



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 022	2 210 164
Sum inntekter		2 075 022	2 210 164
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 483	333 483
Annen driftskostnad	4	1 395 473	1 472 226
Sum kostnader		1 728 956	1 805 708
Driftsresultat		346 066	404 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 650	39 768
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		86 520
Sum finansinntekter		11 650	126 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	442 973	
Annen rentekostnad		277 793	346 836
Sum finanskostnader		720 766	346 836
Netto finans		-709 116	-220 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 050	183 908
Skattekostnad på ordinært resultat	11	17 608	21 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 658	162 433
Årsresultat		-380 658	162 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-380 658	162 433
Sum overføringer og disponeringer		-380 658	162 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	11 269 632	11 603 115
Sum varige driftsmidler		11 269 632	11 603 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			243 638
Sum finansielle anleggsmidler			243 638
Sum anleggsmidler		11 269 632	11 846 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 13	3 164	7 173
Andre fordringer			13 071
Sum fordringer		3 164	20 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	954 361	1 426 516
Sum investeringer		954 361	1 426 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 341 325	1 104 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 325	1 104 900
Sum omløpsmidler		2 298 850	2 551 661
SUM EIENDELER		13 568 482	14 398 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 320,00)	9, 10	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 794 488	4 175 146
Sum opptjent egenkapital		3 794 488	4 175 146
Sum egenkapital	10, 14	4 114 488	4 495 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	405 664	409 840
Sum avsetninger for forpliktelser		405 664	409 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 928 954	9 236 848
Sum annen langsiktig gjeld		8 928 954	9 236 848
Sum langsiktig gjeld		9 334 618	9 646 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	2 844
Betalbar skatt	11	21 784	21 035
Skyldige offentlige avgifter		31 566	17 169
Annen kortsiktig gjeld		49 377	215 532
Sum kortsiktig gjeld		119 377	256 580
Sum gjeld		9 453 995	9 903 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 482	14 398 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714160

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 022	2 210 164
Sum inntekter		2 075 022	2 210 164
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 483	333 483
Annen driftskostnad	4	1 395 473	1 472 226
Sum kostnader		1 728 956	1 805 708
Driftsresultat		346 066	404 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 650	39 768
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		86 520
Sum finansinntekter		11 650	126 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	442 973	
Annen rentekostnad		277 793	346 836
Sum finanskostnader		720 766	346 836
Netto finans		-709 116	-220 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	17 608	21 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 658	162 433
Årsresultat		-380 658	162 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-380 658	162 433
Sum overføringer og disponeringer		-380 658	162 433



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	11 269 632	11 603 115
Sum varige driftsmidler		11 269 632	11 603 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			243 638
Sum finansielle anleggsmidler			243 638
Sum anleggsmidler		11 269 632	11 846 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 13	3 164	7 173
Andre fordringer			13 071
Sum fordringer		3 164	20 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	954 361	1 426 516
Sum investeringer		954 361	1 426 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 341 325	1 104 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 325	1 104 900
Sum omløpsmidler		2 298 850	2 551 661
SUM EIENDELER		13 568 482	14 398 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 320,00)	9, 10	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 794 488	4 175 146
Sum opptjent egenkapital		3 794 488	4 175 146
Sum egenkapital	10, 14	4 114 488	4 495 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	405 664	409 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		405 664	409 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 928 954	9 236 848
Sum annen langsiktig gjeld		8 928 954	9 236 848
Sum langsiktig gjeld		9 334 618	9 646 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	2 844
Betalbar skatt	11	21 784	21 035
Skyldige offentlige avgifter		31 566	17 169
Annen kortsiktig gjeld		49 377	215 532
Sum kortsiktig gjeld		119 377	256 580
Sum gjeld		9 453 995	9 903 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 482	14 398 414



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	320.00	320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODDEMANN INVEST AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Styreleder Jan Ivar Moe Lindseth representerer JIL Invest AS. Styremedlem Odd Ivar Moe Lindseth representerer Oddemann Invest AS. Styremedlem Ann Kristin Moe Lindseth representerer AKL Invest AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19167.00	23704.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4003.00	63658.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23170.00	87362.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EY
Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Sentrumsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Noter 2020

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 167	23 704
Andre tjenester	4 003	63 658
Sum godtgjørelse til revisor	23 170	87 362

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	598 180	16 734 323	17 332 503
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	598 180	16 734 323	17 332 503
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 729 388)	(5 729 388)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 062 871)	(6 062 871)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	598 180	10 671 452	11 269 632
Årets avskrivninger		(333 483)	(333 483)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 164	7 173
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 164	7 173

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 405 750	954 361
Sum	1 405 750	954 361

Selskapets investeringer i verdipapirer er vurdert etter porteføljeprinsippet. Verdipapirene er verdsatt til markedsverdi på balansedagen.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	320,00	320 000,00
Sum	1 000		320 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDEMANN INVEST AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
JIL INVEST AS	350	35,00%	Ordinære aksjer
AKL INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Styreleder Jan Ivar Moe Lindseth representerer JIL Invest AS. Styremedlem Odd Ivar Moe Lindseth representerer Oddemann Invest AS. Styremedlem Ann Kristin Moe Lindseth representerer AKL Invest AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	320 000	4 175 146	4 495 146
Årets resultat		(380 658)	(380 658)
Egenkapital 31.12.2020	320 000	3 794 488	4 114 488

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(363 050)	183 908
+/- Permanente forskjeller	443 088	(86 295)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 982	(2 001)
Årets skattegrunnlag	99 020	95 612
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 784	21 035
Sum	21 784	21 035
+/- Endring i utsatt skatt	(4 176)	440
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 608	21 475
Betalbar skatt i skattekostnad	21 784	21 035
Betalbar skatt i balansen	21 784	21 035



Noter 2020

SANDE SENTRUMSBYGG AS

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 794 789	1 789 444	5 345
Omløpsmidler	24	6	18
Gevinst- og tapskonto	68 094	54 475	13 619
Sum midlertidige forskjeller	1 862 907	1 843 925	18 982
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	409 839	405 663	4 176

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 928 954	9 236 848
Sum	8 928 954	9 236 848

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 272 796	11 610 288
Sum	11 272 796	11 610 288

Langsiktig gjeld har løpetid over 5 år.

Note 14 - Hendelser etter balansedato

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Sande Sentrunnsbygg AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor utleie vil overleve krisen.