



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 362 641	3 409 762
Sum inntekter		3 362 641	3 409 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 431	91 472
Annen driftskostnad	3,4,5	1 798 799	1 302 504
Sum kostnader		1 885 230	1 393 976
Driftsresultat		1 477 411	2 015 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 231	45 488
Sum finansinntekter		111 231	45 488
Annen rentekostnad		318 484	365 603
Sum finanskostnader		318 484	365 603
Netto finans		207 253	320 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 158	1 695 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 158	1 695 671
Årsresultat		1 270 158	1 695 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 270 158	1 695 671
Sum overføringer og disponeringer		1 270 158	1 695 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 140 000	40 140 000
Sum varige driftsmidler		40 140 000	40 140 000
Sum anleggsmidler		40 140 000	40 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 660	8 250
Andre fordringer		186 137	161 361
Sum fordringer		198 797	169 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 737	3 065 138
Sum omløpsmidler		3 278 534	3 234 750
SUM EIENDELER		43 418 534	43 374 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 600 108	10 329 949
Sum opptjent egenkapital		11 600 108	10 329 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 603 908	10 333 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 776 346	11 121 119
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 803 492	21 724 476
Sum annen langsiktig gjeld		31 579 838	32 845 595
Sum langsiktig gjeld		31 579 838	32 845 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 636	106 824
Skyldige offentlige avgifter		0	2 159
Annen kortsiktig gjeld		71 152	86 422
Sum kortsiktig gjeld		234 788	195 405
Sum gjeld		31 814 626	33 041 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 418 534	43 374 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 579 838	32 845 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326785

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 362 641	3 409 762
Sum inntekter		3 362 641	3 409 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 431	91 472
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 798 799	1 302 504
Sum kostnader		1 885 230	1 393 976
Driftsresultat		1 477 411	2 015 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 231	45 488
Sum finansinntekter		111 231	45 488
Annen rentekostnad		318 484	365 603
Sum finanskostnader		318 484	365 603
Netto finans		207 253	320 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 158	1 695 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 158	1 695 671
Årsresultat		1 270 158	1 695 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 270 158	1 695 671
Sum overføringer og disponeringer		1 270 158	1 695 671



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	40 140 000	40 140 000
Sum varige driftsmidler			
		40 140 000	40 140 000
Sum anleggsmidler			
		40 140 000	40 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 660	8 250
Andre fordringer			
		186 137	161 361
Sum fordringer			
		198 797	169 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 079 737	3 065 138
Sum omløpsmidler			
		3 278 534	3 234 750
SUM EIENDELER			
		43 418 534	43 374 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	11 600 108	10 329 949
Sum opptjent egenkapital			
		11 600 108	10 329 949
Sum egenkapital			
		11 603 908	10 333 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	9 776 346	11 121 119
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	21 803 492	21 724 476



Sum annen langsiktig gjeld	31 579 838	32 845 595
Sum langsiktig gjeld	31 579 838	32 845 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 636	106 824
Skyldige offentlige avgifter	0	2 159
Annen kortsiktig gjeld	71 152	86 422
Sum kortsiktig gjeld	234 788	195 405
Sum gjeld	31 814 626	33 041 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 418 534	43 374 750
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 31 579 838	32 845 595



Organisasjonsnr: 987 421 053
NATVIGHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Natvigheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natvigheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 778 400	1 778 400	1 778 400
Innbetalt avdrag IN ordning		1 265 757	1 265 759	578 000
Innbetalte rentekostnader		318 484	365 603	322 000
Sum inntekter		3 362 641	3 409 762	2 678 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	86 431	91 472	91 280
Revisjonshonorar	3	11 000	10 250	11 000
Årskontigent boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Forretningsførerhonorar bbl		134 496	126 288	134 498
Kommunale avgifter		504 851	400 653	479 000
TV og Internett		203 023	176 287	191 100
Forsikring		104 837	95 256	104 600
Vedlikehold	4	670 359	347 252	569 000
Elektrisk energi		12 911	42 936	58 000
Andre driftskostnader	5	145 922	92 182	131 222
Sum driftskostnader		1 885 230	1 393 976	1 781 100
Driftsresultat		1 477 411	2 015 786	897 300
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		111 231	45 488	2 700
Rentekostnad		318 484	365 603	322 000
Avdrag		0	0	578 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		207 253	320 115	897 300
Årsresultat		1 270 158	1 695 671	0
Overført opptjent egenkapital		1 270 158	1 695 671	0
Sum disponert		1 270 158	1 695 671	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	40 140 000	40 140 000
Sum anleggsmidler		40 140 000	40 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 660	8 250
Andre fordringer		186 137	161 361
Innestående på driftskonto		3 079 737	3 065 138
Sum omløpsmidler		3 278 534	3 234 750
SUM EIENDELER		43 418 534	43 374 750

61 Natvigheia Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	3 800	3 800
Oppjent egenkapital	8	11 600 108	10 329 949
Sum egenkapital		11 603 908	10 333 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 776 346	11 121 119
Nedbetalt IN beboere	9	13 323 492	13 244 476
Borettsinnskudd	10	8 480 000	8 480 000
Sum langsiktig gjeld		31 579 838	32 845 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 636	106 824
Skyldig off. avgifter		0	2 159
Annen kortsiktig gjeld		71 152	86 422
Sum kortsiktig gjeld		234 788	195 405
Sum gjeld		31 814 626	33 041 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 418 534	43 374 750
Pantestillelser	11	31 579 838	32 845 595

Natvigheia Borettslag

Arendal, 02.02.24

Theresa Hansen
Styreleder

Per Øyvind Bjelland
Styremedlem

Simon Gukasjan
Styremedlem

Hege Øverbø Hansen
Styremedlem

Mona Jordin
Styremedlem

61 Natvigheia Borettslag



Noter Natvigheia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 039 345	2 609 433
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 270 158	1 695 671
Avdrag langsiktig gjeld	-1 344 773	-1 985 332
Endring i langsiktige poster	79 016	719 573
B. Periodens endringer disponible midler	4 401	429 912
C. Disponible midler	3 043 746	3 039 345
Omløpsmidler	3 278 534	3 234 750
- Kortsiktig gjeld	234 788	195 405
Disponible midler	3 043 746	3 039 345



Noter Natvigheia Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	9 750	11 168
5300 Styrehonorar	66 000	69 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 681	11 304
Sum	86 431	91 472

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 000	10 250
Sum	11 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	192 553	9 176
6602 Vedlikehold Elektro	36 406	4 735
6604 Vedlikehold Utvendig	115 603	253 233
6605 Vedlikehold Heis	43 208	58 556
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	18 568	17 552
6612 Infrastruktur elbil	260 022	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	670 359	347 252

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 422	219
6390 Anticimex, Container	11 080	9 679
6619 Andre driftskostnader	16 634	26 815
6620 Snørydding	100 000	25 000
6621 Alarmkostnader	6 236	21 314
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 524	1 975
7720 Generalforsamling	1 236	1 372
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 289	3 309
Sum	145 922	92 182



Noter Natvigheia Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	40 140 000
Bokført verdi 31.12	40 140 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 38 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	10 329 949	8 634 279
Grunnkapital	3 800	3 800
Årets resultat	1 270 158	1 695 671
Sum egenkapital 31.12	11 603 908	10 333 749



Noter Natvigheia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	031157
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Fastrente 2,95 i 10 år , (1,40 + bankmargin 1,55 fast i 10 år) Til 01.03.2027. IN lån kan infries mot over/under kurs
Beregnet innfridd:	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	31 320 000
Lånesaldo 01.01:	11 121 119
Avdrag i perioden:	1 344 773
Lånesaldo 31.12:	9 776 346
Andelssaldo 01.01:	13 244 755
Innbetalt IN i perioden:	771 499
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	692 483
Andelssaldo 31.12:	13 323 771
Sum pantegjeld for lån:	23 100 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 031157	2	663 796	1 327 592
	11	604 792	6 652 712
	2	486 784	973 568
	1	331 898	331 898
	1	254 455	254 455
	1	236 116	236 116

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrinnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Natvigheia Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 31 579 838,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 140 000,-.



Resultat og balanse med noter for Natvigheia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Natvigheia Borettslag

Styreleder	Theresa Hansen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Hege Øverbø Hansen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Mona Jordin (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Simon Gukasjan (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Per Øyvind Bjelland (sign.)	06.02.2024