



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 373	2 016 126
Sum inntekter		1 997 373	2 016 126
Kostnader			
Avskrivning	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad	3	258 162	97 143
Sum kostnader		282 162	121 143
Driftsresultat		1 715 211	1 894 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	22 820
Sum finansinntekter		1 153	22 820
Annen rentekostnad		798 004	946 738
Annen finanskostnad			1 314
Sum finanskostnader		798 004	948 052
Netto finans		-796 851	-925 232
Ordinært resultat før skattekostnad		918 360	969 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	202 039	213 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 321	756 420
Årsresultat		716 321	756 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-491 859	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-224 462	-192 160
Sum overføringer og disponeringer		-716 321	-192 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	257 627	301 042
Sum immaterielle eiendeler		257 627	301 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 487 775	3 511 775
Sum varige driftsmidler		3 487 775	3 511 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern	2	15 256 561	16 022 447
Sum finansielle anleggsmidler		24 018 878	24 784 764
Sum anleggsmidler		27 764 280	28 597 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 225	11 610
Sum fordringer		26 225	11 610
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 941	1 358 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 941	1 358 197
Sum omløpsmidler		1 633 566	1 405 207
SUM EIENDELER		29 397 846	30 002 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 637 953	3 413 491
Sum opptjent egenkapital		3 637 953	3 413 491
Sum egenkapital		3 737 953	3 513 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 492 312	26 389 268
Sum annen langsiktig gjeld		25 492 312	26 389 268
Sum langsiktig gjeld		25 492 312	26 389 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 375
Betalbar skatt	7	19 895	
Annen kortsiktig gjeld		147 686	94 654
Sum kortsiktig gjeld		167 581	100 029
Sum gjeld		25 659 893	26 489 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 397 846	30 002 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430703

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 50
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 373	2 016 126
Sum inntekter		1 997 373	2 016 126
Kostnader			
Avskrivning	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad	3	258 162	97 143
Sum kostnader		282 162	121 143
Driftsresultat		1 715 211	1 894 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	22 820
Sum finansinntekter		1 153	22 820
Annen rentekostnad		798 004	946 738
Annen finanskostnad			1 314
Sum finanskostnader		798 004	948 052
Netto finans		-796 851	-925 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	202 039	213 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 321	756 420
Årsresultat		716 321	756 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-491 859	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-224 462	-192 160
Sum overføringer og disponeringer		-716 321	-192 160



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 257 627 301 042
Sum immaterielle eiendeler 257 627 301 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 487 775 3 511 775
Sum varige driftsmidler 3 487 775 3 511 775

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 8 762 317 8 762 317
Lån til foretak i samme konsern 2 15 256 561 16 022 447
Sum finansielle anleggsmidler 24 018 878 24 784 764

Sum anleggsmidler 27 764 280 28 597 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 225 11 610
Sum fordringer 26 225 11 610

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 35 400 35 400
Sum investeringer 35 400 35 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 571 941 1 358 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 571 941 1 358 197

Sum omløpsmidler 1 633 566 1 405 207

SUM EIENDELER 29 397 846 30 002 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,8 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 637 953	3 413 491
Sum opptjent egenkapital		3 637 953	3 413 491
Sum egenkapital		3 737 953	3 513 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 492 312	26 389 268
Sum annen langsiktig gjeld		25 492 312	26 389 268
Sum langsiktig gjeld		25 492 312	26 389 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 375
Betalbar skatt	7	19 895	
Annen kortsiktig gjeld		147 686	94 654
Sum kortsiktig gjeld		167 581	100 029
Sum gjeld		25 659 893	26 489 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 397 846	30 002 788



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Gerd's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gerd's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 716 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 14. februar 2022

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gerd's Eiendom AS

		Selskapets	Selskapets
	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	egenkap. resultat
		100 %	100 %
Langgaten 70 AS	Stavanger	100 %	1 760 149 195 827

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gerd's Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordring datterselskap og søsterselskap er på kr. 15 256 561,- presentert under lån til foretak i samme konsern.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalinger til styret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	646 170		0	751 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0		0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	538 000	2 449 775	500 000	0
Årets avskrivninger	24 000		0	0

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 492 312

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner 25 492 312		Tomt og bygg	3 487 775
		Eiendom Langgaten 70 AS	5 073 110
		Tomt Brannstasjonveien 6 AS	7 700 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Trippel-M AS	100 %	200



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			19 895
Skatt konsernbidrag			138 729
Endring utsatt skatt			43 415
Netto skattekostnad			<u>202 039</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-1 171 030	-1 368 371	197 341
Utsatt skatt: 22%	-257 626	-301 042	43 415

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000			0 3 413 491	3 513 491
Nyemisjon	0			0 0	0
Ekstraordinært utbytte				0 0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		0 3 413 491	3 513 491
Årets resultat				0 716 321	716 321
Avsatt konsernbidrag etter skatt				0 -491 859	-491 859
Pr.31.12.	100 000	0		0 3 637 953	3 737 953

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.