



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 344	437 080
Annen driftsinntekt		1 407 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 344</b>	<b>1 517 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 148	
Lønnskostnad	1	1 050 560	721 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 689	266 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 980	743 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 377</b>	<b>1 731 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 967</b>	<b>-214 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 214	8 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 214</b>	<b>8 409</b>
Annen rentekostnad		177	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 037</b>	<b>8 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		-206 257
Avsatt til annen egenkapital		129 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 707	2 781 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	379 948	401 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 183 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			340 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 523 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 769	
Andre kortsiktige fordringer	5	79 355	74 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 124</b>	<b>74 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 320	707 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 320</b>	<b>707 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 444</b>	<b>781 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	4	6 734 067	7 371 067
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 884 067</b>	<b>7 521 067</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 329 268	3 458 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 329 268</b>	<b>-3 458 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 554 799</b>	<b>4 062 795</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 000</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 545	95 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 179	78 418
Annen kortsiktig gjeld		124 576	67 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 300</b>	<b>241 819</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		694 300	241 819
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615929

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 814 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
9152 SØRKJOSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 918 814 361  
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 344	437 080
Annen driftsinntekt		1 407 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 344</b>	<b>1 517 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 148	
Lønnskostnad	1	1 050 560	721 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 689	266 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 980	743 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 377</b>	<b>1 731 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 967</b>	<b>-214 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 214	8 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 214</b>	<b>8 409</b>
Annen rentekostnad		177	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 037</b>	<b>8 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-206 257
Avsatt til annen egenkapital		129 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>





Organisasjonsnr: 918 814 361  
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 707	2 781 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	379 948	401 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 183 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			340 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 523 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 769	
Andre kortsiktige fordringer	5	79 355	74 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 124</b>	<b>74 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	858 320	707 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 320</b>	<b>707 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 444</b>	<b>781 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	4	6 734 067	7 371 067
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 884 067</b>	<b>7 521 067</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 329 268	3 458 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 329 268</b>	<b>-3 458 272</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 554 799</b>	<b>4 062 795</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 545	95 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 179	78 418
Annen kortsiktig gjeld		124 576	67 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 300</b>	<b>241 819</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>694 300</b>	<b>241 819</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 814 361  
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Sjøtransport  
Rotsund Eiendom  
AS**

Org.nr.:918 814 361



## Resultatregnskap Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		890 344	437 080
Annen driftsinntekt		1 407 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 297 344</b>	<b>1 517 080</b>
Varekostnad		66 148	0
Lønnskostnad	1	1 050 560	721 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 689	266 600
Annen driftskostnad		828 980	743 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 197 377</b>	<b>1 731 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 967</b>	<b>-214 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 214	8 409
Annen rentekostnad		177	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 037</b>	<b>8 298</b>
Resultat før skattekostnad		129 004	-206 257
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 004	0
Overført til udekket tap	4	0	206 257
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>129 004</b>	<b>-206 257</b>



**Balanse**  
**Sjøtransport Rotsund Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 707	2 781 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	379 948	401 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 183 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 931 655</b>	<b>3 523 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 769	0
Andre kortsiktige fordringer	5	79 355	74 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 124</b>	<b>74 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 320	707 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 444</b>	<b>781 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>



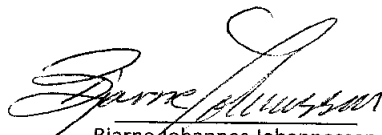
## Balanse

### Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

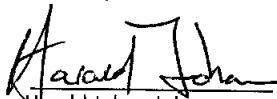
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	4	6 734 067	7 371 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 884 067</b>	<b>7 521 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 329 268	-3 458 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 329 268</b>	<b>-3 458 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 554 799</b>	<b>4 062 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 545	95 478
Skyldig offentlige avgifter		209 179	78 418
Annen kortsiktig gjeld		124 576	67 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 300</b>	<b>241 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 300</b>	<b>241 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 249 099</b>	<b>4 304 614</b>

Storslett, 21.06.2024

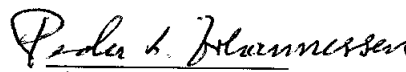
Styret i Sjøtransport Rotsund Eiendom AS



Bjarne Johannes Johannessen  
Daglig leder/Styremedlem



Harald Johan Johannessen  
styreleder



Peder Lieblein Johannessen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 022 801	700 859
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	27 759	21 113
<b>Sum</b>	<b>1 050 560</b>	<b>721 972</b>

Selskapet har ingen faste ansatte, men ansatte som får utbetalt lønn ihht. arbeidstimer levert vedrørende selskapet.

Utført arbeid av eiere utgjorde omtrent 1 årsverk i 2022 og 1 årsverk i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 236 540	3 836 004	1 877 218	6 949 762
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 236 540	3 836 004	1 877 218	6 949 762
Akkumulerte nedskrivninger			602 185	602 185
Akkumulerte avskrivninger	856 592	2 375 330	184 000	3 415 923
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>379 947</b>	<b>1 460 674</b>	<b>1 091 033</b>	<b>2 931 654</b>
Årets avskrivninger	30 289	175 400	46 000	251 689
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	20-25 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 004	-206 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 418	95 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-111 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 094 716	-971 906	122 810
Gevinst – og tapskonto	-89 568	-111 960	-22 392
<b>Sum</b>	<b>-1 184 284</b>	<b>-1 083 866</b>	<b>100 418</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 810 231	-3 039 654	-229 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 994 515	4 123 519	129 004
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	7 371 067	-3 458 272	4 062 795
Årets resultat	0	0	129 004	129 004
Tilleggsutbytte	0	-637 000	0	-637 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>6 734 067</b>	<b>-3 329 268</b>	<b>3 554 799</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-264 000	0

## Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Bundne midler til dekning av skattetrekk	91 197	41 693

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 30 aksjer à kr. 5 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørli Holding AS	15	50%
Nuora Holding AS	15	50%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøtransport Rotsund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-06-21 14:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.