



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		1 321 935	1 676 043
Annen driftsinntekt		1 005	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 940</b>	<b>1 676 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorarer	1	49 545	53 627
Maling			5 690
Regnskap og revisjon	1	59 685	58 579
Vaktmestertjenester		279 466	206 608
Elektrisitet og renhold		177 824	182 044
Reparasjon og vedlikehold		289 348	1 314 253
Utearialet		8 601	7 179
Forsikringspremier		106 703	102 492
Kommunale avgifter		27 818	27 143
Kabel TV		204 632	204 523
Andre driftskostnader		13 558	18 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 180</b>	<b>2 180 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 760</b>	<b>-504 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 537	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 537</b>	<b>7 761</b>
Annen finanskostnad		883	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 654</b>	<b>6 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 414	-497 643
<b>Totalresultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 414	
Overført fra annen egenkapital			-497 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 995
Andre kortsiktige fordringer		220 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 216</b>	<b>5 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	934 826	810 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 826</b>	<b>810 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 043</b>	<b>816 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 043</b>	<b>816 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 465	791 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 465</b>	<b>791 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>899 465</b>	<b>791 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 228	16 502
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 578</b>	<b>25 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 578</b>	<b>25 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 043</b>	<b>816 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		1 321 935	1 676 043
Annen driftsinntekt		1 005	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 940</b>	<b>1 676 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorarer	1	49 545	53 627
Maling			5 690
Regnskap og revisjon	1	59 685	58 579
Vaktmestertjenester		279 466	206 608
Elektrisitet og renhold		177 824	182 044
Reparasjon og vedlikehold		289 348	1 314 253
Utearialet		8 601	7 179
Forsikringspremier		106 703	102 492
Kommunale avgifter		27 818	27 143
Kabel TV		204 632	204 523
Andre driftskostnader		13 558	18 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 180</b>	<b>2 180 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 760</b>	<b>-504 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 537	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 537</b>	<b>7 761</b>
Annen finanskostnad		883	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883</b>	<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 654</b>	<b>6 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 414	
Overført fra annen egenkapital			-497 643



Sum overføringer og  
disponeringer

108 414

-497 643



Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 995
Andre kortsiktige fordringer		220 216	
Sum fordringer		220 216	5 995
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	934 826	810 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 826	810 909
Sum omløpsmidler		1 155 043	816 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 043</b>	<b>816 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 465	791 051
Sum opptjent egenkapital		899 465	791 051
Sum egenkapital	3	899 465	791 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 228	16 502
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
Sum kortsiktig gjeld		255 578	25 852
Sum gjeld		255 578	25 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 043</b>	<b>816 904</b>





Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note  
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	36000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36000.00		

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note  
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Nesttun Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nesttun Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 108 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende

#### Styrets ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2021  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET NESTTUN TERRASSE

### Årsmelding for sameiet Nesttun Terrasse; perioden mai 2020 - februar 2021.

#### Administrasjon.

Etter årsmøtet 19. mai 2020 har styret bestått av følgende:

Styreleder : Harald Granlund  
Styremedlemmer : Jan Gulbrandsen, Olaug Sælen Solheim  
Varamedlemmer : Kjell Strand, Ingrid Kielland Iversen, Eilif Berntsen  
Kjell Strand flyttet fra sameiet og gikk ut av styret i desember 2020.

Olaug Sælen Solheim fungerer som sekretær.  
Varamedlemmene har blitt innkalt til alle styremøter og de har påtatt seg forefallende oppgaver etter behov.

Det har i perioden vært av avholdt 6 styremøter.  
Det løpende arbeidet med sameiets drift har gått greit, og styret har arbeidet godt sammen.

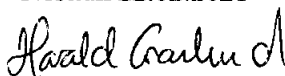
Saker styret har behandlet og ferdigstillet i løpet av perioden


- Fjernet en del småkratt og busker i helningen i 6. etasje
- Fått nytt beslag på terrassekant i 1. etasje i A- og B-blokken
- Store problemer med heisen. Motor måtte skiftes og heisen måtte stå i 2 uker.
- Omarbeidet nedløpsrør og takrenne i inngangspartiet og justert andre nedløp
- Fått montert automatisk av/på-lys i bossboden
- Fått satt inn plexiglass i mellomgang i 5. etasje
- Nytt (skiftet) utelys i 6. etasje, og satt opp nytt lys i gangveien mellom 4. og 5. etasje i syd
- Kjøpt nye møbler i inngangspartiet, og plassert en ny stol i 2. etasje
- Ryddet i sykkelboden og kjøpt et nytt sykkelstativ som er satt opp i mellomgangen mellom heisen og garasjen
- Montert 3 nye Villavent luftevifter i 2 og 3. etasje, og i handikap-toalettet ved fellesrommet. Disse har også fått et strøk hvit maling
- Montert dispenser for Antibac i inngangspartiet
- Behandlet høring vedrørende Midtunvegen 2. Nabovarsler fra Midttunhaugen 84, Midttunhaugen 66, Midttunhaugen 62 og Hardangervegen 10 a


I hele kronatiden har nestleder daglig behandlet alle berøringspunkter i inngangspartiene, trappene og heisen ( dørhåndtak, gelender, knapper i heisen ol) med Antibac.

Styret vil takke sameierne for utvist interesse samt støtte og hjelp for å oppnå det beste resultat for alle i sameiet.

Nesttun 22.02.2021

  
Harald Granlund  
Styreleder

  
Jan Gulbrandsen  
Nestleder

  
Olaug Sælen Solheim  
Sekretær



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Nesttun Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Org.nr.: 974 470 470**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fellesinnbetaling		1 321 935	1 676 043
Annen driftsinntekt		1 005	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 940</b>	<b>1 676 043</b>
Lønn og Styrehonorarer	1	49 545	53 627
Maling av hus		0	5 690
Regnskap og revisjon	1	59 685	58 579
Vaktmestertjenester		279 466	206 608
Elektrisitet og renhold		177 824	182 044
Reparasjon og vedlikehold		289 348	1 314 253
Utearialet		8 601	7 179
Forsikringspremier		106 703	102 492
Eiendomsavgift		27 818	27 143
Kabel TV		204 632	204 523
Andre driftskostnader		13 558	18 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 180</b>	<b>2 180 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 760</b>	<b>-504 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 537	7 761
Annen finanskostnad		883	809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 654</b>	<b>6 952</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		108 414	-497 643
<b>Ordinært resultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 414	0
Overført fra annen egenkapital		0	497 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 414</b>	<b>-497 643</b>

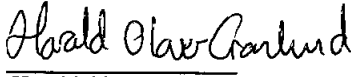

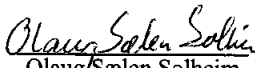


<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 995
Andre kortsiktige fordringer		220 216	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>220 216</u>	<u>5 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	934 826	810 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 155 043</u>	<u>816 904</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 155 043</u>	<u>816 904</u>



Balanse			
Sameiet Nesttun Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 465	791 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>899 465</u>	<u>791 051</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>899 465</u>	<u>791 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 228	16 502
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>255 578</u>	<u>25 852</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>255 578</u>	<u>25 852</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 155 043</u>	<u>816 904</u>

Bergen, 22.02.2021  
Styret i Sameiet Nesttun Terrasse

 Harald Olav Granlund styreleder	 Jan Gulbrandsen nestleder	 Olaug Sælen Solheim styremedlem
---	---	---

Sameiet Nesttun Terrasse Side 4



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Evt. tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

#### Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styreleder	20 000	20 000
Øvrige styremedlemmer og varamedlemmer	16 000	18 000
"Husmor"	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	4 545	6 627
<b>Sum</b>	<b>49 545</b>	<b>53 627</b>

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



---

**Noter 2020**

---

**Pensjonsforpliktelser**

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

<b>Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	10 300	10 000
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	3 200	3 000
Andre tjenester / rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>	<b>13 000</b>

---

**Note 2 Bankinnskudd**

---

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekk	1	1
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

---

**Note 3 Egenkapital**

---

	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	791 051
Årets resultat	108 414
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>899 465</b>