



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HØYDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 330	46 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 330</b>	<b>46 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 670</b>	<b>-46 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>33</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	126 600
Annen rentekostnad		56 337	150 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 337</b>	<b>277 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 156</b>	<b>-277 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	38 514	-323 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		0	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	82 000
Sum anleggsmidler		40 000	82 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 812 943	1 921 443
Sum fordringer		2 812 943	1 921 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895	15 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895	15 832
Sum omløpsmidler		2 828 838	1 937 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 871</b>	<b>402 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 096 975	1 135 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 975</b>	<b>-1 135 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 104</b>	<b>-732 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	23 094
Annen kortsiktig gjeld	8	3 561 136	2 728 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HØYDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 330	46 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 330</b>	<b>46 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 670</b>	<b>-46 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>33</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		0	126 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 337</b>	<b>150 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 156</b>	<b>-277 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	38 514	-323 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		0	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	82 000
Sum anleggsmidler		40 000	82 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 812 943	1 921 443
Sum fordringer		2 812 943	1 921 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895	15 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895	15 832
Sum omløpsmidler		2 828 838	1 937 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
Sum innskutt egenkapital		402 871	402 871



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 096 975	1 135 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 975</b>	<b>-1 135 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 104</b>	<b>-732 619</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	23 094
Annen kortsiktig gjeld	8	3 561 136	2 728 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NYE HØYDER HOLDING AS**

983747507

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		112 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 330	46 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 330</b>	<b>46 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 670</b>	<b>-46 612</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	126 600
Annen rentekostnad		56 337	150 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 337</b>	<b>277 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 156</b>	<b>-277 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	38 514	-323 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 514</b>	<b>-323 819</b>



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		0	42 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 812 943	1 921 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 943</b>	<b>1 921 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895	15 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 895</b>	<b>15 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 838</b>	<b>1 937 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 871</b>	<b>402 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 096 975	1 135 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 975</b>	<b>-1 135 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 104</b>	<b>-732 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	23 094
Annen kortsiktig gjeld	8	3 561 136	2 728 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 942</b>	<b>2 751 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 868 838</b>	<b>2 019 275</b>

ÅFJORD, 30.06.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Jon Olav Hjelde  
daglig leder



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	38 514	-323 819
Permanente forskjeller	0	126 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 514	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-197 219</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-551 367	-512 853	-38 514
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-551 367</b>	<b>-512 853</b>	<b>-38 514</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	551 367	512 853	38 514
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	334 000	68 871	-1 135 490	-732 619
Årsresultat	0	0	38 514	38 514
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>334 000</b>	<b>68 871</b>	<b>-1 096 975</b>	<b>-694 104</b>

### Mer om egenkapital

Mere enn 50% av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener å ha god kontroll på likviditeten. Utviklingen følges nøye og eierne vil skyte inn midler dersom det skulle bli behov for det.

## Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Antall Aksjer	Bokført verdi pr 31.12
Bygg Ide AS	100	0
Nedre Årnes 6 AS	100	40 000
Nye Høyder AS	1000	0



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til følgende selskaper pr 31.12.2024:

Selskap	Saldo pr 31.12
Nye Høyder AS	1 100 788
Bygg Ide AS	1 712 054
<b>Sum</b>	<b>2 812 842</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 340	100	334 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aureus Invest AS	1 114	33,35	Ordinære
Corvus AS	1 113	33,32	Ordinære
Famkamsam AS	1 113	33,32	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 340</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til følgende selskaper pr 31.12.2024:

Selskap	Saldo pr. 31.12
Nedre Årnes 6 AS	515 330
Aureus Invest AS	974 068
Famkamsam AS	974 069
Corvus Estate AS	974 069
<b>Sum</b>	<b>3 437 534</b>