



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 202	27 602
Annen driftsinntekt		977 470	690 904
Sum inntekter		996 672	718 506
Kostnader			
Lønnskostnad		6 769	12 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad		334 370	297 511
Sum kostnader		382 558	351 033
Driftsresultat		614 115	367 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		73 570	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		83 570	
Netto finans		-83 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		530 574	367 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 720	80 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 854	286 630
Årsresultat		413 854	286 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 854	286 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 854	52 630
Sum overføringer og disponeringer		413 854	286 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	1 818 987	1 860 406
Sum varige driftsmidler		1 818 987	1 860 406
Sum anleggsmidler		1 818 987	1 860 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 614 410	392 994
Andre fordringer			1 468
Sum fordringer		2 614 410	394 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	44 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	44 726
Sum omløpsmidler		2 764 193	439 188
SUM EIENDELER		4 583 180	2 299 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	32 319	32 319
Overkurs	6	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 832 440	1 574 585
Sum opptjent egenkapital		1 832 440	1 574 585
Sum egenkapital		2 412 519	2 154 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 062	126 431
Sum avsetninger for forpliktelser		127 062	126 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 899 584	
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	
Sum langsiktig gjeld		2 026 646	126 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,7	72 089	9 150
Skyldige offentlige avgifter		414	1 067
Annen kortsiktig gjeld		71 512	8 282
Sum kortsiktig gjeld		144 015	18 498
Sum gjeld		2 170 661	144 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 180	2 299 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572110

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 202	27 602
Annen driftsinntekt		977 470	690 904
Sum inntekter		996 672	718 506
Kostnader			
Lønnskostnad		6 769	12 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad		334 370	297 511
Sum kostnader		382 558	351 033
Driftsresultat		614 115	367 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		73 570	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		83 570	
Netto finans		-83 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		530 574	367 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 720	80 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 854	286 630
Årsresultat		413 854	286 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 854	286 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 854	52 630
Sum overføringer og disponeringer		413 854	286 630



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,9 1 818 987 1 860 406
Sum varige driftsmidler 1 818 987 1 860 406

Sum anleggsmidler 1 818 987 1 860 406

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 2 614 410 392 994
Andre fordringer 1 468
Sum fordringer 2 614 410 394 462

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 149 783 44 726
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 149 783 44 726

Sum omløpsmidler 2 764 193 439 188

SUM EIENDELER 4 583 180 2 299 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6 32 319 32 319
Overkurs 6 547 760 547 760
Sum innskutt egenkapital 580 079 580 079

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 1 832 440 1 574 585
Sum opptjent egenkapital 1 832 440 1 574 585

Sum egenkapital 2 412 519 2 154 664

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	127 062	126 431
Sum avsetninger for forpliktelser		127 062	126 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 899 584	
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	
Sum langsiktig gjeld		2 026 646	126 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,7	72 089	9 150
Skyldige offentlige avgifter		414	1 067
Annen kortsiktig gjeld		71 512	8 282
Sum kortsiktig gjeld		144 015	18 498
Sum gjeld		2 170 661	144 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 180	2 299 594



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sølgsinntekter		19 202	27 602
Annen driftsinntekt		977 470	690 904
Sum driftsinntekter		996 672	718 506
Lønnskostnader m.m.		6 769	12 102
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad		334 370	297 511
Sum driftskostnader		382 558	351 033
Driftsresultat		614 115	367 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen rentekostnad		73 570	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-83 540	0
Resultat før skattekostnad		530 574	367 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 720	80 844
Ordinært resultat		413 854	286 630
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		413 854	286 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		156 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		257 854	52 630
Sum overføringer		413 854	286 630



Årsregnskap 2022			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9,3	1 818 987	1 860 406
Sum varige driftsmidler		1 818 987	1 860 406
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 818 987	1 860 406
Omløpsmidler			
Kundefordringer		134 990	74 744
Andre fordringer	5	2 479 420	319 718
Sum fordringer		2 614 410	394 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 783	44 726
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		149 783	44 726
Sum omløpsmidler		2 764 193	439 188
SUM EIENDELER		4 583 180	2 299 594



Årsregnskap 2022			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,4	32 319	32 319
Overkurs	6	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Annen egenkapital	6	1 832 440	1 574 585
Sum opptjent egenkapital		1 832 440	1 574 585
Sum egenkapital		2 412 519	2 154 664
Gjeld			
Utsatt skatt	2	127 062	126 431
Sum avsetning for forpliktelser		127 062	126 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 899 584	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	7,2	72 089	9 150
Skyldig offentlige avgifter		414	1 067
Annen kortsiktig gjeld		71 512	8 282
Sum kortsiktig gjeld		144 015	18 498
Sum gjeld		2 170 661	144 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 180	2 299 594
Skien 28.03.2023			
Erling Svenni styrets leder		Willem Dirk Udo styremedlem	
920 044 816	Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt i resultatregnskapet viser betalbar skatt før avgitt konsernbidrag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	530 574
+/- Permanente forskjeller	-30
+/- Endring midlertidige forskjeller	-2 868
= Skattepliktig inntekt	527 676
Beregnet skatt 22%	116 089
Betalbar skatt	116 089
+ Endring utsatt skatt	631
Årets skattekostnad	116 720

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	577 553	574 685
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	577 553	574 685
Utsatt skatt	127 062	126 431

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapets eierseksjon avskrives ordinært over 50 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 036 263	0	0	217 276	1 818 987	41 419
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 036 263	0	0	217 276	1 818 987	41 419

Note 4 - Aksjonæroversikt, konserntilknytning

Selskapets eneaksjonær er Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS med frretningskontor i Skien kommune. Morselskapet er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer pr 31 12 22 inkluderer fordring på morselskap med kr 2 479 420.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

Endring i selskapets bokførte egenkapital i 2022:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01 01	32 319	547 760	1 574 586	2 154 665
Resultat 2022			413 854	413 854
Avgitt konsernbidrag			-156 000	-156 000
Egenkapital 31 12	32 319	547 760	1 882 440	2 412 519

Avgitt konsernbidrag i tabellen ovenfor er etter fratrukk for betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

Note 7 - Beregnet betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt fremkommer således:

Betalbar skatt i resultatregnskapet, ref note 2	kr 116 089
Skatt på avgitt konsernbidrag	-kr 44 000
Betalbar skatt i balanseoppstillingen	kr 72 089

Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har 0,1 årverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantsettelse

Av bokført langsiktig gjeld på kr 1 899 584 pr 31 12 22 forfaller kr 100 416 til betaling i løpet av 2023. Selskapets eiendom, bokført til kr 1 818 987 pr 31 12 22, er stillet som sikkerhet for lånet.