



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 8  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 1 170 554        | 374 973         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>1 170 554</b> | <b>374 973</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 123 927          | 115 821         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3    | 125 967          | 143 650         |
| Annen driftskostnad                                 |      | 198 230          | 169 670         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>448 124</b>   | <b>429 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>722 429</b>   | <b>-54 169</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1 531            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>1 531</b>     | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |      | 42 318           | 55 607          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>42 318</b>    | <b>55 607</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-40 787</b>   | <b>-55 607</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>681 642</b>   | <b>-109 776</b> |
| Skattekostnad                                       |      | 147 020          | -21 037         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>534 623</b>   | <b>-88 738</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>534 622</b>   | <b>-88 739</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                                   |      | 534 622          | -88 739         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>534 622</b>   | <b>-88 739</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 3    | 2 361 471        | 4 052 843        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3    | 3 794            | 12 901           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>2 365 265</b> | <b>4 065 744</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                        |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                     |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>2 365 565</b> | <b>4 066 044</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre fordringer   |      | 8 059            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>8 059</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      |      | 844 849          | 62 338           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>844 849</b>   | <b>62 338</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>852 908</b>   | <b>62 338</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      | <b>3 218 473</b> | <b>4 128 382</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)                    |      | 100 000          | 100 000          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 934 913        | 2 400 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 934 913</b> | <b>2 400 290</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 034 913</b> | <b>2 500 290</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 66 574           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>66 574</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                  | 1 564 124        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 1 087            | 6 067            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 087</b>     | <b>1 570 191</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>67 661</b>    | <b>1 570 191</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 500            | -2 784           |
| Betalbar skatt                           |      | 80 446           |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 503           | 17 936           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 12 450           | 42 749           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>115 899</b>   | <b>57 900</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>183 560</b>   | <b>1 628 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 218 473</b> | <b>4 128 382</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 862 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE SVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 8  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 862 151  
HELGE SVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 1 170 554        | 374 973         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>1 170 554</b> | <b>374 973</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 123 927          | 115 821         |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3           | 125 967          | 143 650         |
| Annen driftskostnad                                 |             | 198 230          | 169 670         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>448 124</b>   | <b>429 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>722 429</b>   | <b>-54 169</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1 531            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>1 531</b>     | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |             | 42 318           | 55 607          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>42 318</b>    | <b>55 607</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-40 787</b>   | <b>-55 607</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                  |                 |
| <b>Skattekostnad</b>                                |             | <b>681 642</b>   | <b>-109 776</b> |
| Skattekostnad                                       |             | 147 020          | -21 037         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>534 623</b>   | <b>-88 738</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>534 622</b>   | <b>-88 739</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                  |                 |
| Annen egenkapital                                   |             | 534 622          | -88 739         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>534 622</b>   | <b>-88 739</b>  |





|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 2 934 913        | 2 400 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>2 934 913</b> | <b>2 400 290</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3 034 913</b> | <b>2 500 290</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 66 574           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>66 574</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4                | 1 564 124        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4                | 6 067            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 087</b>     | <b>1 570 191</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>67 661</b>    | <b>1 570 191</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5 500            | -2 784           |
| Betalbar skatt                           | 80 446           |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             | 17 503           | 17 936           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12 450           | 42 749           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>115 899</b>   | <b>57 900</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>183 560</b>   | <b>1 628 091</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 218 473</b> | <b>4 128 382</b> |



Organisasjonsnr: 975 862 151  
HELGE SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 112050.00    | 105278.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11877.00     | 10544.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 123927.00    | 115822.00        |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6778961.00                 |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -1574512.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5204449.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -2839184.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2365265.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 125967.00                  |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1246000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1564124.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4065744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HELGE SVEEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 112 050        | 105 278        |
| Arbeidsgiveravgift | 11 877         | 10 544         |
| <b>Sum</b>         | <b>123 927</b> | <b>115 822</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 6 778 961           |
| Avgang i året   | (1 574 512)         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>5 204 449</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (2 839 184)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>2 365 265</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 125 967             |

## Note 4 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 246 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 1 564 124 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 4 065 744 |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.