



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			982 700
Sum inntekter			982 700
Kostnader			
Lønnskostnad		2 411	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	175 000
Annen driftskostnad	2	119 879	471 143
Sum kostnader		176 290	646 143
Driftsresultat		-176 290	336 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	139
Sum finansinntekter		109	139
Annen rentekostnad		255 042	507 744
Sum finanskostnader		255 042	507 744
Netto finans		-254 933	-507 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 223	-171 048
Skattekostnad på resultat	3	-700 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 451	-171 048
Årsresultat		269 451	-171 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 451	-171 048
Totalresultat		269 451	-171 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 451	-171 048
Sum overføringer og disponeringer	4	269 451	-171 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 542 699	12 727 189
Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		106 507
Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	12 833 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		39 638 206	12 833 696
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 844 416	
Sum varer		2 844 416	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	128 343	36 608
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	7	3 876 583	
Sum fordringer		4 004 926	36 608
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 564	470 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	470 489
Sum omløpsmidler		6 914 906	507 097
SUM EIENDELER		46 553 112	13 340 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 023 735	
Sum innskutt egenkapital		3 623 735	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 467 038	-2 736 489
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 467 038	-2 736 489

Sum egenkapital		1 156 697	-2 136 489
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	152 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		152 174	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		42 388 006	3 962 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 388 006	15 362 850

Sum langsiktig gjeld		42 540 180	15 362 850
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 309 766	66 932
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 546 469	
Annen kortsiktig gjeld			47 500
Sum kortsiktig gjeld		2 856 235	114 432
Sum gjeld		45 396 415	15 477 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 553 112	13 340 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591495

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			982 700
Sum inntekter			982 700
Kostnader			
Lønnskostnad		2 411	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	175 000
Annen driftskostnad	2	119 879	471 143
Sum kostnader		176 290	646 143
Driftsresultat		-176 290	336 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	139
Sum finansinntekter		109	139
Annen rentekostnad		255 042	507 744
Sum finanskostnader		255 042	507 744
Netto finans		-254 933	-507 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-431 223	-171 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 451	-171 048
Årsresultat		269 451	-171 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 451	-171 048
Totalresultat		269 451	-171 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 451	-171 048
Sum overføringer og disponeringer	4	269 451	-171 048



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	39 542 699	12 727 189
Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		106 507
Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	12 833 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		39 638 206	12 833 696
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 844 416	
Sum varer		2 844 416	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	128 343	36 608
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	7	3 876 583	
Sum fordringer		4 004 926	36 608
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 564	470 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 564	470 489
Sum omløpsmidler		6 914 906	507 097
SUM EIENDELER		46 553 112	13 340 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 023 735	
Sum innskutt egenkapital		3 623 735	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 467 038	-2 736 489
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 467 038	-2 736 489
Sum egenkapital		1 156 697	-2 136 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 174	
Sum avsetninger for forpliktelses		152 174	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		42 388 006	3 962 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 388 006	15 362 850
Sum langsiktig gjeld		42 540 180	15 362 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 309 766	66 932
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 546 469	
Annen kortsiktig gjeld			47 500
Sum kortsiktig gjeld		2 856 235	114 432
Sum gjeld		45 396 415	15 477 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 553 112	13 340 793



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulås Park Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulås Park Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFIL8-K7NJ0-NPSKJ-TZYB-KT5PA-Y00TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 17:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFIL8-K7NJ0-NPSKJ-TZYB-KT5PA-Y00TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kulås Park Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1J513-MEC03J-DB555-3JZ85-HX46T-A40FT



Resultatregnskap

Kulås Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	982 700
Sum driftsinntekter		0	982 700
Lønnskostnad		2 411	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	175 000
Annen driftskostnad	2	119 879	471 143
Sum driftskostnader		176 290	646 143
Driftsresultat		-176 290	336 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	139
Annen rentekostnad		255 042	507 744
Resultat av finansposter		-254 933	-507 605
Resultat før skattekostnad		-431 223	-171 048
Skattekostnad på resultat	3	-700 674	0
Årsresultat		269 451	-171 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 451	-171 048
Sum overføringer	4	269 451	-171 048

Penneo Dokumentnøkkel: 1J513-MEC03J-DB555-3JZ85-HX46T-A40FT



Balanse Kulås Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 542 699	12 727 189
Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	106 507
Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	12 833 696
Sum anleggsmidler		39 638 206	12 833 696
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 844 416	0
Sum varer		2 844 416	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	128 343	36 608
Konsernfordringer	7	3 876 583	0
Sum fordringer		4 004 926	36 608
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 564	470 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 564	470 489
Sum omløpsmidler		6 914 906	507 097
Sum eiendeler		46 553 112	13 340 793

Penneo Dokumentnøkkel: 1J513-MEC03J-DB555-3JZ85-HX46T-A40FT



Balanse
Kulås Park Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 023 735	0
Sum innskutt egenkapital		3 623 735	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 467 038	-2 736 489
Sum opptjent egenkapital		-2 467 038	-2 736 489
Sum egenkapital		1 156 697	-2 136 489
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	152 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		152 174	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		42 388 006	3 962 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 388 006	15 362 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 309 766	66 932
Kortsiktig konserngjeld	7	1 546 469	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 500
Sum kortsiktig gjeld		2 856 235	114 432
Sum gjeld		45 396 415	15 477 282
Sum egenkapital og gjeld		46 553 112	13 340 793

Fredrikstad, 23.04.2024
Styret i Kulås Park Utvikling AS

Kim André Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1J5I3-MEC03J-DB555-3JZ85-HX46T-A40FT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 727 189	106 507	12 833 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 858 510		26 858 510
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 585 699	106 507	39 692 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	43 000	11 000	54 000
= Bokført verdi 31.12.23	39 542 699	95 507	39 638 206
Årets ordinære avskrivninger	43 000	11 000	54 000
Økonomisk levetid	0-50 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-700 674	0
Skattekostnad ordinært resultat	-700 674	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 223	-171 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 076 428	101 981
Mottatt konsernbidrag	3 876 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 368 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-852 848	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	852 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	691 701	-384 728	-1 076 429
Sum	691 700	-384 728	-1 076 428



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 368 932	-2 368 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 753 660	2 753 660
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	691 700	0	-691 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	152 174	0	-152 174

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	0	-2 736 489	-2 136 489
Mottatt konsernbidrag	0	3 023 735	0	3 023 735
Årets resultat	0	0	269 451	269 451
Pr. 31.12.	600 000	3 023 735	-2 467 038	1 156 697

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	42 388 006	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 962 850
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	11 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		39 542 699
Sum		39 542 699

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 125 000 000 kr.

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Kulås Park Utvikling AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Kulås Park Utvikling AS inngår i konsolideringen.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	42 388 006	0
Leverandørgjeld	176 256	0
Konsernkonto gjeld	1 546 469	0
Sum gjeld	44 110 731	0

Note 8 Tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 844 416	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:21:11 UTC



Penneo DokumentID: 1J5B-MEC3J-DB555-3JZ85-HX46T-A40FT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>