



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåsengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 719	9 084
Sum kostnader		140 719	9 084
Driftsresultat		-140 719	-9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	7 467
Sum finansinntekter		42	7 467
Annen rentekostnad		340 215	192 691
Sum finanskostnader		340 215	192 691
Netto finans		-340 173	-185 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 891	-194 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 891	-194 309
Årsresultat		-480 891	-194 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 891	-194 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 891	-194 309
Sum overføringer og disponeringer		-480 891	-194 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 297 453	6 998 684
Sum varer		14 297 453	6 998 684
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 188	
Sum fordringer		15 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 090	-151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090	-151
Sum omløpsmidler		14 317 730	6 998 533
SUM EIENDELER		14 317 730	6 998 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-17 820	-17 820
Sum innskutt egenkapital		282 180	282 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	693 652	212 761
Sum opptjent egenkapital		-693 652	-212 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-411 472	69 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
Sum langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 430 005	
Leverandørgjeld		1 500 909	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 798 276	2 928 427
Sum kortsiktig gjeld		10 729 190	2 928 427
Sum gjeld		14 729 202	6 929 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 317 730	6 998 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641591

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 719	9 084
Sum kostnader		140 719	9 084
Driftsresultat		-140 719	-9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	7 467
Sum finansinntekter		42	7 467
Annen rentekostnad		340 215	192 691
Sum finanskostnader		340 215	192 691
Netto finans		-340 173	-185 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 891	-194 309
Årsresultat		-480 891	-194 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 891	-194 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 891	-194 309
Sum overføringer og disponeringer		-480 891	-194 309



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 14 297 453 6 998 684

Sum varer 14 297 453 6 998 684

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 188

Sum fordringer 15 188

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 090 -151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 090 -151

Sum omløpsmidler 14 317 730 6 998 533

SUM EIENDELER 14 317 730 6 998 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital -17 820 -17 820

Sum innskutt egenkapital 282 180 282 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,6 693 652 212 761

Sum opptjent egenkapital -693 652 -212 761

Sum egenkapital -411 472 69 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 000 012 4 000 687

Sum annen langsiktig gjeld 4 000 012 4 000 687



Sum langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 430 005	
Leverandørgjeld		1 500 909	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 798 276	2 928 427
Sum kortsiktig gjeld		10 729 190	2 928 427
Sum gjeld		14 729 202	6 929 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 317 730	6 998 533



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rps Invest AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
HK Bygg & Eiendom AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Designer Bygg AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
KKL Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919953535

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 23
2815 GJØVIK



Organisasjonsnr. 984734387



KKL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 719	9 085
Sum driftskostnader		140 719	9 085
DRIFTSRESULTAT		(140 719)	(9 085)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	7 467
Sum finansinntekter		42	7 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 215	192 691
Sum finanskostnader		340 215	192 691
NETTO FINANSPOSTER		(340 173)	(185 224)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(480 891)	(194 309)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(480 891)	(194 309)
ÅRSRESULTAT		(480 891)	(194 309)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(480 891)	(194 309)
SUM OVERF. OG DISP.		(480 891)	(194 309)

Årsregnskap for KKL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919953535



KKL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	14 297 453	6 998 684
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 188	0
Sum fordringer		15 188	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 090	(151)
SUM OMLØPSMIDLER		14 317 730	6 998 533
SUM EIENDELER		14 317 730	6 998 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(17 820)	(17 820)
Sum innskutt egenkapital		282 180	282 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(693 652)	(212 761)
Sum opptjent egenkapital		(693 652)	(212 761)
SUM EGENKAPITAL		(411 472)	69 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 012	4 000 687
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 012	4 000 687
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 430 005	0
Leverandørgjeld		1 500 909	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 798 276	2 928 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 729 190	2 928 427
SUM GJELD		14 729 202	6 929 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 317 730	6 998 533

Vestfossen 12.07.2021

Jarle Karlsson
StyrelederMax Milan Loo Vergara
StyremedlemTommy Karlsson
Styremedlem



KKL Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KKL Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-480 891
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-480 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Varelager består av tomt til videreutvikling og salg med kr 6.151.300,-

Samt kostnader for bygg under oppføring med kr 8.146.153,-



KKL Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rps Invest AS	918 328 564	100 000	33,33 %
HK Bygg & Eiendom AS	988 470 074	100 000	33,33 %
Designer Bygg AS	916 839 146	100 000	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100 000	33,33 %
Medlemmer av styret	300 000	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-230 581	69 419
Anvendt til årsresultat		-480 891	-480 891
Pr 31.12.	300 000	-711 472	-411 472

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er grunnlag for fortsatt drift da det er store verdier i varelager/tomt for videreutvikling samt bygg under oppføring.

Kr 3.798.276,- er gjeld til eierselskaper. Det er gjort avtale om salg av flere enheter i 2021.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av lån fra eiere.