



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 817 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 827	537 548
Sum inntekter		483 827	537 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	438 144	314 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 845	76 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		17 500	19 926
Sum kostnader		525 489	411 191
Driftsresultat		-41 662	126 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839	1 564
Sum finansinntekter		2 839	1 564
Annen rentekostnad		0	160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		2 839	1 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 823	127 761
Skattekostnad	4, 5	-8 549	28 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 274	99 653
Årsresultat		-30 274	99 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		70 000	16 000
Annen egenkapital		-100 274	-186 347
Sum overføringer og disponeringer		-30 274	99 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	414 940	406 391
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		414 940	406 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 183 198	1 253 043
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 183 198	1 253 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 598 138	1 659 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 779	320 500
Sum fordringer		266 779	320 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum omløpsmidler		560 457	743 535
SUM EIENDELER		2 158 595	2 402 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	156 000	156 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 548 812	1 649 085
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 548 812	1 649 085
Sum egenkapital		1 704 812	1 805 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	19 814
Skyldige offentlige avgifter		75 784	38 070
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		453 784	597 884
Sum gjeld		453 784	597 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 596	2 402 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452909

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 817 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 827	537 548
Sum inntekter		483 827	537 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	438 144	314 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 845	76 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		17 500	19 926
Sum kostnader		525 489	411 191
Driftsresultat		-41 662	126 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839	1 564
Sum finansinntekter		2 839	1 564
Annen rentekostnad		0	160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		2 839	1 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-38 823	127 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 274	99 653
Årsresultat		-30 274	99 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		70 000	16 000
Annen egenkapital		-100 274	-186 347
Sum overføringer og disponeringer		-30 274	99 653



Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	414 940	406 391
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		414 940	406 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 183 198	1 253 043
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 183 198	1 253 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 598 138	1 659 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 779	320 500
Sum fordringer		266 779	320 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum omløpsmidler		560 457	743 535
SUM EIENDELER		2 158 595	2 402 969



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	156 000	156 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 548 812	1 649 085
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 548 812	1 649 085

Sum egenkapital

1 704 812 **1 805 085**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4, 5	0	19 814
Skyldige offentlige avgifter		75 784	38 070
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		453 784	597 884

Sum gjeld

453 784 **597 884**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 158 596 **2 402 969**



Organisasjonsnr: 934 817 478
KARL JOHANS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384000.00	276000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54144.00	38916.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438144.00	314916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7913692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7913692.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6730494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69845.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		483 827	537 548
Sum driftsinntekter		483 827	537 548
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-438 144	-314 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-69 845	-76 349
Annen driftskostnad		-17 500	-19 926
Sum driftskostnader		-525 489	-411 191
Driftsresultat		-41 662	126 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 839	1 564
Sum finansinntekter		2 839	1 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-160
Sum finanskostnader		0	-160
Netto finans		2 839	1 404
Resultat før skattekostnad		-38 823	127 761
Skattekostnad	4, 5	8 549	-28 108
Årsresultat		-30 274	99 653
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		70 000	16 000
Annen egenkapital		-100 274	-186 347
Sum overføringer		-30 274	99 653



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	414 940	406 391
Sum immaterielle eiendeler		414 940	406 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 183 198	1 253 043
Sum varige driftsmidler		1 183 198	1 253 043
Sum anleggsmidler		1 598 138	1 659 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 779	320 500
Sum fordringer		266 779	320 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum omløpsmidler		560 458	743 535
SUM EIENDELER		2 158 596	2 402 969



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 548 812	1 649 085
Sum opptjent egenkapital		1 548 812	1 649 085
Sum egenkapital		1 704 812	1 805 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	19 814
Skyldige offentlige avgifter		75 784	38 070
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		453 784	597 884
Sum gjeld		453 784	597 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 596	2 402 969

Oslo, 31.05.2023

Rolf Hoel
styrets leder / daglig leder

Vigdís Hoel Furnes
styremedlem

Sverre Hoel
styremedlem



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	384 000	276 000
Arbeidsgiveravgift	54 144	38 916
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	438 144	314 916

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 913 692
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 730 494
Balansført verdi per 31.12.	1 183 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 845

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 814
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-8 549	8 294
Skattekostnad	-8 549	28 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-38 823	127 761
Permanente forskjeller	-36	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 945	-37 697
Skattepliktig inntekt	-75 804	90 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 814
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 814

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 847 234	-1 810 289	-36 945
Fremførbart underskudd	0	-75 804	75 804
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 847 234	-1 886 093	38 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 847 234	-1 886 093	38 859
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-406 391	-414 940	8 549



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	152	1 000	152 000
Sum	156		156 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdis Furnes Hoel	2	1,28	A-aksjer
Sverre Hoel	2	1,28	A-aksjer
Vigdis Furnes Hoel	76	48,72	B-aksjer
Sverre Hoel	76	48,72	B-aksjer
Totalt antall aksjer	156	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	156 000	1 649 085	1 805 085
Årsresultat	0	-30 274	-30 274
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2022	156 000	1 548 812	1 704 812



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 31. mai 2023

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for
KARL JOHANS GATE 4 AS

934 817 478

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		483 827	537 548
Sum driftsinntekter		483 827	537 548
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-438 144	-314 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-69 845	-76 349
Annen driftskostnad		-17 500	-19 926
Sum driftskostnader		-525 489	-411 191
Driftsresultat		-41 662	126 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 839	1 564
Sum finansinntekter		2 839	1 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-160
Sum finanskostnader		0	-160
Netto finans		2 839	1 404
Resultat før skattekostnad		-38 823	127 761
Skattekostnad	4, 5	8 549	-28 108
Årsresultat		-30 274	99 653
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		70 000	16 000
Annen egenkapital		-100 274	-186 347
Sum overføringer		-30 274	99 653



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	414 940	406 391
Sum immaterielle eiendeler		414 940	406 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 183 198	1 253 043
Sum varige driftsmidler		1 183 198	1 253 043
Sum anleggsmidler		1 598 138	1 659 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 779	320 500
Sum fordringer		266 779	320 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 678	423 035
Sum omløpsmidler		560 458	743 535
SUM EIENDELER		2 158 596	2 402 969

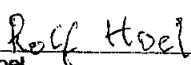


KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 548 812	1 649 085
Sum opptjent egenkapital		1 548 812	1 649 085
Sum egenkapital		1 704 812	1 805 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	19 814
Skyldige offentlige avgifter		75 784	38 070
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		453 784	597 884
Sum gjeld		453 784	597 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 596	2 402 969

Oslo, 31.05.2023


Rolf Hoel
styrets leder / daglig leder


Vigdís Hoel Furnes
styremedlem


Sverre Hoel
styremedlem



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	384 000	276 000
Arbeidsgiveravgift	54 144	38 916
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	438 144	314 916

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 913 692
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 730 494
Balanseført verdi per 31.12.	1 183 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 845

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 814
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-8 549	8 294
Skattekostnad	-8 549	28 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-38 823	127 761
Permanente forskjeller	-36	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 945	-37 697
Skattepliktig inntekt	-75 804	90 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 814
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 814

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 847 234	-1 810 289	-36 945
Fremførbart underskudd	0	-75 804	75 804
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 847 234	-1 886 093	38 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 847 234	-1 886 093	38 859
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-406 391	-414 940	8 549



KARL JOHANS GATE 4 AS
934 817 478

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	152	1 000	152 000
Sum	156		156 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdís Fumes Hoel	2	1,28	A-aksjer
Sverre Hoel	2	1,28	A-aksjer
Vigdís Fumes Hoel	76	48,72	B-aksjer
Sverre Hoel	76	48,72	B-aksjer
Totalt antall aksjer	156	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	156 000	1 649 085	1 805 085
Årsresultat	0	-30 274	-30 274
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2022	156 000	1 548 812	1 704 812