



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 375 823	9 346 694
Annen driftsinntekt		4 624 391	
Sum inntekter		14 000 213	9 346 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	2 906 956	3 109 660
Annen driftskostnad	2	74 909	119 016
Sum kostnader		2 981 865	3 228 676
Driftsresultat		11 018 348	6 118 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 939	359 711
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		726 939	359 713
Netto finans		-726 939	-359 713
Ordinært resultat før skattekostnad		10 291 409	5 758 305
Skattekostnad på resultat	3	2 264 111	1 266 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 027 298	4 491 478
Årsresultat	4	8 027 298	4 491 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 027 298	4 491 478
Totalresultat		8 027 298	4 491 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 200 000	5 000 000
Udekket tap		-172 702	-508 522
Sum overføringer og disponeringer		8 027 298	4 491 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 583	726 698
Sum immaterielle eiendeler		288 583	726 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 881 678	41 945 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	37 881 678	41 945 392
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 170 261	42 672 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 984 503	2 929 327
Sum fordringer		2 984 503	2 929 327
Sum omløpsmidler		2 984 503	2 929 327
SUM EIENDELER		41 154 764	45 601 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 741 925	2 741 925
Overkurs		5 340	178 042
Sum innskutt egenkapital		2 747 265	2 919 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 747 265	2 919 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 361	83 275
Betalbar skatt	3	3 044 630	2 121 408
Skyldig offentlige avgifter		592 126	585 865
Utbytte		8 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	26 479 382	34 890 901
Sum kortsiktig gjeld		38 407 499	42 681 450
Sum gjeld		38 407 499	42 681 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 154 764	45 601 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305032

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 375 823	9 346 694
Annen driftsinntekt		4 624 391	
Sum inntekter		14 000 213	9 346 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	2 906 956	3 109 660
Annen driftskostnad	2	74 909	119 016
Sum kostnader		2 981 865	3 228 676
Driftsresultat		11 018 348	6 118 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 939	359 711
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		726 939	359 713
Netto finans		-726 939	-359 713
Ordinært resultat før skattekostnad		10 291 409	5 758 305
Skattekostnad på resultat	3	2 264 111	1 266 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 027 298	4 491 478
Årsresultat	4	8 027 298	4 491 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 027 298	4 491 478
Totalresultat		8 027 298	4 491 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 200 000	5 000 000
Udekket tap		-172 702	-508 522
Sum overføringer og disponeringer		8 027 298	4 491 478



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	288 583	726 698
Sum immaterielle eiendeler		288 583	726 698

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 881 678	41 945 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	37 881 678	41 945 392

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 170 261	42 672 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 984 503	2 929 327
Sum fordringer		2 984 503	2 929 327

Sum omløpsmidler		2 984 503	2 929 327
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 154 764	45 601 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 741 925	2 741 925
Overkurs		5 340	178 042
Sum innskutt egenkapital		2 747 265	2 919 967

Sum egenkapital	4	2 747 265	2 919 967
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 361	83 275
Betalbar skatt	3	3 044 630	2 121 408
Skyldig offentlige avgifter		592 126	585 865
Utbytte		8 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	26 479 382	34 890 901
Sum kortsiktig gjeld		38 407 499	42 681 450
Sum gjeld		38 407 499	42 681 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 154 764	45 601 416



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stark Norway Propco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stark Norway Propco AS' årsregnskap som består av balanse per 31. juli 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: OK6ZG-DQZEU-2EB8X-QDOEG-NZ0EE-JGN01



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stark Norway Propco AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. november 2022
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZG-DQEZU-2EB8X-QDOEG-NZ0EE-JGN01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-12-15 10:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK6ZG-DQEZU-ZEB8X-QDOEG-NZ0EE-JGN01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2022 Stark Norway Propco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 762 616



Resultatregnskap
Stark Norway Propco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 375 823	9 346 694
Annen driftsinntekt		4 624 391	0
Sum driftsinntekter		14 000 213	9 346 694
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	2 906 956	3 109 660
Annen driftskostnad	2	74 909	119 016
Sum driftskostnader		2 981 865	3 228 676
Driftsresultat		11 018 348	6 118 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 939	359 711
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		-726 939	-359 713
Ordinært resultat før skattekostnad		10 291 409	5 758 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 264 111	1 266 827
Ordinært resultat		8 027 298	4 491 478
Årsresultat	4	8 027 298	4 491 478
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 200 000	5 000 000
Overført fra overkurs		172 702	508 522
Sum overføringer		8 027 298	4 491 478



Balanse Stark Norway Propco AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 583	726 698
Sum immaterielle eiendeler		288 583	726 698
Varige driftsmidler			
Tunnter, bygninger o.a. fast eiendom		37 881 678	41 945 392
Sum varige driftsmidler	1	37 881 678	41 945 392
Sum anleggsmidler		38 170 261	42 672 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	2 984 503	2 929 327
Sum fordringer		2 984 503	2 929 327
Sum omløpsmidler		2 984 503	2 929 327
Sum eiendeler		41 154 764	45 601 416



Balanse
Stark Norway Propco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 741 925	2 741 925
Overkurs		5 340	178 042
Sum innskutt egenkapital		2 747 265	2 919 967
Sum egenkapital	4	2 747 265	2 919 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 361	83 275
Betalbar skatt	3	3 044 630	2 121 406
Skyldig offentlige avgifter		592 126	585 865
Utbytte		8 200 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	26 479 382	34 890 901
Sum kortsiktig gjeld		38 407 499	42 681 450
Sum gjeld		38 407 499	42 681 450
Sum egenkapital og gjeld		41 154 764	45 601 416

Trollåsen, 24.11.2022
Styret i Stark Norway Propco AS


Kjell Paulsrud
styreleder


Fredrik Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2021-31.07.2022.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.08.21	45 449 024	9 853 324	21 065 391	4 238 440	80 606 179
Tilgang kjøpte driftsmidler		5 381 952			5 381 952
Avgang i året	4 676 709	1 862 000			6 538 709
Anskaffelseskost 31.07.22	40 772 315	13 373 276	21 065 391	4 238 440	79 449 421
Akkumulerte avskrivninger 31.07.22	26 458 041		12 735 975	2 373 727	41 567 743
Av- og nedskrivninger pr. 31.07.22	26 458 041	0	12 735 975	2 373 727	41 567 743
Bokført verdi 31.07.22	14 314 273	13 373 276	8 329 416	1 864 713	37 881 678
Årets ordinære avskrivninger	1 692 128		1 045 293	169 536	2 906 956
Økonomisk levetid	25 år		5-25 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Stark Norway Propco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 825 996	1 670 021	
Endring i utsatt skatt	438 115	-403 194	
Sum skattekostnad	2 264 111	1 266 827	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 291 409	5 758 305	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 991 429	1 832 699	
Årets skattegrunnlag	8 299 980	7 591 004	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 825 996	1 670 021	
Betalbar skatt fra tidligere år	1 670 021	451 387	
Forhåndsskatt	-451 387	0	
Sum betalbar skatt i balansen	3 044 630	2 121 408	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 293 975	-3 303 172	990 803
Gevinst- og tapskonto	2 982 233	0	-2 982 233
Sum	-1 311 743	-3 303 172	-1 991 429

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2021	2 741 925	178 042	0	2 919 967
Pr 01.08.2021	2 741 925	178 042	0	2 919 967
Årets resultat	0	0	8 027 298	8 027 298
Utbytte			-8 200 000	-8 200 000
Disponering av overkurs		-172 702	172 702	0
Pr 31.07.2022	2 741 925	5 340	0	2 747 265



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2022	2021
Morselskap Neumann Bygg	2 984 503	2 929 327
Sum	2 984 503	2 929 327

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stark Norway Propco AS pr. 31.07 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 741 924,6	2 741 925
Sum	1		2 741 925

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.07 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neumann Bygg AS	1	100,0	100,0

Note 7 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Stark Group A/S sin konsernkontoordning for regnskapsåret 2021/2022. Inntående eller utestående i ordningen presenteres som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet ved utløpet av regnskapsåret utgjør kr. -24 930 254 mot kr. -33 328 594 ifjor.