



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 619 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 924 201	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 924 201</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 030 650	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 000	
Annen driftskostnad	4	388 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 837</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 364</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		341 658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 515</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 849</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>847 588</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 588</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 588</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 748 658	
Sum varige driftsmidler		12 748 658	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 132 921	
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 921	0
Sum anleggsmidler		13 881 578	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 895	
Andre fordringer		40 360	
Sum fordringer		74 255	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 772	
Sum omløpsmidler		158 027	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 605</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>63 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 634	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 634</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 320 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	165 787	
Leverandørgjeld		30 019	
Betalbar skatt	3	87 627	
Skyldige offentlige avgifter		309 315	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 976 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 605</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 619 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 20  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 924 619 600  
ULSMÅGVEGEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 924 201	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 924 201</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 030 650	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 000	
Annen driftskostnad	4	388 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 837</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 364</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		341 658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 515</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 080 849</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>847 588</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 588</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 588</b>	



Organisasjonsnr: 924 619 600  
ULSMÅGVEGEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 748 658	
Sum varige driftsmidler		12 748 658	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 132 921	
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 921	0

Sum anleggsmidler		13 881 578	0
-------------------	--	------------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 895	
Andre fordringer		40 360	
Sum fordringer		74 255	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 772	

Sum omløpsmidler		158 027	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		14 039 605	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>63 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 634	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 634</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 320 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	165 787	
Leverandørgjeld		30 019	
Betalbar skatt	3	87 627	
Skyldige offentlige avgifter		309 315	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 976 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 605</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 619 600  
ULSMÅGVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Fusjon mellom små foretak Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	75.00	400.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Baccadent A/S	75.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75.00	100.00%

**Note**  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1786731.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171328.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70671.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030650.00	

**Note**  
3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	980340.00		304698.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	980340.00		304698.00

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.50

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Ulsmågvegen 20 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Ulsmågvegen 20 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 847 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Ulsmågvegen 20 AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax: 1  
+47 55 28 61 79



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17.08.2021  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

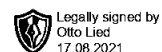
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2



Årsrapport 2020

**Ulsmågvegen 20 AS**

Ulsmågvegen 20  
5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 924619600






## Ulsmågvegen 20 AS

 Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		3 924 201	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 924 201</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	2 030 650	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	83 000	0
Annen driftskostnad	4	388 187	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 501 837</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 422 364</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		143	0
Rentekostnader		341 658	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-341 515</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 080 849</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	233 261	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>847 588</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		47 588	0
Avsatt til utbytte		800 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>847 588</b>	<b>0</b>



## Ulsmågvegen 20 AS

 Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 748 658	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 748 658</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 132 921	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 132 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 881 578</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 895	0
Andre fordringer		35 998	0
Fordring på aksjonær eller likesilt med aksjonær		4 362	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>74 255</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og lignende	7	83 772	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 605</b>	<b>0</b>



## Ulsmågvegen 20 AS

 Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	33 018	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>33 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>63 018</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	145 634	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>145 634</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	12 320 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 320 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6,7	165 787	0
Leverandørgjeld		30 019	0
Betalbar skatt	3	87 627	0
Skyldige offentlige avgifter		309 315	0
Avsatt utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 206	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 510 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 976 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 605</b>	<b>0</b>

BERGEN,  
Styret for Ulsmågvegen 20 AS

Otto Lied  
Styrets leder



## Ulsmågvegen 20 AS

NOT  Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	75	400	30 000

Samtlige aksjer eies av Baccadent AS. Styrets leder eier samtlige aksjer i Baccadent AS.

#### Fusjon mellom små foretak

Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



## Ulsmågvegen 20 AS

NOT  Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	(14 570)	-	15 430
Resultat		14 570	833 018	847 588
Utbytte	-		(800 000)	(800 000)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-	33 018	63 018

Ulsmågvegen 20 AS var i inntektsåret 2020 overtakende selskap i konsern fusjon hvor selskapet Baccadent 2 AS, org. nr. 824 605 912, var overdragende selskap, og hvor Baccadent AS, org. nr. 910 377 825, var vederlagsutstedende selskap. Konsern fusjonen ble gjennomført til full regnskaps-, skatte, og eiermessig kontinuitet.

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	1 080 849
Endring i midlertidige forskjeller på fusjonsgjeld	(659 324)
Permanente forskjeller	(20 570)
Endring i midlertidige forskjeller	(2 649)
Årets skattegrunnlag	398 306
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	87 627

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	661 293
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	678
Fremførbart underskudd	-
Gevinst- og tapskonto	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	661 971
Nominell skattesats	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	145 634

Spesifikasjon av skattekostnad	2020
Betalbar skatt	87 627
Endring utsatt skatt	145 634
Skattekostnad	233 261

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



## Ulsmågvegen 20 AS

NOT  Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020
Totale lønninger	1 786 731
Arbeidsgiveravgift	171 328
Totale pensjonskostnader	70 671
Totale andre ytelser	1 920
Sum lønnskostnader	2 030 650

Lønn og ytelser til styrets leder og daglig leder	2020
Styrehonorar til styrets leder	-
Styrehonorar til styremedlemmer	-
Lønn til styrets leder	980 340
Andre ytelser til styrets leder	304 698
Sum ytelser styret og daglig leder	1 285 038

Antall årsverk; 1,5

Av selskapets lønnskostnader er kr 606.683,- innrapportert i Baccadent AS, før omorganisering i 2020. Disse kostnadene er belastet Ulsmågvegen 20 AS i sin helhet.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 0,- for revisjon og kr. 7.500 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-
Tilang (+)	-	-
Tilang ved fusjon (+)	12 831 658	12 831 658
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 831 658	12 831 658
Akk. Avskrivninger	83 000	83 000
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	12 748 658	12 748 658
Årets avskrivninger	83 000	83 000

Fast eiendom avskrives over 33-50 år. Tomt avskrives ikke.

### Note 6 – Fordringer, gjeld og pantstillelse

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	12 485 787
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 748 658
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i eiendom

Selskapets lån nedbetales med kr 640.000,- årlig og forfaller i sin helhet til betaling 30.03.2023. Lånet vil bli fornyet på forfallstidspunktet.



## Ulsmågvegen 20 AS

NOT  Legally signed by  
Otto Lied  
17.08.2021

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 1 132 920. Beløpet renteberegnes ikke. Det er ikke utarbeidet låneavtale på mellomværende og vil bli nedbetalt etter hvert som likviditeten tilsier det. Deler av fordring vil ha forfall et år etter balansedagen.

### **Note 7 – Bundne midler mv.**

Av innestående i bank er kr. 83 772 bundne midler til skattetrekk.

Selskapet har kassekreditt med en total kredittramme på inntil kr 500 000.  
Per 31.12.20 har selskapet trukket opp kr. 165.787,- av denne kredittrammen.

### **Note 8 – Hendelser etter balansedag – Covid-19**

Selskapets virksomhet er i liten grad påvirket av Covid-19, og har ikke hatt noen negative konsekvenser. Styret er av den oppfatning av at utdeling av utbytte er forsvarlig. Utbytte vil motregnes fordring på morselskapet.