



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLEORGAN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 456 008	1 428 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 008</b>	<b>1 428 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 407 599	1 380 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 662</b>	<b>1 429 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654</b>	<b>-463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 906	11 062
Sum fordringer		10 906	11 062
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 520	653 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 520	653 316
Sum omløpsmidler		789 426	664 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 639	117 898
Annen kortsiktig gjeld	9	704 788	546 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388394

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLESORGAN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLESORGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 456 008	1 428 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 008</b>	<b>1 428 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 407 599	1 380 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 662</b>	<b>1 429 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654</b>	<b>-463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLEORGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 906	11 062
Sum fordringer		10 906	11 062
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 520	653 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 520	653 316
Sum omløpsmidler		789 426	664 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 639	117 898
Annen kortsiktig gjeld	9	704 788	546 480
Sum kortsiktig gjeld		789 426	664 378
Sum gjeld		789 426	664 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 426	664 378



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLESGRAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Formålet er å ivareta og fremme andelseiere og seksjonseierne i henholdsvis Fetsund Brygge Borettslag og Fetsund Brygge Boligsameies interesser, i drift og utvikling av utomhusarealene bnr. 19, bnr. 7 og 212 i Lillestrøm kommune. Dette berører også besøkende og alle som i tilknytning til ovennevnte har behov for eller trenger adkomst/tilgang til felles utomhusarealer, og anlegg, garasjekjeller, gjesteparkeringsplasser, avfallsanlegg, vann og avløpsrør og andre tekniske anlegg.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



Lønnkostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Fellesorgan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Fellesorgan som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2026 14:40:09

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Fetsund Brygge Fellesorgan**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fetsund Brygge Fellesorgan org.nr. 998784468



## Resultatregnskap 2025

Fetsund Brygge Fellesorgan  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 456 008	1 428 812	1 624 008	1 624 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 456 008</b>	<b>1 428 812</b>	<b>1 624 008</b>	<b>1 624 008</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	49 063	49 063	49 100	57 000
Konsulenttjenester	3	52 434	62 546	52 500	66 500
Rep og vedlikehold	4	404 669	342 836	592 999	479 000
Energi og fyring	5	586 483	616 676	711 099	515 000
Driftskostnader	6	358 710	350 445	378 999	376 998
Andre driftskostnader	7	5 302	7 709	17 499	17 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 456 662</b>	<b>1 429 275</b>	<b>1 802 196</b>	<b>1 512 178</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-654</b>	<b>-463</b>	<b>-178 188</b>	<b>111 830</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		654	463	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>654</b>	<b>463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-178 188</b>	<b>111 830</b>

Resultatrapport 2025 for Fetsund Brygge Fellesorgan



**Balanse 31.12.2025**

**Fetsund Brygge Fellesorgan**  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		10 906	11 062
Sum fordringer		10 906	11 062
Bankinnskudd, kasse o.l.		778 520	653 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>

**Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Fellesorgan**



## Balanse 31.12.2025

Fetsund Brygge Fellesorgan  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 639	117 898
Annen kortsiktig gjeld	9	704 788	546 480
Sum kortsiktig gjeld		789 426	664 378
<b>Sum gjeld</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 426</b>	<b>664 378</b>

Fetsund Brygge Fellesorgan

Mai-Liss Jorunn Elvethun  
Styrets leder

Marius André Henjum Harstad  
Styremedlem

Tonje Molteberg  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Fellesorgan



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

FBF's formål er å ivareta og fremme andelseiere og seksjonseierne i henholdsvis Fetsund Brygge Borettslag og Fetsund Brygge Boligsameies interesser, i drift og utvikling av utomhusarealene Gnr 19 Bnr 7 og 212 i Fet kommune.

Dette berører også besøkende og alle som i tilknytning til ovennevnte har behov for eller trenger adkomst / tilgang til felles utomhusarealer, og anlegg, garasjekjeller, gjesteparkeringsplasser, avfallsanlegg, vann og avløpsrør og andre tekniske anlegg.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 624 008	1 624 008	1 624 008	1 624 008
Refusjon felleskostnader	-168 000	-195 196	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 456 008</b>	<b>1 428 812</b>	<b>1 624 008</b>	<b>1 624 008</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	43 000	43 000	43 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063	6 100	7 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>	<b>49 100</b>	<b>57 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Fellesorganet har ingen ansatte.

Fellesorganet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 313	4 188	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	25 940	24 752	26 000	27 000
Teknisk bistand	0	3 975	0	20 000
Prosjektledelse	22 181	29 631	22 000	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>52 434</b>	<b>62 546</b>	<b>52 500</b>	<b>66 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	109 256	88 738	3 000	130 000
Vedlikehold VVS	71 698	17 825	19 000	10 000
Vedlikehold elektro	168 826	15 076	200 000	160 000
Vedlikehold utvendig anlegg	199	16 231	17 000	17 000
Vedlikehold garasjer	0	108 141	300 000	100 000
Vedlikehold ventilasjon	13 316	32 150	14 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	41 375	64 607	39 999	45 000
Dugnadskostnader	0	67	0	2 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>404 669</b>	<b>342 836</b>	<b>592 999</b>	<b>479 000</b>



## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	574 944	607 320	699 999	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	11 539	9 355	11 100	15 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>586 483</b>	<b>616 676</b>	<b>711 099</b>	<b>515 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	194 355	203 251	210 000	204 999
Renholdstjenester	164 355	147 194	168 999	171 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>358 710</b>	<b>350 445</b>	<b>378 999</b>	<b>376 998</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	1 012	0	6 999	5 000
Verktøy og redskaper	0	1 873	5 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	3 826	2 300	2 000
Kontorrekvisita	800	0	0	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 060	810	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	1 680
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 302</b>	<b>7 709</b>	<b>17 499</b>	<b>17 680</b>



## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Andre påløpte kostnader	59 478	69 171
Kortsiktig gjeld	645 309	477 309
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>704 788</b>	<b>546 480</b>

## Note 9 Arbeidskapital

	2025	2024
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	789 426	664 378
- Kortsiktig gjeld	789 426	664 378
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Elvethun, Mai Liss Jorunn** **2026-02-23**

Identifikasjon

 **bankID** Elvethun, Mai Liss Jorunn

Navn Dato  
**Harstad, Marius A Henjum** **2026-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Harstad, Marius A Henjum

Navn Dato  
**Molteberg, Tonje** **2026-02-27**

Identifikasjon

 **bankID** Molteberg, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))