



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hollingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 619 989	12 117 164
Annen driftsinntekt		296 059	188 558
Sum inntekter		12 916 049	12 305 722
Kostnader			
Varekostnad		1 886 656	1 764 088
Lønnskostnad	1	5 699 131	4 281 274
Avskrivning på varige driftsmidler		19 551	19 129
Annen driftskostnad		3 106 459	2 809 039
Sum kostnader		10 711 797	8 873 530
Driftsresultat		2 204 252	3 432 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 787	19 880
Sum finansinntekter		67 787	19 880
Annen rentekostnad		18 270	54 453
Sum finanskostnader		18 270	54 453
Netto finans		49 516	-34 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 253 768	3 397 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	484 748	776 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 020	2 621 205
Årsresultat		1 769 020	2 621 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 020	2 621 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	269 020	521 205
Sum overføringer og disponeringer		1 769 020	2 621 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 117	33 475
Sum varige driftsmidler		29 117	33 475
Sum anleggsmidler		29 117	33 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 246 858	2 020 809
Andre kortsiktige fordringer		86 976	120 920
Sum fordringer		2 333 834	2 141 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 571 286	3 321 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 286	3 321 588
Sum omløpsmidler		4 905 120	5 463 318
SUM EIENDELER		4 934 236	5 496 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 120	600 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 120	630 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	881 147	612 127
Sum opptjent egenkapital		881 147	612 127
Sum egenkapital		1 511 267	1 242 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 622	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 010
Leverandørgjeld		355 985	206 968
Betalbar skatt	2	475 126	779 369
Skyldig offentlige avgifter		442 873	560 918
Utbytte	4	1 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		639 363	592 401
Sum kortsiktig gjeld		3 413 347	4 254 666
Sum gjeld		3 422 969	4 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 236	5 496 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408964

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hollingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 619 989	12 117 164
Annen driftsinntekt		296 059	188 558
Sum inntekter		12 916 049	12 305 722
Kostnader			
Varekostnad		1 886 656	1 764 088
Lønnskostnad	1	5 699 131	4 281 274
Avskrivning på varige driftsmidler		19 551	19 129
Annen driftskostnad		3 106 459	2 809 039
Sum kostnader		10 711 797	8 873 530
Driftsresultat		2 204 252	3 432 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 787	19 880
Sum finansinntekter		67 787	19 880
Annen rentekostnad		18 270	54 453
Sum finanskostnader		18 270	54 453
Netto finans		49 516	-34 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	484 748	776 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 020	2 621 205
Årsresultat		1 769 020	2 621 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 020	2 621 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	269 020	521 205
Sum overføringer og disponeringer		1 769 020	2 621 205



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

29 117	33 475
29 117	33 475

Sum anleggsmidler	29 117	33 475
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5	2 246 858	2 020 809
	86 976	120 920
	2 333 834	2 141 729

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6	2 571 286	3 321 588
	2 571 286	3 321 588

Sum omløpsmidler	4 905 120	5 463 318
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 934 236	5 496 793
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4,7	600 120	600 000
4	30 000	30 000
	630 120	630 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	881 147	612 127
	881 147	612 127

Sum egenkapital	1 511 267	1 242 127
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 622	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 622	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 010
Leverandørgjeld		355 985	206 968
Betalbar skatt	2	475 126	779 369
Skyldig offentlige avgifter		442 873	560 918
Utbytte	4	1 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		639 363	592 401
Sum kortsiktig gjeld		3 413 347	4 254 666
Sum gjeld		3 422 969	4 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 236	5 496 793



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCOV/-6IEAK-H747W-X1SUG-OFD7G-B6EIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 13:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCOV/6IEAK-H747W-X1SUG-OFD7G-B6EIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Privatmegleren Molde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Privatmegleren Molde AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 641 266	3 474 708
Arbeidsgiveravgift	669 800	499 223
Pensjonskostnader	102 518	49 411
Andre lønnsrelaterte ytelser	285 547	257 932
Totalt	5 699 131	4 281 274

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 253 768
+ Permanente og andre forskjeller	39 524
+ Endring i midlertidige forskjeller	-133 631
= Inntekt	2 159 662

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	475 126
= Sum betalbar skatt	475 126
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 622
= Ordinær skattekostnad	484 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	475 126
= Betalbar skatt i balansen	475 126

Note 3 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 200	5 356

Noter for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Noter 2022

+ Utestående fordringer	44 937	40 416
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	135 666
= Grunnlag utsatt skatt	43 737	-89 894
Utsatt skatt	9 622	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	89 894
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	89 894
Utsatt skattefordel	0	19 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	89 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	19 777
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	600 000	30 000	612 127	1 242 127
+Fra årets resultat			1 769 020	1 769 020
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Nyemisjon:	120	0	0	120
Pr 31.12.	600 120	30 000	881 147	1 511 267

Note 5 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 2.000.000 med pant i selskapets fordringer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 205 645 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 259 076.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 995.015,49. Klientansvaret er på kr. 995.015,49.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 20 004 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 120.

Selskapet har en aksjonær:



Privatmegleren Molde AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Boksasp Holding AS	925 810 614	6 668	33,33 %
Hollingen Holding AS	925 810 606	6 668	33,33 %
Hollingen Invest AS	923 671 412	6 668	33,33 %
Totalt		20 004	100,00 %



Privatmegleren Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 619 989	12 117 164
Annen driftsinntekt		296 059	188 558
Sum driftsinntekter		12 916 049	12 305 722
Driftskostnader			
Varekostnad		1 886 656	1 764 088
Lønnskostnad	1	5 699 131	4 281 274
Avskrivning på varige driftsmidler		19 551	19 129
Annen driftskostnad		3 106 459	2 809 039
Sum driftskostnader		10 711 797	8 873 530
DRIFTSRESULTAT		2 204 252	3 432 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 787	19 880
Sum finansinntekter		67 787	19 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 270	54 453
Sum finanskostnader		18 270	54 453
NETTO FINANSPOSTER		49 516	(34 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 253 768	3 397 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	484 748	776 414
ORDINÆRT RESULTAT		1 769 020	2 621 205
ÅRSRESULTAT		1 769 020	2 621 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	269 020	521 205
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 769 020	2 621 205

Årsregnskap for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 117	33 475
Sum varige driftsmidler		29 117	33 475
SUM ANLEGGSMIDLER		29 117	33 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 246 859	2 020 809
Andre kortsiktige fordringer		86 976	120 920
Sum fordringer		2 333 834	2 141 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 571 286	3 321 588
SUM OMLØPSMIDLER		4 905 120	5 463 318
SUM EIENDELER		4 934 236	5 496 793

Årsregnskap for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 120	600 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 120	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 147	612 127
Sum opptjent egenkapital		881 147	612 127
SUM EGENKAPITAL		1 511 267	1 242 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 622	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 622	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 622	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 010
Leverandørgjeld		355 985	206 968
Betalbar skatt	2	475 126	779 369
Skyldig offentlige avgifter		442 873	560 918
Utbytte	4	1 500 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		639 363	592 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 413 347	4 254 666
SUM GJELD		3 422 969	4 254 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 236	5 496 793

Molde, den 2023

Tore Boksasp
styremedlemArne Henrik Sæther
Strets lederEmil Hollingen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Privatmegleren Molde AS**

Organisasjonsnr. 925216682