



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 113 688	3 015 888
Sum inntekter		3 113 688	3 015 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	412 359	406 994
Andre driftskostnader		220 402	213 805
Sum kostnader		632 761	620 799
Driftsresultat		2 480 927	2 395 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 313	9 368
Sum finansinntekter		8 313	9 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 420	
Annen rentekostnad		365 577	252 329
Sum finanskostnader		376 997	252 329
Netto finans		-368 684	-242 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 243	2 152 128
Skattekostnad på resultat	3	464 693	473 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 550	1 678 660
Årsresultat		1 647 550	1 678 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 550	1 678 660
Totalresultat		1 647 550	1 678 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		647 550	678 660
Sum overføringer og disponeringer		1 647 550	1 678 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	15 378 500	15 790 859
Sum varige driftsmidler	6	15 378 500	15 790 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 378 500	15 790 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 150	2 621
Sum fordringer	6	2 150	2 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 317	143 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 317	143 968
Sum omløpsmidler		444 467	146 589
SUM EIENDELER		15 822 967	15 937 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)		2 541 250	2 541 250
Sum innskutt egenkapital		2 541 250	2 541 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 539	1 884 989
Sum opptjent egenkapital		2 532 539	1 884 989
Sum egenkapital		5 073 789	4 426 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	754 848	764 194
Sum avsetninger for forpliktelser		754 848	764 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 021 840	9 115 736
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	487 400	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 509 240	9 265 736
Sum langsiktig gjeld		9 264 088	10 029 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	474 039	475 980
Skyldig utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 051	5 299
Sum kortsiktig gjeld		1 485 090	1 481 279
Sum gjeld		10 749 178	11 511 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 967	15 937 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477856

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 996 270 122
BEKAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 113 688	3 015 888
Sum inntekter		3 113 688	3 015 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	412 359	406 994
Andre driftskostnader		220 402	213 805
Sum kostnader		632 761	620 799
Driftsresultat		2 480 927	2 395 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 313	9 368
Sum finansinntekter		8 313	9 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 420	
Annen rentekostnad		365 577	252 329
Sum finanskostnader		376 997	252 329
Netto finans		-368 684	-242 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 243	2 152 128
Skattekostnad på resultat	3	464 693	473 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 550	1 678 660
Årsresultat		1 647 550	1 678 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 550	1 678 660
Totalresultat		1 647 550	1 678 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		647 550	678 660
Sum overføringer og disponeringer		1 647 550	1 678 660



Organisasjonsnr: 996 270 122
BEKAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	15 378 500	15 790 859
Sum varige driftsmidler	6	15 378 500	15 790 859

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 378 500	15 790 859
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 150	2 621
Sum fordringer	6	2 150	2 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 317	143 968
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 317	143 968
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		444 467	146 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 822 967	15 937 448
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)		2 541 250	2 541 250
Sum innskutt egenkapital		2 541 250	2 541 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 532 539	1 884 989
Sum opptjent egenkapital		2 532 539	1 884 989

Sum egenkapital		5 073 789	4 426 239
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	754 848	764 194
Sum avsetninger for forpliktelses		754 848	764 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 021 840	9 115 736
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	487 400	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 509 240	9 265 736
Sum langsiktig gjeld		9 264 088	10 029 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	474 039	475 980
Skyldig utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 051	5 299
Sum kortsiktig gjeld		1 485 090	1 481 279
Sum gjeld		10 749 178	11 511 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 967	15 937 448



Organisasjonsnr: 996 270 122
BEKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W0G70-DOKWZ-1W3Q5-LBY5M-SHEE6-4MJCT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0G70-DOKWZ-1W3Q3S-LBY5M-SHEE6-4MJCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-07 15:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0G70-DOKWZ-1W3Q3-LBY5M-SHEE6-4MJCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Bekas Eiendom AS

(org nr 996 270 122)

Penneo Dokumentnøkkel: WBES0-UY115-WWHV2-F0JQF-HSKF-EY00K



Bekas Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	5	3 113 688	3 015 888
Sum driftsinntekter		3 113 688	3 015 888
Ordinære avskrivninger	4	412 359	406 994
Andre driftskostnader		220 402	213 805
Sum driftskostnader		632 761	620 799
Driftsresultat		2 480 927	2 395 089
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 313	9 368
Rentekostnad til selskap i samme konsern		11 420	0
Rentekostnader		365 577	252 329
Resultat av finansposter		-368 684	-242 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 243	2 152 128
Skattekostnad på resultat	3	464 693	473 468
Årets resultat		1 647 550	1 678 660
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		647 550	678 660
Sum overføringer		1 647 550	1 678 660

Penneo Dokumentnøkkel: WBES0-UY11S-WWHVZ-F0JQE-FHSKF-EY00K



Bekas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	15 378 500	15 790 859
Sum varige driftsmidler	6	15 378 500	15 790 859
Sum anleggsmidler		15 378 500	15 790 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 150	2 621
Sum fordring	6	2 150	2 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 317	143 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		442 317	143 968
Sum omløpsmidler		444 467	146 589
SUM EIENDELER		15 822 967	15 937 448

Penneo Dokumentnøkkel: WBES0-UY11S-WWHVZ-F0JQE-HISKF-EY00K



Bekas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)		2 541 250	2 541 250
Sum innskutt egenkapital		2 541 250	2 541 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 539	1 884 989
Sum opptjent egenkapital		2 532 539	1 884 989
Sum egenkapital		5 073 789	4 426 239
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	754 848	764 194
Sum avsetning for forpliktelser		754 848	764 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 021 840	9 115 736
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	487 400	150 000
Sum langsiktig gjeld		9 264 088	10 029 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	474 039	475 980
Skyldig utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 051	5 299
Sum kortsiktig gjeld		1 485 090	1 481 279
Sum gjeld		10 749 178	11 511 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 967	15 937 448

Kokstad, 07.06.2023
Styret i Bekas Eiendom AS

Kent Johnstad
styreleder

Arild Iden
styremedlem

Tor Magnus Solheim
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WBE50-UY115-WWHVZ-F0JQE-HISKF-EY00K



Bekas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art.

Selskapet driver med utleie av Kokstadveien 44 og annen virksomhet som står i samband med dette

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bekas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bekas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 039	475 980
Endring i utsatt skatt	-9 346	-2 512
Skattekostnad ordinært resultat	464 693	473 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 112 243	2 152 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 481	11 415
Skattepliktig inntekt	2 154 724	2 163 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	474 039	475 980
Sum betalbar skatt i balansen	474 039	475 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 431 129	3 473 611	42 481
Sum	3 431 129	3 473 611	42 481
Grunnlag for utsatt skatt	3 431 129	3 473 611	42 481
Utsatt skatt (22 %)	754 848	764 194	9 346



Bekas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 310 824	21 310 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 310 824	21 310 824
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	5 519 965	5 519 965
+ Årets ordinære avskrivninger	412 359	412 359
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 932 324	5 932 324
Bokført verdi 01.01.22	15 790 859	15 790 859
- Årets avskrivning og nedskrivning	412 359	412 359
= Bokført verdi 31.12.22	15 378 500	15 378 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet er datterselskap i konsern hvor Bekas Gruppen AS, Kokstadveien 44, 5257 Kokstad er morselskap.

Det er stilt sikkerhet for søsterselskapet Bergen Elektrokompetanse AS oppad begrenset til kr 4 000 000 i Bekas Eiendom AS sin eiendom. Det er i tillegg stilt kausjonistansvar på kr 40 000 000 for søsterselskapet Bergen Elektrokompetanse AS.

Hele leieinntekten er til nærstående selskap.

	2022	2021
Fordring på konsernselskaper	0	0
Gjeld til konsernselskaper	487 400	150 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 552 360

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 021 840. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 378 500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Iden

Styremedlem

På vegne av: Bekas Gruppen AS, Bekas Eiendom AS og B...

Serienummer: 9578-5992-4-1022526

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-07 11:09:54 UTC



Tor Magnus Solheim

Daglig leder

På vegne av: Bekas Gruppen AS, Bekas Eiendom AS og B...

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-07 11:27:44 UTC



Tor Magnus Solheim

Styremedlem

På vegne av: Bekas Gruppen AS, Bekas Eiendom AS og B...

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-07 11:27:44 UTC



Kent Johnstad

Styreleder

På vegne av: Bekas Gruppen AS, Bekas Eiendom AS og B...

Serienummer: 9578-5992-4-3495285

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBES0-UY11S-WWHV2-F0JQE-HISKF-EY00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>