



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 193 288	1 167 498
Annen driftsinntekt		25 876	-17 099
Sum inntekter		1 219 164	1 150 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 865	47 435
Styrehonorar	2	97 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	22 611	13 386
Vedlikehold heis		202 871	79 171
Drift og vedlikehold	3	182 372	86 363
Forretningsførerhonorar	4	67 658	67 744
Revisjon	5	13 000	11 500
Kommunale avgifter	6	303 541	163 780
Energi og strøm		31 876	30 927
Forsikringer		110 897	106 318
Abonnement TV-anlegg		268 750	250 958
Annen driftskostnad	7	61 898	71 539
Sum kostnader		1 425 840	976 620
Driftsresultat		-206 676	173 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 967	
Sum finansinntekter		32 967	
Annen rentekostnad		975	853
Sum finanskostnader		975	853
Netto finans		31 992	-853
Resultat før skattekostnad		-174 684	172 926
Årsresultat		-174 684	172 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 684	172 926
Totalresultat		-174 684	172 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 684	172 926
Sum overføringer og disponeringer		-174 684	172 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 208	68 546
Andre kortsiktige fordringer		140 540	134 143
Sum fordringer		172 747	202 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 630 623	1 564 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 623	1 564 112
Sum omløpsmidler		1 803 370	1 766 800
SUM EIENDELER		1 803 370	1 766 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 560 529	1 735 212
Sum opptjent egenkapital		1 560 529	1 735 212
Sum egenkapital		1 560 529	1 735 212
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 657	-38 045
Forskuddsbetalte felleskostnader		68 905	62 337
Annen kortsiktig gjeld		154 279	7 296
Sum kortsiktig gjeld		242 841	31 588
Sum gjeld		242 841	31 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 370	1 766 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414956

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 193 288	1 167 498
Annen driftsinntekt		25 876	-17 099
Sum inntekter		1 219 164	1 150 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 865	47 435
Styrehonorar	2	97 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	22 611	13 386
Vedlikehold heis		202 871	79 171
Drift og vedlikehold	3	182 372	86 363
Forretningsførerhonorar	4	67 658	67 744
Revisjon	5	13 000	11 500
Kommunale avgifter	6	303 541	163 780
Energi og strøm		31 876	30 927
Forsikringer		110 897	106 318
Abonnement TV-anlegg		268 750	250 958
Annen driftskostnad	7	61 898	71 539
Sum kostnader		1 425 840	976 620
Driftsresultat		-206 676	173 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 967	
Sum finansinntekter		32 967	
Annen rentekostnad		975	853
Sum finanskostnader		975	853
Netto finans		31 992	-853
Resultat før skattekostnad		-174 684	172 926
Årsresultat		-174 684	172 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 684	172 926
Totalresultat		-174 684	172 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 684	172 926
Sum overføringer og disponeringer		-174 684	172 926



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 803 370

1 766 800



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bircheparken Sameie

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr: 980 995 151



Resultatregnskap					
Bircheparken Sameie					
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2025	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		1 193 288	1 167 498	1 219 000	1 213 588
Annen driftsinntekt		25 876	-17 099	0	0
Sum driftsinntekter		1 219 164	1 150 399	1 219 000	1 213 588
Lønnskostnad	1	62 865	47 435	65 000	55 000
Styreonorar	2	97 500	47 500	98 000	72 500
Arbeidsgiveravgift	1	22 611	13 386	23 000	17 900
Vedlikehold heis		202 871	79 171	130 000	100 000
Drift og vedlikehold	3	182 372	86 363	100 000	200 000
Forretningsførerhonorar	4	67 658	67 744	68 000	67 800
Revisjon	5	13 000	11 500	13 000	12 000
Kommunale avgifter	6	303 541	163 780	235 000	235 000
Energi og strøm		31 876	30 927	35 000	35 000
Forsikringer		110 897	106 318	111 000	106 000
Abonnement TV-anlegg		268 750	250 958	270 000	251 000
Annen driftskostnad	7	61 898	71 539	65 000	70 000
Sum driftskostnader		1 425 840	976 620	1 213 000	1 222 200
Driftsresultat		-206 676	173 779	6 000	-8 612
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		32 967	0	0	0
Annen rentekostnad		975	853	0	0
Resultat av finansposter		31 992	-853	0	0
Resultat før skattekostnad		-174 684	172 926	6 000	-8 612
Resultat		-174 684	172 926	6 000	-8 612
Årsresultat		-174 684	172 926	6 000	-8 612
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-174 684	172 926	0	0
Sum overføringer		-174 684	172 926	0	0



Balanse			
Bircheparken Sameie			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 208	68 546
Andre kortsiktige fordringer		140 540	134 143
Sum fordringer		172 747	202 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 630 623	1 564 112
Sum omløpsmidler		1 803 370	1 766 800
Sum eiendeler		1 803 370	1 766 800



Balanse			
Bircheparken Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 560 529	1 735 212
Sum opptjent egenkapital		<u>1 560 529</u>	<u>1 735 212</u>
Sum egenkapital		<u>1 560 529</u>	<u>1 735 212</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		68 905	62 337
Leverandørgjeld		19 657	-38 045
Annen kortsiktig gjeld		154 279	7 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 841</u>	<u>31 588</u>
Sum gjeld		<u>242 841</u>	<u>31 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 803 370</u>	<u>1 766 800</u>
06.05.2025 Styret i Bircheparken Sameie			
_____ Bjørn Nordby styreleder		_____ Trond Aasen styremedlem	
_____ Jan Erik Karlsen styremedlem		_____ Nina Nymoen styremedlem	
Bircheparken Sameie		Side 4	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr	55 000
Avsatt feriepenger vaktmester	kr	7 865
Arbeidsgiveravgift	kr	22 611
Sum personalkostnader	kr	85 476

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i 2024.

Note 3 Vedlikehold

Lys i verksted, stikk bod	kr	9 711
Ventilasjonsrens og bytte av vifte	kr	63 000
Montering postsonesylinder	kr	10 221
Vifter og montering	kr	90 000
Bryterstyring	kr	5 100
Service snøfreser	kr	4 340
Sum vedlikehold	kr	182 372

Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2025. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Ingen tilleggsarbeid i år, kun fastprisavtale som utgjør kr 67 658 i året.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 13 000 for 2024.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



Note 7 Andre driftskostnader

Beverting styremøtefør jul	kr	1 926
Blomster, jord, hageslange, bark	kr	7 237
Systemkostnad	kr	6 552
Batterier alarm vannlekkasje	kr	2 038
Snørydding	kr	36 987
Bank og kortgebyrer	kr	3 235
smårekvisita	kr	80
Juletre	kr	895
Muroppussing, beis, buntebånd	kr	1 387
Verktøy	kr	1 561
Sum andre driftskostnader	kr	61 898

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 344.

Beholdning bank pr 31.12.24 kr. 1 630 623,-



Til årsmøtet i Bircheparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bircheparken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-04 14:25

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.