



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gunnar Vian
Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 322	756 654
Annen driftsinntekt		1 461 780	1 271 601
Sum inntekter		2 048 101	2 028 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 488	211 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 487	71 330
Annen driftskostnad		1 170 208	1 160 588
Sum kostnader		1 444 182	1 443 586
Driftsresultat		603 919	584 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	17 516
Annen finansinntekt		6 599	198
Sum finansinntekter		7 602	17 714
Annen rentekostnad		3 520	86 112
Sum finanskostnader		3 520	86 112
Netto finans		4 082	-68 398
Resultat før skattekostnad		608 001	516 272
Skattekostnad	3, 4	134 210	113 580
Årsresultat		473 791	402 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 600	312 000
Annen egenkapital		458 191	90 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 477 082	7 540 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	650
Sum varige driftsmidler		7 477 082	7 541 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 477 082	7 541 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 673	63 195
Konsernfordringer	6	0	179 826
Sum fordringer		99 673	243 021
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum omløpsmidler		336 871	591 808
SUM EIENDELER		7 813 953	8 133 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 883	90 692
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		548 883	90 692
Sum egenkapital		7 254 536	6 796 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	254 777	321 835
Sum avsetninger for forpliktelser		254 777	321 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	5 335
Betalbar skatt	3, 4	196 869	98 929
Skyldige offentlige avgifter		495	2 546
Kortsiktig konserngjeld	6	60 174	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 459	208 386
Sum kortsiktig gjeld		304 640	715 196
Sum gjeld		559 417	1 337 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 953	8 133 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375262

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gunnar Vian
Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 322	756 654
Annen driftsinntekt		1 461 780	1 271 601
Sum inntekter		2 048 101	2 028 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 488	211 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 487	71 330
Annen driftskostnad		1 170 208	1 160 588
Sum kostnader		1 444 182	1 443 586
Driftsresultat		603 919	584 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	17 516
Annen finansinntekt		6 599	198
Sum finansinntekter		7 602	17 714
Annen rentekostnad		3 520	86 112
Sum finanskostnader		3 520	86 112
Netto finans		4 082	-68 398
Resultat før skattekostnad		608 001	516 272
Skattekostnad	3, 4	134 210	113 580
Årsresultat		473 791	402 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 600	312 000
Annen egenkapital		458 191	90 692



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 477 082	7 540 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	650
Sum varige driftsmidler		7 477 082	7 541 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 477 082	7 541 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 673	63 195
Konsernfordringer	6	0	179 826
Sum fordringer		99 673	243 021
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum omløpsmidler		336 871	591 808
SUM EIENDELER		7 813 953	8 133 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 883	90 692
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		548 883	90 692
Sum egenkapital		7 254 536	6 796 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	254 777	321 835
Sum avsetninger for forpliktelser		254 777	321 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	5 335
Betalbar skatt	3, 4	196 869	98 929
Skyldige offentlige avgifter		495	2 546
Kortsiktig konserngjeld	6	60 174	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 459	208 386
Sum kortsiktig gjeld		304 640	715 196
Sum gjeld		559 417	1 337 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 953	8 133 377



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191659.00	202002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17829.00	9666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209488.00	211668.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7477082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	179826.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60174.00	400000.00



Årsregnskap for
ALTA EIENDOM AS

929471407

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		586 322	756 654
Annen driftsinntekt		1 461 780	1 271 601
Sum driftsinntekter		2 048 101	2 028 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-209 488	-211 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 487	-71 330
Annen driftskostnad		-1 170 208	-1 160 588
Sum driftskostnader		-1 444 182	-1 443 586
Driftsresultat		603 919	584 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 003	17 516
Annen finansinntekt		6 599	198
Sum finansinntekter		7 602	17 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 520	-86 112
Sum finanskostnader		-3 520	-86 112
Netto finans		4 082	-68 398
Resultat før skattekostnad		608 001	516 272
Skattekostnad	3, 4	-134 210	-113 580
Årsresultat		473 791	402 692
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 600	312 000
Annen egenkapital		458 191	90 692
Sum overføringer		473 791	402 692



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 477 082	7 540 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	650
Sum varige driftsmidler		7 477 082	7 541 569
Sum anleggsmidler		7 477 082	7 541 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	179 826
Andre kortsiktige fordringer		99 673	63 195
Sum fordringer		99 673	243 021
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum omløpsmidler		336 871	591 808
SUM EIENDELER		7 813 953	8 133 377



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 000	99 000
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 883	90 692
Sum opptjent egenkapital		548 883	90 692
Sum egenkapital		7 254 536	6 796 345
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	254 777	321 835
Sum avsetning for forpliktelser		254 777	321 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	5 335
Betalbar skatt	3, 4	196 869	98 929
Skyldige offentlige avgifter		495	2 546
Kortsiktig konserngjeld	6	60 174	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 459	208 386
Sum kortsiktig gjeld		304 640	715 196
Sum gjeld		559 417	1 337 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 953	8 133 377

TALVIK, 12.04.2026

Jan Gunnar Vian
styrets leder / daglig leder

Vibeke Vian Alsen
nestleder

Gudrun Vian
styremedlem



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av forretningseiendom og leiligheter i Alta Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	191 659	202 002
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 829	9 666
Sum	209 488	211 668

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 095 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 618 848
Balanseført verdi per 31.12.	7 477 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 187

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 269	186 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 059	-73 349
Skattekostnad	134 210	113 580
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	608 001	516 272
Permanente forskjeller	2 045	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 812	333 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	894 859	449 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 269	186 929
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 400	-88 000
Betalbar skatt i balansen	196 869	98 929

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALTA EIENDOM AS 929 471 407

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 335	148 756	18 580
Gevinst- og tapskonto	1 331 553	1 045 321	286 233
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
Netto forskjeller	1 462 889	1 158 076	304 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 462 889	1 158 076	304 812
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	321 835	254 777	67 059

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 000	6 612 224	-5 570	90 692	6 796 345
Årsresultat	0	0	0	473 791	473 791
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-15 600	-15 600
Egenkapital 31.12.2025	99 000	6 612 224	-5 570	548 883	7 254 536

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	179 826

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 174	400 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ALTA EIENDOM AS
929471407
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		586 322	756 654
Annen driftsinntekt		1 461 780	1 271 601
Sum driftsinntekter		2 048 101	2 028 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-209 488	-211 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 487	-71 330
Annen driftskostnad		-1 170 208	-1 160 588
Sum driftskostnader		-1 444 182	-1 443 586
Driftsresultat		603 919	584 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 003	17 516
Annen finansinntekt		6 599	198
Sum finansinntekter		7 602	17 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 520	-86 112
Sum finanskostnader		-3 520	-86 112
Netto finans		4 082	-68 398
Resultat før skattekostnad		608 001	516 272
Skattekostnad	3, 4	-134 210	-113 580
Årsresultat		473 791	402 692
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 600	312 000
Annen egenkapital		458 191	90 692
Sum overføringer		473 791	402 692



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 477 082	7 540 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	650
Sum varige driftsmidler		7 477 082	7 541 569
Sum anleggsmidler		7 477 082	7 541 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	179 826
Andre kortsiktige fordringer		99 673	63 195
Sum fordringer		99 673	243 021
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 198	343 787
Sum omløpsmidler		336 871	591 808
SUM EIENDELER		7 813 953	8 133 377



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 000	99 000
Overkurs		6 612 224	6 612 224
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 705 654	6 705 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	548 883	90 692
Sum opptjent egenkapital		548 883	90 692
Sum egenkapital		7 254 536	6 796 345
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	254 777	321 835
Sum avsetning for forpliktelser		254 777	321 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	5 335
Betalbar skatt	3, 4	196 869	98 929
Skyldige offentlige avgifter		495	2 546
Kortsiktig konserngjeld	6	60 174	400 000
Annen kortsiktig gjeld		37 459	208 386
Sum kortsiktig gjeld		304 640	715 196
Sum gjeld		559 417	1 337 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 953	8 133 377

Jan Gunnar Vian
styrets leder / daglig leder

Vibeke Vian Alsen
nestleder

Gudrun Vian
styremedlem



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av forretningseiendom og leiligheter i Alta Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALTA EIENDOM AS
929 471 407

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	191 659	202 002
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 829	9 666
Sum	209 488	211 668

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 095 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 618 848
Balanseført verdi per 31.12.	7 477 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 187

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 269	186 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 059	-73 349
Skattekostnad	134 210	113 580
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	608 001	516 272
Permanente forskjeller	2 045	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 812	333 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	894 859	449 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 269	186 929
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 400	-88 000
Betalbar skatt i balansen	196 869	98 929

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALTA EIENDOM AS 929 471 407

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 335	148 756	18 580
Gevinst- og tapskonto	1 331 553	1 045 321	286 233
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
Netto forskjeller	1 462 889	1 158 076	304 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 462 889	1 158 076	304 812
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	321 835	254 777	67 059

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 000	6 612 224	-5 570	90 692	6 796 345
Årsresultat	0	0	0	473 791	473 791
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-15 600	-15 600
Egenkapital 31.12.2025	99 000	6 612 224	-5 570	548 883	7 254 536

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	179 826

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 174	400 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.