



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 554	29 479 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 554</b>	<b>29 479 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 091 749	27 207 856
Lønnskostnad	1, 2	919 116	924 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		558 695	592 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 569 560</b>	<b>28 724 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 006</b>	<b>754 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 111	21 350
Annen renteinntekt		23 563	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 674</b>	<b>24 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		761 128	605 623
Annen finanskostnad		5 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 831</b>	<b>605 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 157</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>174 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-82 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 187 546	293 358
Konsernbidrag		1 187 546	293 358
Avgitt konsernbidrag		4 350 000	376 100
Annen egenkapital		-6 063 164	-119 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 713 164	256 829



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 082	1 354 082
Sum anleggsmidler		1 354 082	1 354 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	28 379 212	26 686 769
Sum varer		28 379 212	26 686 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	4 125 037
Andre kortsiktige fordringer	10	5 341	0
Konsernfordringer	4	6 358 106	9 652 630
Sum fordringer		6 616 447	13 777 667
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
Sum omløpsmidler		35 243 095	40 890 020



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	14 834 729	13 647 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 729</b>	<b>13 847 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 489 451	9 552 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 489 451</b>	<b>9 552 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 524 180</b>	<b>23 399 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 385 302	6 246 117
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 173 595	6 030 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 540 328	0
Leverandørgjeld		63 079	1 297 708
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 231	123 706
Kortsiktig konserngjeld	4	5 120 697	3 847 041
Annen kortsiktig gjeld		681 763	1 299 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 100</b>	<b>6 567 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 072 997</b>	<b>18 844 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 554	29 479 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 554</b>	<b>29 479 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 091 749	27 207 856
Lønnskostnad	1, 2	919 116	924 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		558 695	592 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 569 560</b>	<b>28 724 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 006</b>	<b>754 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 111	21 350
Annen renteinntekt		23 563	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 674</b>	<b>24 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		761 128	605 623
Annen finanskostnad		5 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 831</b>	<b>605 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 157</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>174 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-82 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 187 546	293 358
Konsernbidrag		1 187 546	293 358
Avgitt konsernbidrag		4 350 000	376 100
Annen egenkapital		-6 063 164	-119 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 082	1 354 082
Sum anleggsmidler		1 354 082	1 354 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	28 379 212	26 686 769
Sum varer		28 379 212	26 686 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	4 125 037
Andre kortsiktige fordringer	10	5 341	0
Konsernfordringer	4	6 358 106	9 652 630
Sum fordringer		6 616 447	13 777 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
Sum omløpsmidler		35 243 095	40 890 020
SUM EIENDELER		36 597 177	42 244 102
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	14 834 729	13 647 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 729</b>	<b>13 847 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 489 451	9 552 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 489 451</b>	<b>9 552 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 524 180</b>	<b>23 399 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	4 385 302	6 246 117
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 173 595	6 030 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 540 328	0
Leverandørgjeld		63 079	1 297 708
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 231	123 706
Kortsiktig konserngjeld	4	5 120 697	3 847 041
Annen kortsiktig gjeld		681 763	1 299 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 100</b>	<b>6 567 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 072 997</b>	<b>18 844 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	780216.00	785156.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	114338.00	107990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21075.00	18737.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3487.00	12210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919116.00	924093.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
323087.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4385302.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
28379212.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2023. KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor RH-Gruppen AS for lån i RH-Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2023. Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett. Rustand Holm Eiendom ANS har ekstern gjeld på kr 371 455 pr 31.12.2023. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.23.

**Mer om gjeld**

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 713 164,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. juni 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 08:48:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WL3VZ-N4ACP-Z86TN-OH53X-V6S6J-EJJD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING  
AS**

989842471

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr/Id: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXHAM



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 554	29 479 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 554</b>	<b>29 479 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 091 749	27 207 856
Lønnskostnad	1, 2	919 116	924 093
Annen driftskostnad		558 695	592 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 569 560</b>	<b>28 724 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 006</b>	<b>754 913</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 111	21 350
Annen renteinntekt		23 563	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 674</b>	<b>24 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		761 128	605 623
Annen finanskostnad		5 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 831</b>	<b>605 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 157</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>174 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-82 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 187 546	293 358
Mottatt konsernbidrag		1 187 546	293 358
Avgitt konsernbidrag		4 350 000	376 100
Annen egenkapital		-6 063 164	-119 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXHAM



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 354 082	1 354 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 082</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 082</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	28 379 212	26 686 769
<b>Sum varer</b>		<b>28 379 212</b>	<b>26 686 769</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	4 125 037
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 358 106	9 652 630
Andre kortsiktige fordringer	10	5 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 616 447</b>	<b>13 777 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 437</b>	<b>425 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 243 095</b>	<b>40 890 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUUMA-5Q80T-QXHAM



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	14 834 729	13 647 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 729</b>	<b>13 847 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 489 451	9 552 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 489 451</b>	<b>9 552 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 524 180</b>	<b>23 399 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 385 302	6 246 117
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 173 595	6 030 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 540 328	0
Leverandørgjeld		63 079	1 297 708
Skyldige offentlige avgifter		108 231	123 706
Kortsiktig konserngjeld	4	5 120 697	3 847 041
Annen kortsiktig gjeld		681 763	1 299 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 100</b>	<b>6 567 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 072 997</b>	<b>18 844 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>

Kongsberg, 21.06.2024

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXHAM



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	780 216	785 156
Arbeidsgiveravgift	114 338	107 990
Pensjonskostnader	21 075	18 737
Andre relaterte ytelser	3 487	12 210
<b>Sum</b>	<b>919 116</b>	<b>924 093</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	177 133
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>177 133</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 133
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS	5 030 560	
Kundefordringer på konsernselskaper	140 000	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		770 697
<b>Sum</b>	<b>5 170 560</b>	<b>770 697</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	25 111	
Rentekostnader		0
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	1 187 546	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		4 350 000

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 713 164	174 087
Permanente forskjeller	0	568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-569	398 372
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-949 127
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 187 546	376 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-526 187</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXHAM



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 704	6 273	-569
Fremførbart underskudd	0	-526 187	526 187
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-494 296</b>	<b>-1 019 914</b>	<b>525 618</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	494 296	1 019 914	-525 618
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

## Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100%	1 354 081
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50%	1
<b>Sum</b>			<b>1 354 082</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	323 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 385 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 379 212
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2023. KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor RH-Gruppen AS for lån i RH-Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2023.

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett. Rustand Holm Eiendom ANS har eksternt gjeld på kr 371 455 pr 31.12.2023. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.23.



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 9 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader

	<b>2023</b>
Netto Prosjektkostnader 1.1	26 686 769
Netto tilgang	1 692 443
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>28 379 212</b>

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. I tillegg består prosjektkostnader av 6 hytter under oppføring 31.12.2023. Det er prosjektert for 24 tomter/hytter 31.12.2023. Prosjekt boliger/tomter Kampestad er inkludert i bokført verdi.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RH-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	13 647 183	9 552 615	23 399 798
Årsresultat	0	0	0	-1 713 164	-1 713 164
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 187 546	0	1 187 546
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 350 000	-4 350 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 834 729</b>	<b>3 489 451</b>	<b>18 524 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXHAM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-24 07:48:24 UTC



### Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-06-24 07:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BB78-TA63C-HEX8P-OWUMA-5Q80T-QXH4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING**  
**AS**

989842471

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 554	29 479 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 554</b>	<b>29 479 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 091 749	27 207 856
Lønnskostnad	1, 2	919 116	924 093
Annen driftskostnad		558 695	592 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 569 560</b>	<b>28 724 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 006</b>	<b>754 913</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 111	21 350
Annen renteinntekt		23 563	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 674</b>	<b>24 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		761 128	605 623
Annen finanskostnad		5 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 831</b>	<b>605 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 157</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>174 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-82 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 187 546	293 358
Mottatt konsernbidrag		1 187 546	293 358
Avgitt konsernbidrag		4 350 000	376 100
Annen egenkapital		-6 063 164	-119 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 713 164</b>	<b>256 829</b>



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 354 082	1 354 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 082</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 082</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	28 379 212	26 686 769
<b>Sum varer</b>		<b>28 379 212</b>	<b>26 686 769</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	4 125 037
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 358 106	9 652 630
Andre kortsiktige fordringer	10	5 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 616 447</b>	<b>13 777 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 437	425 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 437</b>	<b>425 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 243 095</b>	<b>40 890 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	14 834 729	13 647 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 729</b>	<b>13 847 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 489 451	9 552 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 489 451</b>	<b>9 552 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 524 180</b>	<b>23 399 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 385 302	6 246 117
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 173 595	6 030 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 558 897</b>	<b>12 276 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 540 328	0
Leverandørgjeld		63 079	1 297 708
Skyldige offentlige avgifter		108 231	123 706
Kortsiktig konserngjeld	4	5 120 697	3 847 041
Annen kortsiktig gjeld		681 763	1 299 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 514 100</b>	<b>6 567 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 072 997</b>	<b>18 844 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 597 177</b>	<b>42 244 102</b>

Kongsberg, 21.06.2024

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	780 216	785 156
Arbeidsgiveravgift	114 338	107 990
Pensjonskostnader	21 075	18 737
Andre relaterte ytelser	3 487	12 210
<b>Sum</b>	<b>919 116</b>	<b>924 093</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	177 133
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>177 133</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 133
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS	5 030 560	
Kundefordringer på konsernselskaper	140 000	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		770 697
<b>Sum</b>	<b>5 170 560</b>	<b>770 697</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	25 111	
Rentekostnader		0
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	1 187 546	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		4 350 000

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 713 164	174 087
Permanente forskjeller	0	568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-569	398 372
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-949 127
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 187 546	376 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-526 187</b>	<b>0</b>



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 704	6 273	-569
Fremførbart underskudd	0	-526 187	526 187
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-494 296</b>	<b>-1 019 914</b>	<b>525 618</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	494 296	1 019 914	-525 618
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

## Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100%	1 354 081
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50%	1
<b>Sum</b>			<b>1 354 082</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	323 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 385 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 379 212
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2023.

KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor RH-Gruppen AS for lån i RH-Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2023.

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett. Rustand Holm Eiendom ANS har eksternt gjeld på kr 371 455 pr 31.12.2023. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.23.



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 9 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader

	<b>2023</b>
Netto Prosjektkostnader 1.1	26 686 769
Netto tilgang	1 692 443
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>28 379 212</b>

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. I tillegg består prosjektkostnader av 6 hytter under oppføring 31.12.2023. Det er prosjektert for 24 tomter/hytter 31.12.2023. Prosjekt boliger/tomter Kampestad er inkludert i bokført verdi.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RH-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	13 647 183	9 552 615	23 399 798
Årsresultat	0	0	0	-1 713 164	-1 713 164
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 187 546	0	1 187 546
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 350 000	-4 350 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 834 729</b>	<b>3 489 451</b>	<b>18 524 180</b>