



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 008 103	10 401 281
Sum inntekter		9 008 103	10 401 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 417 063	2 430 932
Annen driftskostnad		898 378	746 692
Sum kostnader		3 315 441	3 177 624
Driftsresultat		5 692 662	7 223 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 696	45 670
Sum finansinntekter		56 696	45 670
Annen finanskostnad		2 550 278	1 603 558
Sum finanskostnader		2 550 278	1 603 558
Netto finans		-2 493 582	-1 557 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 080	5 665 770
Skattekostnad på resultat		793 826	1 335 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 254	4 330 257
Årsresultat	4	2 405 254	4 330 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 254	4 330 257
Totalresultat		2 405 254	4 330 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Avgitt konsernbidrag		910 000	
Overført fra / til annen egenkapital		1 405 254	4 330 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 405 254	4 330 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 877 161	77 273 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 195	362 102
Sum varige driftsmidler		75 218 356	77 635 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		75 218 356	77 635 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853 386	2 815 032
Andre kortsiktige fordringer	5	101 697	92 453
Sum fordringer		2 955 083	2 907 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 393	424 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 393	424 894
Sum omløpsmidler		5 023 476	3 332 379
SUM EIENDELER		80 241 832	80 967 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum opptjent egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum egenkapital	4	21 635 359	20 230 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 185 044	4 395 959
Sum avsetninger for forpliktelser		4 185 044	4 395 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 500 000	47 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	47 250 000
Sum langsiktig gjeld		49 685 044	51 645 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 012	143 331
Betalbar skatt		748 074	1 538 028
Skyldig offentlige avgifter		585 002	565 475
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 344 342	6 844 901
Sum kortsiktig gjeld		8 921 429	9 091 735
Sum gjeld		58 606 473	60 737 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 241 832	80 967 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519620

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 008 103	10 401 281
Sum inntekter		9 008 103	10 401 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 417 063	2 430 932
Annen driftskostnad		898 378	746 692
Sum kostnader		3 315 441	3 177 624
Driftsresultat		5 692 662	7 223 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 696	45 670
Sum finansinntekter		56 696	45 670
Annen finanskostnad		2 550 278	1 603 558
Sum finanskostnader		2 550 278	1 603 558
Netto finans		-2 493 582	-1 557 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 199 080	5 665 770
Skattekostnad på resultat		793 826	1 335 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 254	4 330 257
Årsresultat	4	2 405 254	4 330 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 254	4 330 257
Totalresultat		2 405 254	4 330 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Avgitt konsernbidrag		910 000	
Overført fra / til annen egenkapital		1 405 254	4 330 257
Sum overføringer og disponeringer		2 405 254	4 330 257



Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 877 161	77 273 317
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	341 195	362 102
Sum varige driftsmidler		75 218 356	77 635 419

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		75 218 356	77 635 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 853 386	2 815 032
Andre kortsiktige fordringer	5	101 697	92 453
Sum fordringer		2 955 083	2 907 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 068 393	424 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 393	424 894

Sum omløpsmidler **5 023 476** **3 332 379**

SUM EIENDELER **80 241 832** **80 967 798**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum opptjent egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum egenkapital	4	21 635 359	20 230 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 185 044	4 395 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 185 044	4 395 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 500 000	47 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	47 250 000
Sum langsiktig gjeld		49 685 044	51 645 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 012	143 331
Betalbar skatt		748 074	1 538 028
Skyldig offentlige avgifter		585 002	565 475
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 344 342	6 844 901
Sum kortsiktig gjeld		8 921 429	9 091 735
Sum gjeld		58 606 473	60 737 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 241 832	80 967 798



Organisasjonsnr: 914 012 007
MASKINVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Maskinveien AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 008 103	10 401 281
Sum driftsinntekter		9 008 103	10 401 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 417 063	2 430 932
Annen driftskostnad		898 378	746 692
Sum driftskostnader		3 315 441	3 177 624
Driftsresultat		5 692 662	7 223 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 696	45 670
Annen finanskostnad		2 550 278	1 603 558
Resultat av finansposter		-2 493 582	-1 557 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 080	5 665 770
Skattekostnad på resultat		793 826	1 335 513
Årsresultat	4	2 405 254	4 330 257
Overføringer			
Avsatt til utbytte		90 000	0
Avsatt konsernbidrag		910 000	0
Overført fra / til annen egenkapital		1 405 254	4 330 257
Sum overføringer		2 405 254	4 330 257



BankID Signing
Arne Inconato
2024-01-22

BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-01-24

Balanse
Maskinveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 877 161	77 273 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 195	362 102
Sum varige driftsmidler		75 218 356	77 635 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 218 356	77 635 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853 386	2 815 032
Andre kortsiktige fordringer	5	101 697	92 453
Sum fordringer		2 955 083	2 907 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 393	424 894
Sum omløpsmidler		5 023 476	3 332 379
Sum eiendeler		80 241 832	80 967 798



BankID Signing
Arne Inoronato
2024-01-22

BankID Signing
Trygve Jacobsen
2024-01-24

Balanse

Maskinveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		9 611 852	9 611 852
Sum innskutt egenkapital		10 111 852	10 111 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum opptjent egenkapital		11 523 506	10 118 252
Sum egenkapital	4	21 635 359	20 230 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 185 044	4 395 959
Sum avsetning for forpliktelser		4 185 044	4 395 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 500 000	47 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	47 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 012	143 331
Betalbar skatt		748 074	1 538 028
Skyldig offentlige avgifter		585 002	565 475
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 344 342	6 844 901
Sum kortsiktig gjeld		8 921 429	9 091 735
Sum gjeld		58 606 473	60 737 694
Sum egenkapital og gjeld		80 241 832	80 967 798

Stavanger, 22.01.2024
Styret i Maskinveien AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder

Arne Inoronato
styremedlem



Noter 2023

Maskinveien AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Maskinveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Maskinveien AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 705 105	655 260	102 360 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	101 705 105	655 260	102 360 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 827 944	314 065	27 142 009
= Bokført verdi 31.12.23	74 877 161	341 195	75 218 356
Årets ordinære avskrivninger	2 396 156	20 907	2 417 063
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	9 611 852	10 118 252	20 230 105
Årets resultat			2 405 254	2 405 254
Utbytte			-90 000	-90 000
Konsernbidrag			-910 000	-910 000
Pr. 31.12.2023	500 000	9 611 852	11 523 506	21 635 359

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 666 667	4 270 000
Sum	4 666 667	4 270 000



Noter 2023

Maskinveien AS



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 250 000	30 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	28 250 000	30 000 000
Gjeld sikret ved pant	45 500 000	47 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	74 877 161	77 273 317
Sum	74 877 161	77 273 317

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskinveien AS pr. 31.12 består av:

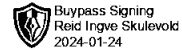
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	455	91,0
Røsi AS	45	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Maskinveien AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Maskinveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinveien AS som viser et overskudd på kr 2 405 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

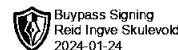
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. januar 2024

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor