



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Edvard Bennett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 824	196 824
Sum inntekter		196 824	196 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 794
Annen driftskostnad	5	157 823	117 209
Sum kostnader		197 758	156 003
Driftsresultat		-934	40 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	408
Netto finans		-436	-408
Årsresultat		-499	41 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		499	-41 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		6 731	9 515
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 010	4 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 475	475 764
Sum omløpsmidler		485 485	480 391
SUM EIENDELER		492 216	489 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		486 911	487 410
Sum egenkapital		486 911	487 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	0
Annen kortsiktig gjeld		3 180	2 497
Sum kortsiktig gjeld		5 305	2 497
Sum gjeld		5 305	2 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 216	489 907



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		196 824	196 824	196 800	220 416
Sum inntekter		196 824	196 824	196 800	220 416
Kostnader					
Styrehonorar	3	35 000	34 000	34 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	4 935	4 794	4 794	4 935
Energi, strøm		3 000	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		11 770	82	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 192	842	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	4 200	4 200	0
Avskrivninger eiendeler	5	2 785	2 785	2 785	2 785
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		45 948	42 993	45 500	48 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	10 000	0
Vaktmestertjenester		25 830	0	0	20 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	23	100	0
Forsikring		63 864	54 911	60 500	70 250
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 434	1 373	1 500	2 600
Sum kostnader		197 758	156 003	193 379	221 570
Driftsresultat		-934	40 821	3 421	-1 154
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		436	408	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-436	-408	0	0
Årets resultat		-499	41 229	3 421	-1 154
Overført til/fra annen egenkapital		499	-41 229	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	5	6 731	9 515
Sum anleggsmidler		6 731	9 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 010	4 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		482 475	475 764
Sum omløpsmidler		485 485	480 391
SUM EIENDELER		492 216	489 907

2221 Sameiet Tjøsvolltunet, org.nr. 914212227



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		487 410	446 181
Årets resultat		-499	41 229
Sum opptjent egenkapital		486 911	487 410
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 180	2 497
Leverandørgjeld		2 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 305	2 497
Sum gjeld		5 305	2 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 216	489 907

Sameiet Tjøsvolltunet, 31.12.2025

Charles Edvard Bennett
Styreleder

Marlyn Hansen Rørheim
Medlem

Rut Malene Løvik
Medlem



Noter 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	477 894	433 881
Årets resultat	-499	41 229
Tilbakeføring avskrivninger	2 785	2 785
B. Årets endringer disponible midler	2 286	44 014
C. Disponible midler pr. 31.12	480 180	477 894
Avstemming		
Omløpsmidler	485 485	480 391
Kortsiktig gjeld	5 305	2 497
Disponible midler pr. 31.12	480 180	477 894



Noter 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	35 000	34 000
Sum	35 000	34 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 794
Sum	4 935	4 794



Noter 2025 Sameiet Tjøsvolltunet

Note 5 - Eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 849
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 118
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 731
Årets avskrivninger :	2 785
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet

Styreleder	Charles Edvard Bennett (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Rut Malene Løvik (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Marlyn Hansen Rørheim (sign.)	12.02.2026