



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 444
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Annexstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 977 | |
| Sum kostnader | | 977 | |
| Driftsresultat | | -977 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Annen rentekostnad | | 17 929 | |
| Sum finanskostnader | | 17 929 | |
| Netto finans | | -17 925 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 902 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 902 | 0 |
| Årsresultat | | -18 902 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 902 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 902 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 350 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 1 005 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 655 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 655 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 50 703 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 703 | |
| Sum omløpsmidler | | 50 703 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 705 703 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 5, 9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 18 902 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 902 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 9 | 5 528 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 385 080 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 315 094 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 174 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 174 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 700 174 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 705 703 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638591

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 444
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Annexstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 764 201
ANNEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 977 | |
| Sum kostnader | | 977 | |
| Driftsresultat | | -977 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Annen rentekostnad | | 17 929 | |
| Sum finanskostnader | | 17 929 | |
| Netto finans | | -17 925 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 902 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 902 | 0 |
| Årsresultat | | -18 902 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 902 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 902 | |



Organisasjonsnr: 924 764 201
ANNEX INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----|------------------|--|
| Investering i datterselskap | 10 | 350 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 1 005 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 655 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 655 000 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 50 703 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 703 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 50 703 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 705 703 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|---------------|--|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 5, 9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Udekket tap | 9 | 18 902 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 902 | |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------|----------|
| Sum egenkapital | 9 | 5 528 | 0 |
|------------------------|----------|--------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 385 080 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 315 094 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 174 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 174 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 700 174 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 705 703 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 764 201
ANNEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Annexstad, Lars Ola Engbretsen (Styreleder) | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Noter 2020 ANNEX INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Annexstad, Lars Ola Engebretsen (Styreleder) | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (18 902) | |
| +/- Permanente forskjeller | (5 570) | |
| Årets skattegrunnlag | (24 472) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (24 472) | 24 472 |
| Netto forskjeller | 0 | (24 472) | 24 472 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 24 472 | (24 472) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 384

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Stiftelsesutgifter | | (5 570) | | (5 570) |
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | | 30 000 |
| Årets resultat | | | (18 902) | (18 902) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (5 570) | (18 902) | 5 528 |

Note 10 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Hovde Spikeri AS | Kolbu | 100 | 430 291 | 64 849 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-------|----------------|
| - | 0 | 0 |

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| HN Regnskap AS | Lena | 33,33 | 550 000 | 385 000 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 385 080 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 385 080 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 0 | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 0 | |

Av langsiktig gjeld på kr 385 080 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.