



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 434 470	
Annen driftsinntekt		515 960	
Sum inntekter		19 950 430	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 374 108	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 061 207	
Sum kostnader		9 435 315	
Driftsresultat		10 515 115	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 344	
Annen finansinntekt		5 381 274	
Sum finansinntekter		5 714 618	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 967 475	
Annen rentekostnad		343 548	
Annen finanskostnad		19 579	
Sum finanskostnader		17 330 603	
Netto finans		-11 615 985	
Resultat før skattekostnad		-1 100 870	0
Skattekostnad på resultat	4	3 492 898	
Årsresultat	5	-4 593 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 593 768	
Totalresultat		-4 593 768	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 267 190	
Overført fra annen egenkapital		-15 860 958	
Sum overføringer og disponeringer		-4 593 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		307 559 889	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	307 559 889	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 016 073	
Obligasjoner		4 133 576	
Sum finansielle anleggsmidler		50 149 649	
Sum anleggsmidler		357 709 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 150	
Andre kortsiktige fordringer		941 122	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 000 272	
Sum omløpsmidler		1 000 272	0
SUM EIENDELER		358 709 810	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 397 674	
Annen innskutt egenkapital		33 196 042	
Sum innskutt egenkapital		35 623 716	
Sum egenkapital	5	35 623 716	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 824 764	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 824 764	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 677 395	
Sum annen langsiktig gjeld		62 677 395	
Sum langsiktig gjeld		70 502 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404 430	
Kortsiktig konserngjeld	3	241 105 575	
Annen kortsiktig gjeld		5 073 930	
Sum kortsiktig gjeld		252 583 935	
Sum gjeld		323 086 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 709 810	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550452

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 416
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 434 470	
Annen driftsinntekt		515 960	
Sum inntekter		19 950 430	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 374 108	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 061 207	
Sum kostnader		9 435 315	
Driftsresultat		10 515 115	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 344	
Annen finansinntekt		5 381 274	
Sum finansinntekter		5 714 618	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 967 475	
Annen rentekostnad		343 548	
Annen finanskostnad		19 579	
Sum finanskostnader		17 330 603	
Netto finans		-11 615 985	
Resultat før skattekostnad		-1 100 870	0
Skattekostnad på resultat	4	3 492 898	
Årsresultat	5	-4 593 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 593 768	
Totalresultat		-4 593 768	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 267 190	
Overført fra annen egenkapital		-15 860 958	
Sum overføringer og disponeringer		-4 593 768	





Organisasjonsnr: 934 653 416
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		307 559 889	
--------------	--	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	307 559 889	
-------------------------	---	-------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	46 016 073	
---------	---	------------	--

Obligasjoner		4 133 576	
--------------	--	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		50 149 649	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		357 709 538	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 150	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		941 122	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 000 272	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 000 272	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		358 709 810	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		2 397 674	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		33 196 042	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		35 623 716	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	5	35 623 716	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 824 764	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 824 764	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	62 677 395	
Sum annen langsiktig gjeld		62 677 395	
Sum langsiktig gjeld		70 502 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404 430	
Kortsiktig konserngjeld	3	241 105 575	
Annen kortsiktig gjeld		5 073 930	
Sum kortsiktig gjeld		252 583 935	
Sum gjeld		323 086 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 709 810	0



Organisasjonsnr: 934 653 416
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Newco Bogstadveien 3-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Bogstadveien 3-7 AS som viser et underskudd på NOK 4 593 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: BPGVF-RIGZI-UYXCD-FHK1Q-1U96M-0A6X9



Revisors beretning 2024 for Newco Bogstadveien 3-7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BPGVF-RIGZI-UYXCD-FHK1Q-TU96M-0A6X9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPGVF-RIGZI-UYXCD-FHK1Q-TU96M-OA6X9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.