



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 122 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT
NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 335 793	500 961 370
Sum inntekter		20 335 793	500 961 370
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		103 100	
Annen driftskostnad	3	122 841	8 403 286
Sum kostnader		225 941	8 403 286
Driftsresultat		20 109 852	492 558 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 606 890	7 900 200
Sum finansinntekter		6 606 890	7 900 200
Annen finanskostnad		2 246	300
Sum finanskostnader		2 246	300
Netto finans		6 604 644	7 899 900
Ordinært resultat før skattekostnad		26 714 496	500 457 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 407 064	1 719 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 307 432	498 738 280
Årsresultat		25 307 432	498 738 280
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	25 307 433	498 738 280
Sum overføringer og disponeringer		25 307 433	498 738 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	84 251 383	84 251 383
Sum finansielle anleggsmidler		84 251 383	84 251 383
Sum anleggsmidler		84 251 383	84 251 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		9 530 489
Sum fordringer		0	9 530 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 799 620	443 964 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 799 620	443 964 595
Sum omløpsmidler		452 799 620	453 495 084
SUM EIENDELER		537 051 003	537 746 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	200 000	200 000
Overkurs		148 385 411	148 385 411
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		148 585 411	148 585 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	367 457 973	347 139 221
Sum opptjent egenkapital		367 457 973	347 139 221
Sum egenkapital		516 043 384	495 724 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	14 611 875	42 021 835
Kortsiktig konserngjeld	7	6 395 744	
Sum kortsiktig gjeld		21 007 619	42 021 835
Sum gjeld		21 007 619	42 021 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 051 003	537 746 467



Skanska Commercial Development Norway Holding AS Årsberetning 2020

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway AB eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapet har som virksomhet handel og investering i fast eiendom og aksjer, og alt som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med samme eller liknende formål.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende år. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellbehandling når det gjelder kjønn, herkomst eller legning. Det praktiseres likestilling i selskapet.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen vesentlig valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres etter behov så lenge pandemien varer.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Pandemien har ikke hatt og forventes å ikke ha innvirkning på drift og resultat.

Forslag til føring av resultat.

Årsresultatet etter skatt kr. 25.307.433, - er ført mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag kr. 6.395.744, - er ført mot EK og utsatt skatt.

Oslo, 25. mars 2021

Jan Krister Odelstam
Styrets leder

Vidar Stokkeland
Styremedlem/daglig leder

Anders Daae
Styremedlem





Resultatregnskap

Skanska Commercial Development Norway Holding AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		20 335 793	500 961 370
Sum driftsinntekter		20 335 793	500 961 370
Underentreprenører		103 100	0
Annen driftskostnad	3	122 841	8 403 286
Sum driftskostnad		225 941	8 403 286
Driftsresultat		20 109 852	492 558 084
Annen renteinntekt		6 606 890	7 900 200
Sum finansinntekter		6 606 890	7 900 200
Annen finanskostnad		2 246	300
Sum finanskostnader		2 246	300
Sum netto finansposter		6 604 644	7 899 900
Ordinært resultat før skattekostnad		26 714 497	500 457 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 407 064	1 719 704
Ordinært resultat		25 307 433	498 738 280
Årsresultat		25 307 433	498 738 280
Overført annen egenkapital	1	25 307 433	498 738 280
Sum disponert		25 307 433	498 738 280

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

Transaksjon 0922211555744423986Z



Signerat BW, JO, VS, AD



Balanse

Skanska Commercial Development Norway Holding AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	84 251 383	84 251 383
Sum finansielle anleggsmidler		84 251 383	84 251 383
Sum anleggsmidler		84 251 383	84 251 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	9 530 489
Sum fordringer		0	9 530 489
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 799 620	443 964 595
Sum omløpsmidler		452 799 620	453 495 084
Sum eiendeler		537 051 003	537 746 467

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

Transaksion 0922211555744423986Z



Signerat BW, JO, VS, AD



Balanse

Skanska Commercial Development Norway Holding AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	200 000	200 000
Annen innskutt EK		148 385 411	148 385 411
Sum innskutt egenkapital		148 585 411	148 585 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	367 457 973	347 139 221
Sum opptjent egenkapital		367 457 973	347 139 221
Sum egenkapital		516 043 384	495 724 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	14 611 875	42 021 835
Kortsiktig konserngjeld	7	6 395 744	0
Sum kortsiktig gjeld		21 007 619	42 021 835
Sum gjeld		21 007 619	42 021 835
Sum egenkapital og gjeld		537 051 003	537 746 467

Oslo, 25.03.2021

Styret for Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Jan Krister Odelstam
Styreleder

Anders Daae
Styremedlem

Vidar Stokkeland
Styremedlem

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

Transaksjon 0922211555744423986Z



Signerat BW, JO, VS, AD



Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Årsregnskapet 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. Forventet tap på igangværende oppdrag utgiftføres når tapene konstateres.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Ved regnskapsføring av investeringer i heleide datterselskap har det blitt brukt kostmetoden, mens ved regnskapsføring av investeringer i tilknyttede selskap brukes det EK-metoden.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	200 000	148 385 411	347 139 221	495 724 632
Årets endring i egenkapital:				-
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 4 988 680	4 988 680
Utbytte				-
Andre endringer				-
Årets resultat			25 307 433	25 307 433
Egenkapital 31/12	200 000	148 385 411	367 457 974	516 043 385

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Commercial Development Norway AB, Warfingsväg, S-112 74 Stockholm	200	1 000	200 000

Skanska Commercial Development Norway AB eier 100% av aksjene.

Note 3 Godtgjørelser

Det er ikke betalt honorarer eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

	2020	2019
Revisjonshonorar	19 000	18 500
Rådgivning	-	-
Sum	19 000	18 500

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.





Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Note 4 Skatt**Utsatt skatt**

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	0	0
Garantiavsetning avslutta prosjekt	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skatt	26 714 497	500 457 984
Resultat tilknyttet selskap	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-6 395 744	-7 816 835
Endring i % sats skatt		0
Permanente forskjeller		
Ikke skattepliktig resultat	-20 318 753	-492 641 149
Underskudd til fremføring		0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note 5 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	9 439 424
Fordringer på tilsluttet selskap	0	91 064
Sum fordringer	0	9 530 488

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 6 Investering i datterselskap

	Bokført verdi	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2020
Tingstuveien 31 AS	548 508	100%	659 284	146 583
Fredrik Selmersvei 5 AS	100 000	100%	-3 519 422	-2 101 217
ØAV 25 AS (SU 15 AS)	30 000	100%	30 000	-2 675 549
Lørenveien Næring AS	83 572 875	100%	49 939 283	-25 678 383
Sum investering datter selskap	84 251 383		47 109 145	-30 308 566

Alle selskapene er 100% eiet av Skanska CDN Holding AS og har foretningsadresse Lakkegata 53, 0107 Oslo. Resultatet er oppgitt etter skatt.

Note 7 Gjeld

	2020	2019
Leverandører	11 875	0
Kassekreditt	0	0
Andre avsetninger	14 600 000	34 205 000
Gjeld konsern	6 395 744	7 816 835
Gjeld til offentlig	0	0
Sum gjeld	21 007 619	42 021 835





Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Note 8 Hendelser i 2020

I februar/mars opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres etter behov så lenge vi har pandemien. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.

0





Verifikat

Transaksjon 09222115557444224867

Dokument

Årsberetning og regnskap 2020 Skanska CDN Holding AS

Huvuddokument

7 sider

Startades 2021-03-25 13:38:06 CET (+0100) av Birgitta

Wallster (BW)

Färdigställt 2021-03-25 15:06:14 CET (+0100)

Signerande parter

Birgitta Wallster (BW)

Skanska Fastigheter Stockholm AB

birgitta.wallster@skanska.se

070-6619228

Signerade 2021-03-25 13:38:11 CET (+0100)

Jan Odelstam (JO)

jan.odelstam@skanska.se

Signerade 2021-03-25 13:59:24 CET (+0100)

Vidar Stokkeland (VS)

vidar.stokkeland@skanska.no

Signerade 2021-03-25 14:41:44 CET (+0100)

Anders Daae (AD)

anders.daae@skanska.no

Signerade 2021-03-25 15:06:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Verifikat

Transaksjon 09222115557444239662

Dokument

Årsberetning og regnskap 2020 Skanska CDN Holding AS

Huvuddokument

8 sider

Startades 2021-03-25 15:40:27 CET (+0100) av Birgitta

Wallster (BW)

Färdigställt 2021-03-25 17:55:22 CET (+0100)

Signerande parter

Birgitta Wallster (BW)

Skanska Fastigheter Stockholm AB

birgitta.wallster@skanska.se

070-6619228

Signerade 2021-03-25 15:40:32 CET (+0100)

Jan Odelstam (JO)

jan.odelstam@skanska.se

Signerade 2021-03-25 15:43:38 CET (+0100)

Vidar Stokkeland (VS)

vidar.stokkeland@skanska.no

Signerade 2021-03-25 16:00:56 CET (+0100)

Anders Daae (AD)

anders.daae@skanska.no

Signerade 2021-03-25 17:55:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Commercial Development Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Commercial Development Norway Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited