



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 920 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION NORD AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 986 485	11 971 366
Annen driftsinntekt			1 496 392
Sum inntekter		14 986 485	13 467 758
Kostnader			
Varekostnad			1 405 179
Avskrivning	2	4 773 015	4 181 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 772 673	2 300 477
Sum kostnader		7 545 688	16 887 319
Driftsresultat		7 440 797	-3 419 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 517 688	7 355 148
Annen rentekostnad			502 606
Sum finanskostnader		10 517 688	7 857 754
Netto finans		-10 517 688	-7 857 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 076 891	-11 277 316
Skattekostnad (-inntekt)	5	-676 916	-2 481 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 399 975	-8 796 306
Årsresultat		-2 399 975	-8 796 306
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-38 463
Overført fra overkurs	6	-2 399 975	-8 757 843
Sum overføringer og disponeringer		-2 399 975	-8 796 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 648 617	3 542 015
Sum immaterielle eiendeler		2 648 617	3 542 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	224 651 335	229 012 280
Sum varige driftsmidler		224 651 335	229 012 280
Sum anleggsmidler		227 299 952	232 554 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 322 453
Andre kortsiktige fordringer		168 346	142 837
Konsernfordringer	3, 8	7 137 794	84 689
Sum fordringer		7 306 140	1 549 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 378	28 738
Sum omløpsmidler		7 331 518	1 578 717
SUM EIENDELER		234 631 471	234 133 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	19 368 144	19 368 144
Overkurs	6	25 426 454	27 826 429
Annen innskutt egenkapital	6	5 567 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 362 078	47 194 573
Sum egenkapital		50 362 078	47 194 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	119 308 986	114 029 183
Sum annen langsiktig gjeld		119 308 986	114 029 183
Sum langsiktig gjeld		119 308 986	114 029 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	166 673	329 207
Skyldige offentlige avgifter			95 584
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	63 837 772	72 007 465
Annen kortsiktig gjeld		955 962	477 000
Sum kortsiktig gjeld		64 960 407	72 909 256
Sum gjeld		184 269 392	186 938 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 631 471	234 133 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570870

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 920 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION NORD AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 986 485	11 971 366
Annen driftsinntekt			1 496 392
Sum inntekter		14 986 485	13 467 758
Kostnader			
Varekostnad			1 405 179
Avskrivning	2	4 773 015	4 181 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 772 673	2 300 477
Sum kostnader		7 545 688	16 887 319
Driftsresultat		7 440 797	-3 419 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 517 688	7 355 148
Annen rentekostnad			502 606
Sum finanskostnader		10 517 688	7 857 754
Netto finans		-10 517 688	-7 857 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 076 891	-11 277 316
Skattekostnad (-inntekt)	5	-676 916	-2 481 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 399 975	-8 796 306
Årsresultat		-2 399 975	-8 796 306
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-38 463
Overført fra overkurs	6	-2 399 975	-8 757 843
Sum overføringer og disponeringer		-2 399 975	-8 796 306



Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 648 617	3 542 015
Sum immaterielle eiendeler		2 648 617	3 542 015

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	224 651 335	229 012 280
Sum varige driftsmidler		224 651 335	229 012 280

Sum anleggsmidler		227 299 952	232 554 295
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 322 453
Andre kortsiktige fordringer		168 346	142 837
Konsernfordringer	3, 8	7 137 794	84 689
Sum fordringer		7 306 140	1 549 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 378	28 738
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 331 518	1 578 717
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		234 631 471	234 133 012
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	19 368 144	19 368 144
Overkurs	6	25 426 454	27 826 429
Annen innskutt egenkapital	6	5 567 480	
Sum innskutt egenkapital		50 362 078	47 194 573

Sum egenkapital		50 362 078	47 194 573
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	119 308 986	114 029 183



Sum annen langsiktig gjeld		119 308 986	114 029 183
Sum langsiktig gjeld		119 308 986	114 029 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	166 673	329 207
Skyldige offentlige avgifter			95 584
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	63 837 772	72 007 465
Annen kortsiktig gjeld		955 962	477 000
Sum kortsiktig gjeld		64 960 407	72 909 256
Sum gjeld		184 269 392	186 938 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 631 471	234 133 012



Organisasjonsnr: 919 920 629
STADION NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	538004.00	19368144.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	36.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stadion Nord AS fås utlevert.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stadion Nord AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stadion Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 986 485	11 971 366
Annen driftsinntekt		0	1 496 392
Sum driftsinntekter		<u>14 986 485</u>	<u>13 467 758</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 405 179
Avskrivning	2	4 773 015	4 181 663
Nedskrivning	2	0	9 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 772 673	2 300 477
Sum driftskostnader		<u>7 545 688</u>	<u>16 887 319</u>
Driftsresultat		<u>7 440 797</u>	<u>-3 419 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 517 688	7 355 148
Annen rentekostnad		0	502 606
Netto finansposter		<u>-10 517 688</u>	<u>-7 857 754</u>
Resultat før skatt		<u>-3 076 891</u>	<u>-11 277 316</u>
Skattekostnad (-inntekt)	5	<u>-676 916</u>	<u>-2 481 010</u>
Årsresultat (-underskudd)		<u>-2 399 975</u>	<u>-8 796 306</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	-38 463
Overført fra overkurs	6	-2 399 975	-8 757 843
Sum disponert		<u>-2 399 975</u>	<u>-8 796 306</u>



Stadion Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 648 617	3 542 015
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 648 617</u>	<u>3 542 015</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	224 651 335	229 012 280
Sum varige driftsmidler		<u>224 651 335</u>	<u>229 012 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 299 952</u>	<u>232 554 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	1 322 453
Andre kortsiktige fordringer		168 346	142 837
Konsernfordringer	3, 8	7 137 794	84 689
Sum fordringer		<u>7 306 140</u>	<u>1 549 979</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 378</u>	<u>28 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 331 518</u>	<u>1 578 717</u>
Sum eiendeler		<u>234 631 471</u>	<u>234 133 012</u>



Stadion Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	19 368 144	19 368 144
Overkurs	6	25 426 454	27 826 429
Annen innskutt egenkapital	6	5 567 480	0
Sum innskutt egenkapital		<u>50 362 078</u>	<u>47 194 573</u>
Sum egenkapital		<u>50 362 078</u>	<u>47 194 573</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	7, 8	<u>119 308 986</u>	<u>114 029 183</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>119 308 986</u>	<u>114 029 183</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	166 673	329 207
Skyldige offentlige avgifter		0	95 584
Konserngjeld	3, 8	63 837 772	72 007 465
Annen kortsiktig gjeld		<u>955 962</u>	<u>477 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 960 407</u>	<u>72 909 256</u>
Sum gjeld		<u>184 269 392</u>	<u>186 938 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 631 471</u>	<u>234 133 012</u>

Trond Rino Delbekk
styreleder

Øivind Møinichen Kvammen
styremedlem

31. desember 2023
Fredrikstad, 13. mai 2024

Espen Lie
styremedlem

Jan Wilhelm Bølge Amundsen
styremedlem, daglig leder



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjone r	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 965 238	34 547 572	73 815 133	0	245 327 943
Tilgang	356 286	0	25 732	30 053	412 071
Anskaffelseskost 31.12.	137 321 524	34 547 572	73 840 865	30 053	245 740 014
Akk.avskrivning 31.12.	-4 619 838	0	-7 468 841	0	-12 088 679
Akk.nedskr. 31.12.	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
Balanseført pr. 31.12.	123 701 686	34 547 572	66 372 024	30 053	224 651 335
Årets avskrivninger	-1 824 185	0	-2 948 830	0	-4 773 015
Økonomisk levetid	75 år		25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Stadion Nord AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

Drifts- og finanskostnader	2023	2022
Administrasjonshonorar	1 813 999	1 315 497
Rentekostnader	10 517 688	7 355 148
Vedlikeholdstjenester	223 949	213 871
Sum	12 555 636	8 884 516

Note 4 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	893 399	-2 481 010
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 570 315	0
Årets totale skattekostnad	<u>-676 916</u>	<u>-2 481 010</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 076 891	-11 277 316
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 564 564</u>	<u>3 450 210</u>
Alminnelig inntekt	-7 641 455	-7 827 106
Mottatt konsernbidrag	<u>7 137 794</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-503 661</u>	<u>-7 827 106</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 630 281</u>	<u>-6 194 845</u>
Sum	<u>-1 630 281</u>	<u>-6 194 845</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-10 408 885</u>	<u>-9 905 223</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 039 166</u>	<u>-16 100 068</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 648 617	-3 542 015

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 564 564</u>	<u>3 450 210</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 564 564</u>	<u>3 450 210</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	19 368 144	27 826 429	0	47 194 573
Årsresultat	0	-2 399 975	0	-2 399 975
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 567 480	5 567 480
Egenkapital 31.12.	<u>19 368 144</u>	<u>25 426 454</u>	<u>5 567 480</u>	<u>50 362 078</u>



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Konserngjeld	119 308 986	114 029 183

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	224 651 335	229 012 280

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordringer søsterselskap	0	84 689
Konsernbidrag fra søsterselskap	7 137 794	0
Kundefordringer søsterselskap	0	6 606
Sum	<u>7 137 794</u>	<u>91 295</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til morselskap	8 735 556	6 595 299
Leverandørgjeld søsterselskap	0	62 500
Langsiktig gjeld til morselskap	119 308 986	114 029 183
Kortsiktig gjeld til søsterselskap	182 705	0
Trekk på konsernkonto	54 919 512	65 412 166
Sum	<u>183 146 759</u>	<u>186 099 148</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	36	538 004	19 368 144

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Værste AS	36	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stadion Nord AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Stadion Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SN

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-13 13:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 965 238	34 547 572	73 815 133	0	245 327 943
Tilgang	356 286	0	25 732	30 053	412 071
Anskaffelseskost 31.12.	137 321 524	34 547 572	73 840 865	30 053	245 740 014
Akk.avskrivning 31.12.	-4 619 838	0	-7 468 841	0	-12 088 679
Akk.nedskr. 31.12.	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
Balanseført pr. 31.12.	123 701 686	34 547 572	66 372 024	30 053	224 651 335
Økonomisk levetid	75 år		25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Stadion Nord AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

<i>Drifts- og finanskostnader</i>	2023	2022
Administrasjonshonorar	1 813 999	1 315 497
Rentekostnader	10 517 830	7 355 148
Vedlikeholdstjenester	223 949	213 871
Sum	12 555 778	8 884 516

Note 4 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-3 506 601	-2 481 010
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 570 315	0
Årets totale skattekostnad	<u>-5 076 916</u>	<u>-2 481 010</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 076 891	-11 277 316
Endring i midlertidige forskjeller	<u>15 435 436</u>	<u>3 450 210</u>
Alminnelig inntekt	-7 641 455	-7 827 106
Mottatt konsernbidrag	<u>7 137 794</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-503 661</u>	<u>-7 827 106</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-21 630 281	-6 194 845
Sum	<u>-21 630 281</u>	<u>-6 194 845</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-10 408 884</u>	<u>-9 905 223</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-32 039 165</u>	<u>-16 100 068</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 048 616	-3 542 015

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	15 435 436	3 450 210
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>15 435 436</u>	<u>3 450 210</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	19 368 144	27 826 429	0	47 194 573
Årsresultat	0	-12 432 495	-5 567 480	-17 999 975
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 567 480	5 567 480
Egenkapital 31.12.	<u>19 368 144</u>	<u>15 393 934</u>	<u>0</u>	<u>34 762 078</u>



Stadion Nord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Konserngjeld	119 308 986	114 029 183
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	224 651 335	229 012 280

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag fra søsterselskap	7 137 794	0
Kundefordringer søsterselskap	0	6 606
Sum	<u>7 137 794</u>	<u>6 606</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til morselskap	8 735 556	6 595 299
Leverandørgjeld søsterselskap	0	62 500
Langsiktig gjeld til morselskap	119 308 986	114 029 183
Kortsiktig gjeld til søsterselskap	182 705	0
Trekk på konsernkonto	54 919 512	65 412 166
Sum	<u>183 146 759</u>	<u>186 099 148</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	36	538 004	19 368 144

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Værste AS	36	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stadion Nord AS fås utlevert.