



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 280	1 498 700
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 387 644	3 200 566
Utbytte		4 817 115	7 911 291
Inntekt på investering i datterselskap		33 884	76 799
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 463 830	66 547 998
Renteinntekter		13 700	135 742
Sum inntekter		47 559 453	79 371 096
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 310 391	1 997 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 700	1 400
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 374 224	18 823 004
Annen driftskostnad	11	1 582 255	1 880 664
Sum kostnader		12 280 570	22 702 974
Driftsresultat		35 278 883	56 668 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578 738	1 128 872
Sum finansinntekter		578 738	1 128 872
Annen rentekostnad		371 582	652 314
Annen finanskostnad		397	114 251
Sum finanskostnader		371 978	766 564
Netto finans		206 759	362 307
Ordinært resultat før skattekostnad		35 485 643	57 030 429
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-128 187	-107 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 613 830	57 137 881
Årsresultat	2	35 613 830	57 137 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 613 830	57 137 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		35 613 830	57 137 881
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		35 613 830	57 137 881
Sum overføringer og disponeringer		35 613 830	57 137 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 151 144	1 022 957
Sum immaterielle eiendeler		1 151 144	1 022 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		2 388 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	50 226	15 786
Sum varige driftsmidler		50 226	2 403 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 678 521	4 638 521
Investeringer i aksjer og andeler	5	53 396 449	49 108 552
Sum finansielle anleggsmidler		58 074 970	53 747 073
Sum anleggsmidler		59 276 340	57 174 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			136 023
Andre kortsiktige fordringer		246 228	264 695
Konsernfordringer		112 123	76 799
Sum fordringer	12	358 351	477 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	354 742 519	330 688 844
Markedsbaserte grunnfond og obligasjoner	5	8 186 981	2 526 363
Sum investeringer		362 929 500	333 215 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	62 747 474	64 875 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747 474	64 875 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		426 035 325	398 568 379
SUM EIENDELER		485 311 665	455 742 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	23 493 600	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 493 600	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	424 499 124	390 767 096
Sum opptjent egenkapital		424 499 124	390 767 096
Sum egenkapital		447 992 724	414 767 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 728	5 265
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		156 085	22 515
Kortsiktig konserngjeld	8	622 751	53 451
Gjeld til aksjonærer	8	35 308 448	39 810 070
Annen kortsiktig gjeld	8	475 929	383 998
Sum kortsiktig gjeld		36 618 941	40 275 300
Sum gjeld		37 318 941	40 975 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 311 665	455 742 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490026

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stenshagen Invest AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 280	1 498 700
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 387 644	3 200 566
Utbytte		4 817 115	7 911 291
Inntekt på investering i datterselskap		33 884	76 799
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 463 830	66 547 998
Renteinntekter		13 700	135 742
Sum inntekter		47 559 453	79 371 096
Kostnader			
Lønnskostnad	9	2 310 391	1 997 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 700	1 400
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 374 224	18 823 004
Annen driftskostnad	11	1 582 255	1 880 664
Sum kostnader		12 280 570	22 702 974
Driftsresultat		35 278 883	56 668 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578 738	1 128 872
Sum finansinntekter		578 738	1 128 872
Annen rentekostnad		371 582	652 314
Annen finanskostnad		397	114 251
Sum finanskostnader		371 978	766 564
Netto finans		206 759	362 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-128 187	-107 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 613 830	57 137 881
Årsresultat	2	35 613 830	57 137 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 613 830	57 137 881
Totalresultat		35 613 830	57 137 881



**Overføringer og
disponeringer**

Overført til annen
egenkapital

35 613 830

57 137 881

**Sum overføringer og
disponeringer**

35 613 830

57 137 881



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 151 144	1 022 957
Sum immaterielle eiendeler		1 151 144	1 022 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		2 388 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	50 226	15 786
Sum varige driftsmidler		50 226	2 403 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 678 521	4 638 521
Investeringer i aksjer og andeler	5	53 396 449	49 108 552
Sum finansielle anleggsmidler		58 074 970	53 747 073
Sum anleggsmidler		59 276 340	57 174 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			136 023
Andre kortsiktige fordringer		246 228	264 695
Konsernfordringer		112 123	76 799
Sum fordringer	12	358 351	477 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	354 742 519	330 688 844
Markedsbaserte grunnfond og obligasjoner	5	8 186 981	2 526 363
Sum investeringer		362 929 500	333 215 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	62 747 474	64 875 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747 474	64 875 655
Sum omløpsmidler		426 035 325	398 568 379
SUM EIENDELER		485 311 665	455 742 396



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	23 493 600	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 493 600	24 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	424 499 124	390 767 096
Sum opptjent egenkapital		424 499 124	390 767 096

Sum egenkapital		447 992 724	414 767 096
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000

Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 728	5 265
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		156 085	22 515
Kortsiktig konserngjeld	8	622 751	53 451
Gjeld til aksjonærer	8	35 308 448	39 810 070
Annen kortsiktig gjeld	8	475 929	383 998
Sum kortsiktig gjeld		36 618 941	40 275 300

Sum gjeld		37 318 941	40 975 300
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 311 665	455 742 396
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	1468.35	23493600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Kristine Ørpen	7200.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Ørpen	7200.00	45.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Kathe S Ørpen	1600.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap





<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Noremoen	100.00%	100.00%	9977281.00	33884.00
Eiendomselskap AS Strømsveien 191 AS	100.00%	100.00%	19878.00	-1439.00



 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
16.06.2021

 Legally signed by
Jan Gunnar Boehlke
16.06.2021


 Legally signed by
Ingvild Ørpen
17.06.2021

 Legally signed by
Elisabeth Kathe S Ørpen
20.06.2021

Årsregnskap 2020

Nore-Invest AS

Org.nr.: 930 667 218

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Nore-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		843 280	1 498 700
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 387 644	3 200 566
Utbytte		4 817 115	7 911 291
Inntekt på investering i datterselskap		33 884	76 799
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 463 830	66 547 998
Renteinntekter		13 700	135 742
Sum driftsinntekter		47 559 453	79 371 096
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 374 224	18 823 004
Lønnskostnad	9	2 310 391	1 997 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 700	1 400
Annen driftskostnad	11	1 582 255	1 880 664
Sum driftskostnader		12 280 570	22 702 974
Driftsresultat		35 278 883	56 668 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578 738	1 128 872
Sum finansinntekter		578 738	1 128 872
Annen rentekostnad		371 582	652 314
Annen finanskostnad		397	114 251
Sum finanskostnader		371 978	766 564
Resultat av finansposter		206 759	362 307
Ordinært resultat før skattekostnad		35 485 643	57 030 429
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-128 187	-107 452
Ordinært resultat		35 613 830	57 137 881
Årsresultat	2	35 613 830	57 137 881
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		35 613 830	57 137 881
Sum overføringer		35 613 830	57 137 881



Nore-Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 151 144	1 022 957
Sum immaterielle eiendeler		1 151 144	1 022 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	2 388 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	50 226	15 786
Sum varige driftsmidler		50 226	2 403 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 678 521	4 638 521
Investeringer i aksjer og andeler	5	53 396 449	49 108 552
Sum finansielle anleggsmidler		58 074 970	53 747 073
Sum anleggsmidler		59 276 340	57 174 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	136 023
Fordring på selskap i samme konsern		112 123	76 799
Andre kortsiktige fordringer		246 228	264 695
Sum fordringer	12	358 351	477 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	354 742 519	330 688 844
Markedsbaserte grunnfond og obligasjoner	5	8 186 981	2 526 363
Sum investeringer		362 929 500	333 215 207
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	3	62 747 474	64 875 655
Sum bankinnskudd o.l.		62 747 474	64 875 655
Sum omløpsmidler		426 035 325	398 568 379
Sum eiendeler		485 311 665	455 742 396



Nore-Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	23 493 600	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 493 600	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	424 499 124	390 767 096
Sum opptjent egenkapital		424 499 124	390 767 096
Sum egenkapital		447 992 724	414 767 096



Nore-Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	622 751	53 451
Leverandørgjeld		55 728	5 265
Skyldig offentlige avgifter		156 085	22 515
Gjeld til aksjonærer	8	35 308 448	39 810 070
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>475 929</u>	<u>383 998</u>
Sum kortsiktig gjeld		36 618 941	40 275 300
Sum gjeld		<u>37 318 941</u>	<u>40 975 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>485 311 665</u>	<u>455 742 396</u>

14.06.2021
Styret i Nore-Invest AS

Elisabeth Kathe S Ørpen
styreleder

Hanne Kristine Ørpen
daglig leder og styremedlem

Ingvild Ørpen
styremedlem

Odd Solbakken
styremedlem

Jan Gunnar Boehlke
styremedlem



Nore-Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer, obligasjoner, andeler og andre verdipapirer defineres som omløpsmidler og vurderes etter porteføljeprinsippet og settes til markedsverdi/virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nore-Invest AS

Noter

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nore-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	1 468,3	23 493 600
Sum	16 000		23 493 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Kristine Ørpen	7 200	45,0	45,0
Ingvild Ørpen	7 200	45,0	45,0
Elisabeth Kathe S Ørpen	1 600	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	16 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Kathe S Ørpen	styreleder	1 600
Hanne Kristine Ørpen	daglig leder og styremedlem	7 200
Ingvild Ørpen	styremedlem	7 200
Totalt antall aksjer		16 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	24 000 000	390 767 096	414 767 096
Fisjon	- 506 400	- 1 881 802	- 2 388 202
Årets resultat		35 613 830	35 613 830
Pr 31.12.2020	23 493 600	424 499 124	447 992 724

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 105 386 pr 31.12.2020

Note 4 Depostium

Depositum leieinntekter kr 700 000 mottatt fra Norsk Dekk Import AS.



Nore-Invest AS

Noter

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Verdipapirer langsiktige aksjer	53 396 449	53 396 449	209 641 042
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	296 198 776	354 742 519	354 742 519
Markedsbaserte obligasjoner og grunnfond	5 653 473	8 186 981	8 186 981

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Noremoen Eiendomsels kap AS	Oslo	100,0%	4 638 521	4 638 521	9 977 281	33 884
Strømsveien 191 AS	OSLO	100,0%	40 000	40 000	19 878	-1 439
Sum			4 678 521	4 678 521	9 997 159	32 445

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 388 202	17 186	2 405 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 141	48 141
- Avgang i året	2 388 202		2 388 202
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	65 326	65 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		15 100	15 100
= Bokført verdi 31.12.20	0	50 226	50 226
Årets ordinære avskrivninger		13 700	13 700
Økonomisk levetid		3 år	



Nore-Invest AS

Noter

Note 8 Gjeld til aksjonærer, datterselskaper og andre

Aksjonærer og nærstående	2020	2019
Gjeld til eiere	35 308 448	39 810 070
Gjeld til Nore-Invest Eiendom AS (fisjon)	569 300	0
Gjeld til Noremoen Eiendomselskap AS	53 451	53 451
Sum gjeld til aksjonærer og datterselskaper	35 931 199	39 863 521

Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter gjeldene skjermingsrente.

Selskapet leier lokaler fra en aksjonær. Årlig leie utgjør kr 600.000 + mva

Andre	2020	2019
Mellomværende megler	340 336	224 317
Avsetning feriepenger	135 593	159 682
Sum gjeld andre	475 929	383 998

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 961 541	1 725 181
Arbeidsgiveravgift	333 799	243 870
Andre ytelser	15 051	28 855
Sum	2 310 391	1 997 906

Selskapet har i 2020 1,2 ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og styrehonorar	1 057 030	480 000
Arbeidsgiveravgift	149 041	67 680
Finansskatt	52 851	24 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 263 314	571 680

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 834 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 033 inkl. mva.

**Nore-Invest AS****Noter****Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt (betalt kildeskatt)	0	324 706
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 187	-107 452
Skattekostnad ordinært resultat	-128 187	217 254
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 485 643	57 355 136
Permanente forskjeller	-38 048 330	-57 869 914
Endring i midlertidige forskjeller	14 834	20 225
Skattepliktig inntekt	-2 547 853	-494 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 471	-16 896
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 471	16 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	35 485 643	57 355 136
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 871 411	12 618 130
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 512 083	-12 731 381
Effekt av endring av skattesats	0	-139 494
Sum	-640 672	-252 745
Effektiv skattesats	-1,8 %	-0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 107	3 756	-4 351
Gevinst – og tapskonto	76 738	95 923	19 185
Sum	84 845	99 679	14 834
Aksjer og andre verdipapirer	2 533 508	26 363	-2 507 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 222 928	-4 775 844	2 447 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 604 575	-4 649 803	-45 227
Utsatt skattefordel (25 %)	-1 151 144	-1 162 451	-11 307



Nore-Invest AS

Noter

Note 11 Annen driftskostnad

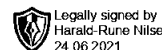
	2020	2019
Forretningsførsel	216 434	52 558
Revisjon	78 867	131 542
Utfisjonerte kostnader	-48 444	0
Andre tjenester	193 961	23 759
Forvaltningshonorar	40 337	0
Rabatter	-36 279	0
Leie av kontorlokaler	171 543	162 000
Kostnader lokaler for fremleie	600 000	600 000
Eiendomsskatt	0	40 632
Utgiftsført kontor- og inventar utstyr	50 391	282 006
Diverse kontorutgifter	13 342	
Reise- og diettkostnader, møter og representasjon	87 021	92 189
Kildeskatt utbytte	168 450	324 706
Andre kostnader	46 631	171 270
Sum	1 582 255	1 880 664

Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Refusjon kildeskatt	0	136 023
Forskuddsbetalt kostnader og opptjente renter	36 417	56 869
Konsernbidrag	110 683	76 799
Fordringer konsern	1 440	0
Refusjon MVA og andre offentlige avgifter	209 811	207 826
Sum kortsiktige fordringer	358 351	477 517



berge lundal



Til generalforsamlingen i Nore-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nore-Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor