



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 980 370	1 830 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 370</b>	<b>1 830 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 703	83 817
Annen driftskostnad	3,4,5,8	2 822 095	1 791 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 252 463</b>	<b>2 227 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 272 093</b>	<b>-397 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 282	6 623
Annen renteinntekt		3 142	26 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 424</b>	<b>32 873</b>
Annen rentekostnad		159 822	135 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 822</b>	<b>135 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 398</b>	<b>102 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 086 826</b>	<b>-147 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 826</b>	<b>-147 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 422 491	-499 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 975 230	7 975 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 336
Andre fordringer		56 648	76 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 648</b>	<b>91 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 211	6 408 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 211</b>	<b>6 408 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 859</b>	<b>6 500 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 088</b>	<b>14 475 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 042 417	-619 927



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 417</b>	<b>-619 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 039 417</b>	<b>-616 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 490 884	10 778 214
Øvrig langsiktig gjeld	11	176 557	176 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 667 441</b>	<b>10 954 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 667 441</b>	<b>10 954 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 166	4 104 569
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		42 899	33 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 065</b>	<b>4 137 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 842 506</b>	<b>15 092 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 088</b>	<b>14 475 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 667 441	10 954 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 496 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 980 370	1 830 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 370</b>	<b>1 830 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 703	83 817
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	2 822 095	1 791 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 252 463</b>	<b>2 227 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 272 093</b>	<b>-397 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 282	6 623
Annen renteinntekt		3 142	26 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 424</b>	<b>32 873</b>
Annen rentekostnad		159 822	135 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 822</b>	<b>135 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 398</b>	<b>102 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 086 826</b>	<b>-147 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 826</b>	<b>-147 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 422 491	-499 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 7 975 230 7 975 230  
Sum varige driftsmidler 7 975 230 7 975 230

Sum anleggsmidler 7 975 230 7 975 230

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 15 336  
Andre fordringer 56 648 76 065  
Sum fordringer 56 648 91 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 771 211 6 408 951  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 771 211 6 408 951

Sum omløpsmidler 827 859 6 500 352

SUM EIENDELER 8 803 088 14 475 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 3 000 3 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -2 042 417 -619 927  
Sum opptjent egenkapital -2 042 417 -619 927

Sum egenkapital -2 039 417 -616 927

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 10 490 884 10 778 214



Øvrig langsiktig gjeld	11	176 557	176 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 667 441</b>	<b>10 954 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 667 441</b>	<b>10 954 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 166	4 104 569
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		42 899	33 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 065</b>	<b>4 137 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 842 506</b>	<b>15 092 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 088</b>	<b>14 475 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 667 441	10 954 771



Organisasjonsnr: 954 496 007  
HOV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q0V5P-SFBOS-418JV-55BFG-6HVCD-2NWWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-23 20:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0V5P-SFBOS-4I8IV-55BFG-6HVCD-2NWWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Hov Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 362 615</b>	<b>1 161 947</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 422 491	-499 762
Endring anleggsmidler	0	-3 500 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-287 330	5 200 429
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 709 821</b>	<b>1 200 667</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>652 794</b>	<b>2 362 615</b>
Omløpsmidler	827 859	6 500 352
- Kortsiktig gjeld	175 065	4 137 737
<b>Disponible midler</b>	<b>652 794</b>	<b>2 362 615</b>

Hov Borettslag



## Resultatregnskap Hov Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 482 120	1 440 960	1 482 047	1 548 248
Innkrevde renter lån		118 920	199 080	119 000	158 000
Innkrevde avdrag lån		229 080	190 080	229 000	197 000
Andre driftsinntekter	1	150 250	0	0	180 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 980 370</b>	<b>1 830 120</b>	<b>1 830 047</b>	<b>2 083 248</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	83 000	76 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 703	7 817	11 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 242	76 242	77 000	77 000
Konsulentbistand		45 675	115 500	50 000	25 000
Vaktmestertjenester		55 500	30 612	50 000	58 000
Kontingent til Ringbo		9 300	9 300	9 300	9 300
Vedlikehold eiendom	4	2 018 123	1 065 361	160 000	194 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	112 000	100 000
Snøbrøyting		31 240	35 368	45 000	45 000
Strøing		500	263	5 000	5 000
Gressklipping		11 270	24 112	24 000	25 000
HMS		10 248	13 227	14 000	14 000
TV/Internett		107 640	107 640	110 000	110 000
Forsikringer		55 822	52 854	54 000	58 000
Kommunale avgifter	5	347 253	348 309	358 000	361 000
Renhold		93 880	56 904	60 000	45 000
Strøm		27 002	17 799	25 000	25 000
Fyring		236 731	163 773	220 000	220 000
Andre driftskostnader	8	26 683	21 827	22 000	23 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 252 463</b>	<b>2 227 408</b>	<b>1 486 300</b>	<b>1 482 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 272 093</b>	<b>-397 288</b>	<b>343 747</b>	<b>600 948</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 142	26 250	0	0
Utbytte		6 282	6 623	0	0
Rentekostnader		159 822	135 346	119 000	234 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>150 398</b>	<b>102 474</b>	<b>119 000</b>	<b>234 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>	<b>224 747</b>	<b>366 948</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-1 422 491	-499 762	224 747	366 948
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-1 422 491</b>	<b>-499 762</b>	<b>224 747</b>	<b>366 948</b>

Hov Borettslag -



## Balanse Hov Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	15 800	15 800
Bygninger	6, 7	4 459 430	4 459 430
Andre anlegg	6, 7	3 500 000	3 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 975 230</b>	<b>7 975 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 336
Andre fordringer		56 648	76 065
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		31 884	5 472 158
Sparekonto		739 327	936 793
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>827 859</b>	<b>6 500 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 088</b>	<b>14 475 581</b>

## Hov Borettslag



## Balanse Hov Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	9	-2 042 417	-619 927
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 039 417</b>	<b>-616 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	10 490 884	10 778 214
Borettsinnskudd	11	176 557	176 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 667 441</b>	<b>10 954 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 027
Leverandørgjeld		132 166	4 104 569
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	141
Påløpte ikke forfalte renter		858	3 948
Annen kortsiktig gjeld		42 041	24 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 065</b>	<b>4 137 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 842 506</b>	<b>15 092 508</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 803 088</b>	<b>14 475 581</b>
Pantstillelser	12	10 667 441	10 954 771

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gerd Torp Andersen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jan Kristian Myhre Pedersen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Björg Blakkisrud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Karin Hermansen  
STYREMEDLEM

Hov Borettslag



## Hov Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	150 000	0
3622 Strømgift fryser	250	0
<b>Sum</b>	<b>150 250</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	0	1 000
5330 Styrehonorar	83 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703	7 817
<b>Sum</b>	<b>94 703</b>	<b>83 817</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Hov Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 559 567	945 194
6607 Vedlikehold garasjer	14 483	0
6613 Vedlikehold vinduer	19 478	0
6615 Vedlikehold fasade	73 000	0
6618 Vedlikehold rør	93 718	62 861
6619 Vedlikehold uteanlegg	43 892	29 223
6621 Vedlikeholdsplan	60 000	0
6622 Vedlikehold elektro	153 985	28 083
<b>Sum</b>	<b>2 018 123</b>	<b>1 065 361</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	175 170	180 126
7761 Eiendomsskatt	55 083	55 083
7762 Renovasjon	117 000	113 100
<b>Sum</b>	<b>347 253</b>	<b>348 309</b>



## Hov Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Varmekabel takrenne	Trapper	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Anskaffelsesår :	1998	2010	2010	1957	1957	2012
Antatt levetid i år :						

#### Garasjer 2020

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	453
6400 Leiekostnader	1 700	1 700
6450 Containerleie	5 175	4 723
6571 Brannvernustyr	2 709	2 538
6609 Andre driftskostnader	2 357	4 415
6800 Kontorrekvisita	619	1 381
6825 Kopiering	484	2 292
6940 Porto	226	308
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 412	4 017
<b>Sum</b>	<b>26 683</b>	<b>21 827</b>



## Hov Borettslag

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-616 927	-117 165
Årets resultat	-1 422 491	-499 762
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 039 417</b>	<b>-616 927</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310489	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310470
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1,49 %	1,49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 278 214	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 278 214	3 500 000
Avdrag i perioden:	194 024	93 306
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 084 190</b>	<b>3 406 694</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310470	20	170 335	3 406 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310489	20	237 641	4 752 820
	10	233 138	2 331 380



Hov Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Sum innskudd	176 557
--------------	---------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 667 441	10 954 771
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 975 230	7 975 230

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hov Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Borettslag**

Styreleder	Gerd Torp Andersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Karin Hermansen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Jan Kristian Myhre Pedersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bjørge Blakkisrud (sign.)	21.02.2022