



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 18B  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			541 540
Annen driftsinntekt		1 619 211	1 727 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 211</b>	<b>2 268 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	298 500	290 900
Annen driftskostnad		543 356	583 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 856</b>	<b>874 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 355</b>	<b>1 394 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	635
Annen finansinntekt			11 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>11 929</b>
Annen rentekostnad		68 108	20 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 108</b>	<b>20 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 469</b>	<b>-8 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 886</b>	<b>1 385 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 459	305 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	553 427	1 080 571



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		553 427	1 080 571



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 821	276 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 821</b>	<b>276 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 769 880	25 057 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 187	64 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 824 067</b>	<b>25 122 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 148 888</b>	<b>25 398 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 378	24 950
Andre kortsiktige fordringer		278 751	346 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 128</b>	<b>371 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 974	1 421 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 974</b>	<b>1 421 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 102</b>	<b>1 793 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 011 002	1 011 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 002</b>	<b>1 041 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 925 524	11 372 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 925 524</b>	<b>11 372 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 966 526</b>	<b>12 413 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	8	5 456 407	5 316 546
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 218 643	5 150 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 675 050</b>	<b>10 467 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 675 050</b>	<b>10 467 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 008	1 958 094
Betalbar skatt	4	205 091	350 687
Skyldig offentlige avgifter		11 261	11 732
Gjeld konsernselskap	8	2 560 804	1 560 984
Annen kortsiktig gjeld		349 250	429 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 414</b>	<b>4 311 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 464</b>	<b>14 778 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 612 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Hammerstads gate 19  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 612 096  
TRONDHJEMSVEGEN 11 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			541 540
Annen driftsinntekt		1 619 211	1 727 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 211</b>	<b>2 268 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	298 500	290 900
Annen driftskostnad		543 356	583 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 856</b>	<b>874 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 355</b>	<b>1 394 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	635
Annen finansinntekt			11 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>11 929</b>
Annen rentekostnad		68 108	20 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 108</b>	<b>20 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 469</b>	<b>-8 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 886</b>	<b>1 385 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 459	305 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	553 427	1 080 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>



Organisasjonsnr: 919 612 096  
TRONDHJEMSVEGEN 11 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	324 821	276 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 821</b>	<b>276 189</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 769 880	25 057 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 187	64 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 824 067</b>	<b>25 122 567</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 148 888</b>	<b>25 398 756</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 378	24 950
Andre kortsiktige fordringer		278 751	346 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 128</b>	<b>371 943</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 974	1 421 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 974</b>	<b>1 421 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 102</b>	<b>1 793 201</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 011 002	1 011 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 002</b>	<b>1 041 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 925 524	11 372 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 925 524</b>	<b>11 372 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 966 526</b>	<b>12 413 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	8	5 456 407	5 316 546
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 218 643	5 150 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 675 050</b>	<b>10 467 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 675 050</b>	<b>10 467 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 008	1 958 094
Betalbar skatt	4	205 091	350 687
Skyldig offentlige avgifter		11 261	11 732
Gjeld konsernselskap	8	2 560 804	1 560 984
Annen kortsiktig gjeld		349 250	429 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 414</b>	<b>4 311 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 464</b>	<b>14 778 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>



Organisasjonsnr: 919 612 096  
TRONDHJEMSVEGEN 11 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BBT3-TZ7EP-YV7IP-KJHC-YVED4-PBNXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 14:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BBT3-TZ7EP-YV7IP-KJHC-YVED4-PBNXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3LTVY-MNANNT-0LKYZ-ILC0N

Org.nr.: 919 612 096



## Resultatregnskap Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	541 540
Annen driftsinntekt		1 619 211	1 727 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 619 211</b>	<b>2 268 955</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	298 500	290 900
Annen driftskostnad		543 356	583 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 856</b>	<b>874 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 355</b>	<b>1 394 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	635
Annen finansinntekt		0	11 294
Annen rentekostnad		68 108	20 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 469</b>	<b>-8 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 886</b>	<b>1 385 629</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 459	305 058
<b>Årsresultat</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	553 427	1 080 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 427</b>	<b>1 080 571</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3L1VY-MNANI-0LKY7-IL00N



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 821	276 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 821</b>	<b>276 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 769 880	25 057 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 187	64 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 824 067</b>	<b>25 122 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 148 888</b>	<b>25 398 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 378	24 950
Andre kortsiktige fordringer		278 751	346 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 128</b>	<b>371 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 974	1 421 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 309 974</b>	<b>1 421 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 102</b>	<b>1 793 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3L1VY-MNANT-0LKY7-IL00N



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 011 002	1 011 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 002</b>	<b>1 041 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 925 524	11 372 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 925 524</b>	<b>11 372 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 966 526</b>	<b>12 413 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	8	5 456 407	5 316 546
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 218 643	5 150 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 675 050</b>	<b>10 467 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 008	1 958 094
Betalbar skatt	4	205 091	350 687
Skyldig offentlige avgifter		11 261	11 732
Gjeld konsernselskap	8	2 560 804	1 560 984
Annen kortsiktig gjeld		349 250	429 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 414</b>	<b>4 311 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 464</b>	<b>14 778 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 785 990</b>	<b>27 191 957</b>

30.06.2023

Styret i Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Bakke  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3LTVY-MNANT-0LKY7-IL00N



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS har ikke noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 388 180	73 287	26 461 467
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 388 180	73 287	26 461 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 618 300	19 100	1 637 400
= Bokført verdi 31.12.22	24 769 880	54 187	24 824 067
Årets ordinære avskrivninger	288 100	10 400	298 500
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 091	350 687
Endring i utsatt skattefordel	-48 632	-45 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 459</b>	<b>305 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 886	1 385 629
Permanente forskjeller	1 289	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	221 057	207 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 232</b>	<b>1 594 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 091	350 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 091</b>	<b>350 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 476 459	-1 255 402	221 057
<b>Sum</b>	<b>-1 476 459</b>	<b>-1 255 402</b>	<b>221 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 476 459</b>	<b>-1 255 402</b>	<b>221 057</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-324 821</b>	<b>-276 189</b>	<b>48 633</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 011 002	11 372 097	12 413 099
Årets resultat	0	0	553 427	553 427
Pr. 31.12.2022	30 000	1 011 002	11 925 524	12 966 526

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torm Holding AS	30	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3L1VY-MNANT-0LKY7-IL00N



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Konserngjeld til Torm Holding AS	-5 308 182	-5 168 321
Konserngjeld til Bakke El-innstallasjon AS	0	-180
Leverandørgjeld konsern	0	-1 875 000
Konserngjeld til Trondhjemsvegen 9 Gjøvik AS	-148 225	-148 225
Konserngjeld til Øvre Torvgata 7/9 Gjøvik AS	-1 560 804	-1 560 804
Gjeld til Tormod Bakke	-5 218 643	-5 150 824
Konserngjeld til Apotekergården Dokka AS	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-13 235 854</b>	<b>-13 903 354</b>

Det er ikke stilt noen sikkerhet for disse mellomværende. Renter beregnes ikke i konsern, privat mellomværende er renteberegnet.

Pennco Dokumentnøkkel: 3CUJX-5EV0Y-3L1VY-MNANT-0LK77-IL00N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tormod Bakke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-06 13:27:12 UTC



## Tormod Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-06 13:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CUX-5EV0V-3LTVY-MNANT-0LK7Z-ILQON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>