



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 220 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Richard Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	520 079	475 803
Sum kostnader		520 077	475 802
Driftsresultat		151 923	196 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 000	2 512
Sum finansinntekter		12 000	2 512
Annen finanskostnad		81 572	41 977
Sum finanskostnader		81 572	41 977
Netto finans		-69 572	-39 465
Ordinært resultat før skattekostnad		82 349	156 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 349	156 732
Årsresultat		82 351	156 734
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		82 351	156 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,12	1 599 350	1 599 350
Maskiner og anlegg	6	460 958	0
Sum varige driftsmidler		2 060 308	1 599 350
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	356 580	479 331
Sum finansielle anleggsmidler		356 580	479 331
Sum anleggsmidler		2 416 888	2 078 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 173	51 949
Sum fordringer		52 173	51 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 372	167 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 372	167 457
Sum omløpsmidler		445 545	219 406
SUM EIENDELER		2 862 433	2 298 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	858 071	775 720
Sum opptjent egenkapital		858 071	775 720
Sum egenkapital	9	859 671	777 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 774 304	1 300 855
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	159 600	159 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 904	1 460 455
Sum langsiktig gjeld		1 933 904	1 460 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 998	56 497
Annen kortsiktig gjeld		4 860	3 814
Sum kortsiktig gjeld		68 858	60 311
Sum gjeld		2 002 762	1 520 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 433	2 298 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394759

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 220 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Richard Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	520 079	475 803
Sum kostnader		520 077	475 802
Driftsresultat		151 923	196 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 000	2 512
Sum finansinntekter		12 000	2 512
Annen finanskostnad		81 572	41 977
Sum finanskostnader		81 572	41 977
Netto finans		-69 572	-39 465
Ordinært resultat før skattekostnad		82 349	156 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 349	156 732
Årsresultat		82 351	156 734
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		82 351	156 734



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,12	1 599 350	1 599 350
Maskiner og anlegg	6	460 958	0
Sum varige driftsmidler		2 060 308	1 599 350

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	356 580	479 331
Sum finansielle anleggsmidler		356 580	479 331

Sum anleggsmidler		2 416 888	2 078 681
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 173	51 949
Sum fordringer		52 173	51 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 372	167 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 372	167 457

Sum omløpsmidler		445 545	219 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 862 433	2 298 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	858 071	775 720
Sum opptjent egenkapital		858 071	775 720

Sum egenkapital	9	859 671	777 320
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 774 304	1 300 855
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	159 600	159 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 904	1 460 455
Sum langsiktig gjeld		1 933 904	1 460 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 998	56 497
Annen kortsiktig gjeld		4 860	3 814
Sum kortsiktig gjeld		68 858	60 311
Sum gjeld		2 002 762	1 520 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 433	2 298 086



Organisasjonsnr: 958 220 634
RØNNINGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	159 095	122 037
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	82 351	156 734
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 042	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-481 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	473 449	-79 489
Endring avsetning framtidig vedlikehold	122 751	-40 187
C: Årets endring disponible midler	217 592	37 058
D: Disponible midler 31.12.	376 687	159 095
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	376 542	155 595

Rønningen I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		562 944	550 080	563 000	604 600
Innkrevde felleskostnader renter		60 096	35 904	60 000	111 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		48 960	86 016	49 000	52 400
Sum inntekter		672 000	672 000	672 000	768 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	6 000	8 100
Forretningsførerhonorar		42 660	41 022	43 700	44 600
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 200	3 200
Kontigent NBBL		1 920	1 824	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 016	1 920	2 100	2 100
Brøyting - strøing		24 313	16 059	22 600	18 200
Plenklipp		749	0	0	0
Vedlikehold	2	3 876	25 421	60 000	76 000
Serviceavtaler		5 003	0	0	0
Kabel-tv		79 488	76 610	77 000	84 500
Forsikring		48 449	45 369	50 000	54 000
Kommunale avgifter		224 160	213 868	226 000	235 400
Energi, strøm		50 444	40 745	52 000	20 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		976	0	0	0
Andre driftskostnader	3	5 363	4 108	7 000	7 000
Avskrivninger	4	20 042	0	0	96 200
Sum driftskostnader		520 077	475 802	551 700	652 200
Driftsresultat		151 923	196 198	120 300	115 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 000	2 512	0	4 100
Rentekostnad		81 572	41 977	60 000	111 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-69 572	-39 465	-60 000	-106 900
Årsresultat		82 351	156 734	60 300	8 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		82 351	156 734	0	0
Sum overføringer		82 351	156 734	0	0

Rønningen I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	952 853	952 853
Tomter	7, 12	23 247	23 247
Garasjer	5, 12	623 250	623 250
Andre driftsmidler	6	460 958	0
Sum varige driftsmidler		2 060 308	1 599 350
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	356 580	479 331
Sum finansielle anleggsmidler		356 580	479 331
Sum anleggsmidler		2 416 888	2 078 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		145	3 500
Andre leierestanser		280	0
Periodisert kostnad		51 748	48 449
Sum fordringer		52 173	51 949
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		393 372	167 457
Sum bankinnskudd og liknende		393 372	167 457
Sum omløpsmidler		445 545	219 406
SUM EIENDELER		2 862 433	2 298 086

Rønningen I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	9	858 071	775 720
Sum egenkapital	9	859 671	777 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 774 304	1 300 855
Borettsinnskudd	11, 12	159 600	159 600
Sum langsiktig gjeld		1 933 904	1 460 455
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	3 500
Leverandørgjeld		63 998	56 497
Påløpne renter		860	314
Sum kortsiktig gjeld		68 858	60 311
Sum gjeld		2 002 762	1 520 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 433	2 298 086

Porsgrunn 31.12.2023
Rønningen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Richard Liland
Leder

Rolando Cayetano Llerena Haakanes
Styremedlem

Lotte Mjåtvedt
Styremedlem

Berit Elisabeth Solheim
Styremedlem

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 182	4 272
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 695	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	21 149
Sum	3 876	25 421

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	524	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 654	874
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 781	1 884
Sum	5 363	4 108

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	20 042	0
Sum	20 042	0

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	623 250	623 250
Sum	12	623 250

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	481 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	481 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	460 958
Årets avskrivninger :	20 042
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	952 853	23 247
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	952 853	23 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	952 853	23 247
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	356 580	479 331
Sum	356 580	479 331

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Rønningen I Borettslag



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	858 071	775 720
Sum	859 671	777 320

Note 10 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:		
Formål:	Oppgradering av elektrisk anlegg, El-bil	Rehabilitering av vinduer og dører
Lånenummer:	16367422592	12133958221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 300 855
Avdrag i perioden:	4 996	41 555
Opptak i perioden:	520 000	0
Lånesaldo 31.12:	515 004	1 259 300
Saldo 5 år frem i tid:	461 899	1 029 380

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958221	16	78 706	1 259 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367422592	16	32 188	515 008

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	159 600	159 600
Sum	12	159 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Rønningen I Borettslag orgnr: 958 220 634

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 774 304	1 300 855
Borettsinnskudd	159 600	159 600
Sum	1 933 904	1 460 455
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	23 247	23 247
Bygninger, garasjer og boder	1 576 103	1 576 103
Sum	1 599 350	1 599 350



Resultat og balanse med noter for Rønningen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen I Borettslag

Styreleder	Odd Richard Liland (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Lotte Mjåtvedt (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Berit Elisabeth Solheim (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Rolando Cayetano Llerena Haakanes (sign.)	02.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: T1USW-AYH2I-KSWBD-BV7XK-2DC1X-E7EGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIUSW-AYH21-KSWBD-BV7XK-2DC1X-E7EGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>