | <b>79 709</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Udekket tap                                    |      | 163 457         | 83 843         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-163 457</b> | <b>-83 843</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-83 748</b> | <b>-4 134</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Leverandørgjeld                 |             |                | 8 750         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 85 053         | 65 025        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>85 053</b>  | <b>73 775</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>85 053</b>  | <b>73 775</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 305</b>   | <b>69 641</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 252  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 213  
GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1,2         | 69 987      | 9 940       |
| Sum kostnader                                     |             | 69 987      | 9 940       |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -69 987     | -9 940      |
| Annen rentekostnad                                |             |             | 2           |
| Sum finanskostnader                               |             |             | 2           |
| <b>Netto finans</b>                               |             |             | -2          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -69 987     | -9 942      |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 9 627       | -2 187      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -79 614     | -7 755      |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -79 614     | -7 755      |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -79 614     | -7 755      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -79 614     | -7 755      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -79 614     | -7 755      |



Organisasjonsnr: 917 998 213  
GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021         | 2020          |
|--|------|--------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |               |
| Utsatt skattefordel                        |      |              | 9 627         |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      |              | 9 627         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 9 627         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |               |
| <b>Varer</b>                               |      |              |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |              |               |
| Konsernfordringer                          |      |              | 59 559        |
| Sum fordringer                             |      |              | 59 559        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 305        | 455           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 305        | 455           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 305        | 60 014        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 305</b> | <b>69 641</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |               |
| Selskapskapital                            | 3,4  | 30 000       | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 49 709       | 49 709        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 79 709       | 79 709        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |               |
| Udekket tap                                |      | 163 457      | 83 843        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -163 457     | -83 843       |
| Sum egenkapital                            |      | -83 748      | -4 134        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |               |
| Leverandørgjeld                            |      |              | 8 750         |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5    | 85 053       | 65 025        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 85 053       | 73 775        |



|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld                | 85 053 | 73 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 305  | 69 641 |



Organisasjonsnr: 917 998 213  
GISMARVIK HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gismarvik Hytteområde AS**

**Organisasjonsnr. 917998213**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Gismarvik Hytteområde AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Driftsinntekter                          |      |                 |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                      | 1,2  | 69 987          | 9 940          |
| Sum driftskostnader                      |      | 69 987          | 9 940          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(69 987)</b> | <b>(9 940)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Finansinntekter                          |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 0              |
| Sum finansinntekter                      |      | 0               | 0              |
| Finanskostnader                          |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 2              |
| Sum finanskostnader                      |      | 0               | 2              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>        | <b>(2)</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(69 987)</b> | <b>(9 942)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 9 627           | (2 187)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(79 614)</b> | <b>(7 755)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(79 614)</b> | <b>(7 755)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                |
| Fremføring av udekket tap                |      | (79 614)        | (7 755)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(79 614)</b> | <b>(7 755)</b> |

Årsregnskap for Gismarvik Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 917998213



Gismarvik Hytteområde AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020      |
|-------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                 |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                 |
| Utsatt skattefordel                 |      | 0                | 9 627           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>         | <b>9 627</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <b>0</b>         | <b>9 627</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                 |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                 |
| Fordringer på konsernselskap        |      | 0                | 59 559          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>         | <b>59 559</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 305            | 455             |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>1 305</b>     | <b>60 014</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>1 305</b>     | <b>69 641</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                 |
| Selskapskapital                     | 3,4  | 30 000           | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital          |      | 49 709           | 49 709          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>79 709</b>    | <b>79 709</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                 |
| Udekket tap                         |      | (163 457)        | (83 843)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(163 457)</b> | <b>(83 843)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(83 748)</b>  | <b>(4 134)</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                 |
| Leverandørgjeld                     |      | 0                | 8 750           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 85 053           | 65 025          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>85 053</b>    | <b>73 775</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>85 053</b>    | <b>73 775</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>1 305</b>     | <b>69 641</b>   |

Førresfjorden den 31.07.2022  
Styret i Gismarvik Hytteområde AS

\_\_\_\_\_  
Einar Hesthammer  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dan Melchior Madsen  
Styremedlem



Gismarvik Hytteområde AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 60.087 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gismarvik Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 917998213



Gismarvik Hytteområde AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Søsterselskapet Tømrerfirma Madsen & Hesthammer AS gikk i mars 2022 konkurs. Gismarvik Hytteområdet AS hadde pr. 31.12.2021 en fordring mot selskapet på kroner 60 087. Fordringen er nå avsatt til tap.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Fhm Gruppen AS   | 300           |

### Endring i egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -34 134              | -4 134             |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -79 614              | -79 614            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-113 748</b>      | <b>-83 748</b>     |

### Konsern

Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Effekt av Covid-19/ korona

Noter for Gismarvik Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 917998213



Gismarvik Hytteområde AS

## Noter 2021

Selskapets har per dags dato ikke drift, og er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd.

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet, kun konserninterne mellomværende. Selskapets aksjonær vil tilføre kapital for å sikre nødvendig likviditet. Styret har besluttet å avvikle selskapet i løpet av 2022.

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til følgende selskap i konsernet pr. 31.12.2021

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| FHM Eiendom AS     | kr 25 025 |
| FHM Gruppen AS     | kr 40 000 |
| Vestli Panorama AS | kr 20 028 |