



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	3 096 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>3 096 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 024	5 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024</b>	<b>5 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 976</b>	<b>3 090 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 608	1 012
Annen finansinntekt		1 457	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 065</b>	<b>1 742</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 063</b>	<b>1 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 039</b>	<b>3 092 730</b>
Skattekostnad	2	23 109	680 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 930</b>	<b>2 412 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 930</b>	<b>2 412 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 100 000
Annen egenkapital		81 930	312 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 930</b>	<b>2 412 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 200	388 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 200</b>	<b>388 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 200</b>	<b>388 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 996	3 487 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 996</b>	<b>3 487 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 996</b>	<b>3 587 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 196</b>	<b>3 975 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	135 600	135 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	709 970	628 040



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 970</b>	<b>628 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 145 570</b>	<b>1 063 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	83 517	83 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 517</b>	<b>83 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 517</b>	<b>83 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 109	680 401
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 109</b>	<b>2 828 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 626</b>	<b>2 911 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 196</b>	<b>3 975 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	3 096 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>3 096 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 024	5 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024</b>	<b>5 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 976</b>	<b>3 090 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 608	1 012
Annen finansinntekt		1 457	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 065</b>	<b>1 742</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 063</b>	<b>1 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	105 039	3 092 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 109</b>	<b>680 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 930</b>	<b>2 412 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 100 000
Annen egenkapital		81 930	312 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 930</b>	<b>2 412 329</b>



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 388 200 388 200  
Sum varige driftsmidler 388 200 388 200

Sum anleggsmidler 388 200 388 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 100 000 100 000  
Sum fordringer 100 000 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 787 996 3 487 358  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 787 996 3 487 358

Sum omløpsmidler 887 996 3 587 358

**SUM EIENDELER 1 276 196 3 975 558**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 5 300 000 300 000  
Overkurs 5 135 600 135 600  
Sum innskutt egenkapital 435 600 435 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 709 970 628 040  
Sum opptjent egenkapital 709 970 628 040

Sum egenkapital 5 1 145 570 1 063 640

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6 83 517 83 517



Sum avsetninger for forpliktelser		83 517	83 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 517	83 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 109	680 401
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		47 109	2 828 401
Sum gjeld		130 626	2 911 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 196	3 975 558



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KVASSNESVEGEN 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Skatt



	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	105 039	3 092 730
+/- Permanente forskjeller	2	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>105 041</b>	<b>3 092 730</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 109	680 401
Sum	23 109	680 401
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 109</b>	<b>680 401</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 109	680 401
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 109</b>	<b>680 401</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Kostpris	8575
Oppskrivning	379625
	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>388200</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>388200</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	135 600	628 040	1 063 640
Årets resultat			81 930	81 930
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>135 600</b>	<b>709 970</b>	<b>1 145 570</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	83517	83517	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>83517</b>	<b>83517</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 9 - Nærstående parter



Som nærstående parter defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg. Reikerås Industri AS er nærstående da 2/3 av aksjene i dette selskapet eier av 2/3 av aksjonærene i Kvassnesveien 4 AS. Kvassnesveien 4 AS har leid ut rettighet til å leie ut parkeringsplasser, utleien er inntekstført via Reikerås Industri AS.

## **Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.