



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	46 667	41 364
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	24 370	5 551
Annan driftskostnad	6,7,8,9	606 741	469 486
Sum kostnader		677 777	516 401
Driftsresultat		646 099	807 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 681	10 931
Sum finansinntekter		3 681	10 931
Annan rentekostnad		60 881	131 376
Sum finanskostnader		60 881	131 376
Netto finans		-57 200	-120 445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 899	687 030
Totalresultat		588 899	687 030
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		588 899	687 030
Sum overføringer og disponeringar		588 899	687 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	217 569	177 699
Sum varige driftsmiddel		15 540 350	15 500 480
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 540 350	15 500 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		61 519	18 059
Sum krav		61 519	18 059
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 849 427	1 759 510
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 849 427	1 759 510
Sum omløpsmiddel		1 910 946	1 777 569
SUM EIGEDELAR		17 451 296	17 278 049

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		9 940 305	9 351 406
Sum opptent eigenkapital		9 940 305	9 351 406
Sum eigenkapital		9 942 305	9 353 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	3 154 048	3 550 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 436 048	7 832 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 421	29 354
Skuldige offentlege avgifter		9 324	11 002
Anna kortsiktig gjeld		40 198	52 251
Sum kortsiktig gjeld		72 943	92 607
Sum gjeld		7 508 991	7 924 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 451 296	17 278 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572746

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 323 876	1 323 876
Sum inntekter		1 323 876	1 323 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	46 667	41 364
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	24 370	5 551
Annan driftskostnad	6,7,8,9	606 741	469 486
Sum kostnader		677 777	516 401
Driftsresultat		646 099	807 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 681	10 931
Sum finansinntekter		3 681	10 931
Annan rentekostnad		60 881	131 376
Sum finanskostnader		60 881	131 376
Netto finans		-57 200	-120 445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 899	687 030
Totalresultat		588 899	687 030
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		588 899	687 030
Sum overføringer og disponeringar		588 899	687 030



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	10, 12	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	217 569	177 699
Sum varige driftsmiddel		15 540 350	15 500 480
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 540 350	15 500 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		61 519	18 059
Sum krav		61 519	18 059
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 849 427	1 759 510
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 849 427	1 759 510
Sum omløpsmiddel		1 910 946	1 777 569
SUM EIGEDELAR		17 451 296	17 278 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		2 000	2 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		9 940 305	9 351 406
Sum opptent egenkapital		9 940 305	9 351 406
Sum egenkapital		9 942 305	9 353 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	3 154 048	3 550 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 436 048	7 832 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 421	29 354
Skuldige offentlege			
avgifter		9 324	11 002
Anna kortsiktig gjeld		40 198	52 251
Sum kortsiktig gjeld		72 943	92 607
Sum gjeld		7 508 991	7 924 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 451 296	17 278 049



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Sjøtun Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtun Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøtun Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8044 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sjøtun Burettslag
2021**

Sjøtun Burettslag Org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	14 974 983	14 974 983
Tomt	10, 12	347 797	347 797
Andre driftsmidler	5	217 569	177 699
Sum varige driftsmidler		15 540 350	15 500 480
Sum anleggsmidler		15 540 350	15 500 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 158	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 680	0
Andre fordringer		3 681	18 059
Sum fordringer		61 519	18 059
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 843 984	1 752 490
Skattetrekk		5 443	7 020
Sum bankinnsk. og kontanter		1 849 427	1 759 510
Sum omløpsmidler		1 910 946	1 777 569
SUM EIENDELER		17 451 296	17 278 049

Balanserapport 2021 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 940 305	9 351 406
Sum opptjent egenkapital	9 940 305	9 351 406
SUM EGENKAPITAL	9 942 305	9 353 406
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 3 154 048	3 550 035
Borettsinnskudd	12 4 282 000	4 282 000
Sum langsiktig gjeld	7 436 048	7 832 035
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	10 719
Leverandørgjeld	23 421	29 354
Skyldige off. myndigheter	9 324	11 002
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	19 600	14 000
Påløpne renter	19 048	27 532
Annen kortsiktig gjeld	1 550	0
Sum kortsiktig gjeld	72 943	92 607
SUM GJELD	7 508 991	7 924 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 451 296	17 278 049

Førde,
Styret for Sjøtun Burettslag

Jostein Fredheim
Styrets leder

Åse Irene Borg
Styremedlem

Erling Briksdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876
Sum felleskostnader	1 323 876	1 323 876	1 323 876	1 323 876

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	19 600	14 000	19 000	46 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 600	0	0	0
Sum styrehonorar	25 200	14 000	19 000	46 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Hus for avfallskontainer	Utemøbler	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	33 900	183 250	0	0
Årets tilgang	0	0	26 200	38 040
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 900	183 250	26 200	38 040
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 383	2 183	3 804
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 900	23 933	2 183	3 804
Bokført verdi pr.31.12	0	159 316	24 017	34 236
Anskaffelsesår	2008	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	8	5	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	298	0	0
6300 Leiekostnader	0	380	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	5 625	3 750	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	0	4 150	43 500	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 870	0	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	1 119	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	890	1 207	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	11	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 212	2 992	2 266	2 266
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
Sum driftskostnader	21 678	13 895	85 766	42 266

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	7 000	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	499	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 000	499	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 000	15 194	15 000	265 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	775	15 629	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 550	40 205	15 500	15 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 029	67 078	27 000	27 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	197 813	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 838	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	31 960	0	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	2 386	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 911	0	0	0
Sum vedlikehold	291 037	145 330	61 500	311 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6650 Rehabilitering	0	0	200 000	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	0	200 000	0

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 974 983	347 797
Anskaffelseskost pr.31.12	14 974 983	347 797
Bokført verdi pr.31.12	14 974 983	347 797
Anskaffelsesår	1998	1989

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2030

5 500 000

3 520 000

220 000

1 760 000

Husbanken

Renter 31.12.21: 3,08%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2003

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2028

3 160 000

1 589 965

175 987

1 394 048

Sum langsiktig gjeld

3 154 048

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 089 134

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13524264	4	106 535	426 140
	2	102 355	204 710
	3	94 522	283 566
	1	93 996	93 996
	2	89 960	179 920
	2	75 522	151 044
	2	72 826	145 652
	4	68 742	274 968
Lån Husbanken 13543500	4	84 384	337 536
	2	81 073	162 146
	3	74 869	224 607
	1	74 452	74 452
	2	71 255	142 510
	2	59 819	119 638
	2	57 684	115 368
	4	54 449	217 796

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	7 436 048	7 832 035
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 322 780	15 322 780

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 684 962	1 656 215
Periodens resultat	588 899	687 030
Årets avskrivninger	24 370	5 551
Årets investeringer	-64 240	-183 250
Avdrag lån	-395 987	-480 584
Endring i disponible midler	153 042	28 747
Disponible midler 31.12.	1 838 004	1 684 962

Dokumentet er elektronisk signert



12-8044 Årsopgj...

Name Date
Fredheim, Jostein Kåre 2022-05-18

Identification

 **Fredheim, Jostein Kåre**

Name Date
Briksdal, Erling 2022-05-18

Identification

 **Briksdal, Erling**

Name Date
Borg, Åse Irene 2022-05-18

Identification

 **Borg, Åse Irene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))