



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 197 132 | 1 197 132 |
| Annen driftsinntekt | | 312 740 | 297 120 |
| Sum inntekter | | 1 509 872 | 1 494 252 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 68 460 | 66 060 |
| Annen driftskostnad | | 1 454 514 | 1 035 147 |
| Sum kostnader | | 1 522 974 | 1 101 207 |
| Driftsresultat | | -13 102 | 393 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 297 | 21 700 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 21 297 | 21 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 195 | 414 744 |
| Totalresultat | | 8 195 | 414 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 8 195 | 414 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 195 | 414 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 68 742 |
| Andre fordringer | | 4 293 582 | 4 875 135 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 796 332 | 4 626 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 796 332 | 4 626 238 |
| Sum omløpsmidler | | 9 089 914 | 9 570 116 |
| SUM EIENDELER | | 9 089 914 | 9 570 116 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Sum egenkapital | | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 184 637 | 95 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 826 725 | 792 949 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 011 362 | 888 301 |
| Sum gjeld | | 5 210 585 | 5 698 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 089 914 | 9 570 116 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816080

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 197 132 | 1 197 132 |
| Annen driftsinntekt | | 312 740 | 297 120 |
| Sum inntekter | | 1 509 872 | 1 494 252 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 68 460 | 66 060 |
| Annen driftskostnad | | 1 454 514 | 1 035 147 |
| Sum kostnader | | 1 522 974 | 1 101 207 |
| Driftsresultat | | -13 102 | 393 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 297 | 21 700 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 21 297 | 21 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 195 | 414 744 |
| Totalresultat | | 8 195 | 414 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 8 195 | 414 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 195 | 414 744 |



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------|-----------|--|-----------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 68 742 |
| Andre fordringer | 4 293 582 | | 4 875 135 |
| Sum fordringer | 0 | | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 796 332 | | 4 626 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 796 332 | | 4 626 238 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 9 089 914 | 9 570 116 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 9 089 914 | 9 570 116 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|-----------|--|-----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 879 329 | | 3 871 134 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 879 329 | | 3 871 134 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 184 637 | 95 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | 826 725 | 792 949 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 011 362 | 888 301 |
| Sum gjeld | 5 210 585 | 5 698 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 089 914 | 9 570 116 |



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8460.00 | 6060.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60000.00 | 60000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 68460.00 | 66060.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Sameiet Bøgata 25

 BankID Signing
Inger Mette Fjeldstad
2022-05-18

 BankID Signing
Jahn Oscar Staff
2022-05-20

 BankID Signing
Ole Christer Wilhelmson Askje
2022-05-20

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 197 132 | 1 197 132 | 1 197 132 |
| Andre inntekter | 2 | 312 740 | 293 365 | 297 120 |
| Sum driftsinntekter | | 1 509 872 | 1 490 497 | 1 494 252 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 8 460 | 8 460 | 6 060 |
| Kommunale avgifter | | 230 099 | 230 600 | 228 468 |
| Vedlikehold | 4 | 140 684 | 265 000 | 45 410 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 192 204 | 195 000 | 188 989 |
| Driftskostnader | 5 | 699 044 | 491 000 | 374 187 |
| Honorarer | 6 | 68 000 | 63 000 | 61 100 |
| Forsikring | | 119 165 | 119 200 | 114 196 |
| Andre kostnader | 7 | 5 319 | 21 490 | 22 796 |
| Sum driftskostnader | | 1 522 974 | 1 453 750 | 1 101 207 |
| Driftsresultat | | -13 102 | 36 747 | 393 045 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 21 297 | 11 500 | 21 700 |
| Netto finansresultat | | 21 297 | 11 500 | 21 700 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 8 195 | 48 247 | 414 744 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 8 195 | 0 | 414 744 |
| Sum overføringer | | 8 195 | 0 | 414 744 |



Balanse

Sameiet Bøgata 25

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 68 742 |
| Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere | 9 | 4 194 087 | 4 779 034 |
| Andre fordringer | 10 | 99 494 | 96 102 |
| Bankinnskudd mv. | 11 | 4 796 332 | 4 626 238 |
| Sum omløpsmidler | | 9 089 914 | 9 570 116 |
| Sum eiendeler | | 9 089 914 | 9 570 116 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Sum egenkapital | | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 13 | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 199 223 | 4 810 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 58 653 | 24 947 |
| Leverandørgjeld | | 184 637 | 95 351 |
| Påløpte kostnader | 14 | 746 752 | 746 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 21 320 | 21 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 011 362 | 888 301 |
| Sum gjeld | | 5 210 585 | 5 698 982 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 089 914 | 9 570 116 |

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Bøgata 25

Inger Mette Fjeldstad
Styrets leder

Jahn Oscar Staff
Styremedlem

Ole Christer Wilhelmsen Askjem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Leie uteareal | 62 077 | 53 577 | 20 209 |
| Salg av poletter | 300 | 0 | 900 |
| Trappevask | 54 016 | 54 016 | 54 016 |
| Kabel-TV og internett | 113 380 | 113 380 | 113 380 |
| Bredbånd | 72 392 | 72 392 | 72 392 |
| Andre inntekter | 10 575 | 0 | 36 223 |
| Sum | 312 740 | 293 365 | 297 120 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 | 6 060 |
| Sum | 8 460 | 8 460 | 6 060 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Oppgradering søppelskur | 77 481 | 100 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 7 950 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 20 000 | 24 771 |
| Vedlikehold vaskeri | 0 | 5 000 | 261 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 48 855 | 100 000 | 14 266 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | 6 398 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 0 | 5 000 | 1 113 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 30 000 | 0 |
| Sum | 140 684 | 265 000 | 45 410 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Strøm fellesanlegg | 26 030 | 20 000 | 10 561 |
| El.strøm Fellesanlegg 2 | 543 700 | 300 000 | 239 241 |
| Renhold | 47 880 | 64 000 | 57 807 |
| Matter | 532 | 0 | 0 |
| Annen renovasjon | 0 | 4 000 | 9 613 |
| Skadedyrkontroll | 0 | 37 000 | 9 453 |
| Vaktmestertjenester | 80 704 | 65 000 | 46 905 |
| Porto | 198 | 1 000 | 607 |
| Sum | 699 044 | 491 000 | 374 187 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 9 500 | 9 500 | 9 500 |
| Forretningsførsel | 53 500 | 53 500 | 51 600 |
| IN-lån adm.gebyr | 5 000 | 0 | 0 |
| Sum | 68 000 | 63 000 | 61 100 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Kontingenter | 1 490 | 1 490 | 1 490 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 1 000 | 1 145 |
| Styreutgifter | 0 | 0 | 3 250 |
| Bankomkostninger | 3 793 | 4 000 | 3 936 |
| Diverse kostnader | 0 | 15 000 | 6 026 |
| Øreavrunding | 36 | 0 | 20 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 | 6 930 |
| Sum | 5 319 | 21 490 | 22 796 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Renteinntekter kunder | 4 043 | 0 | 1 948 |
| Bankrenter | 2 852 | 1 500 | 5 243 |
| Andre finansinntekter | 14 402 | 10 000 | 14 508 |
| Sum | 21 297 | 11 500 | 21 700 |

Note 9 Lån "noen"

| | Regnskap | Regnskap |
|------------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Rentekostnader lån 2 - | 151 509 | 0 |
| Lån 1 ikke innfridd | 0 | 0 |
| Avregning lå - 78933 | 4 042 578 | 4 779 033 |
| Sum | 4 194 087 | 4 779 034 |



Låneandeler ligger i balansen grunnet at ikke alle betjener dette.

Her avregnes innbetalte andeler og renter samt reelt betalte avdrag og renter. Summen følger ikke helt med lån summen, grunnet at renter betales på etterskudd og avdrag på forskudd.

Alle andelseiere har anledning til å nedbetale sin andel av lån, 2 ganger per år. I samsvar med fakturering av husleie i mai og november. Andelseier må selv ta kontakt med forretningsfører når de ønsker å nedbetale sin andel.

Ved eierskifte overføres låneandel til kjøper.

Siden dette er en såkalt administrativ IN-ordning, vil denne innfrielsen av seksjonens andel fellesgjeld av banken bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av lånets hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Note 10 Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbet. kostnader | 99 494 | 96 102 |
| Sum | 99 494 | 96 102 |

Note 11 Kasse/bank

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Dnb 1503.48.74325 | 3 978 668 | 3 811 421 |
| BN 9235 24 08648 | 817 664 | 814 817 |
| Sum | 4 796 332 | 4 626 238 |

Note 12 Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 3 871 134 | 3 456 390 |
| Årets resultat | 8 195 | 414 744 |
| Annen egenkapital 31.12 | 3 879 329 | 3 871 134 |
| Egenkapital 31.12 | 3 879 329 | 3 871 134 |

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån Handelsbanken 8398.71.78933,
innfrielse 2033

Renter 31.12.21: 3,90%, løpetid 30 år
Opprinnelig 2018

7 000 000



| | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| Nedbetalt tidligere | 2 649 268 | |
| Nedbetalt i år | 151 509 | |
| | | 4 199 223 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 199 223 |

Note 14 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tilbakeholdt rør rehab. & innkassing | 746 752 | 746 752 |
| Sum | 746 752 | 746 752 |

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gebyrer EED AS | 70 | 0 |
| Avsetninger calling anlegg | 21 250 | 21 250 |
| Sum | 21 320 | 21 250 |



Budsjett Sameiet Bøgata 25 for 2022

| | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | |
| 3600 Felleskostnader | 1 377 000 | 1 197 132 |
| Felleskostnader | 1 377 000 | 1 197 132 |
| 3615 Leie uteareal | 62 000 | 62 077 |
| 3630 Salg av poletter | 0 | 300 |
| 3640 Trappevask | 64 000 | 54 016 |
| 3763 Kabel-TV og internett | 0 | 113 380 |
| 3764 Bredbånd | 78 000 | 72 392 |
| 3900 Andre inntekter | 0 | 10 575 |
| Andre inntekter | 204 000 | 312 740 |
| Sum driftsinntekter | 1 581 000 | 1 509 872 |
| 5330 Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Andre personalkostnader | 8 460 | 8 460 |
| 6320 Kommunale avgifter | 236 000 | 230 099 |
| Kommunale avgifter | 236 000 | 230 099 |
| 6601 Oppgradering søppelskur | 0 | 77 481 |
| 6605 Vedlikehold utearealer | 5 000 | 7 950 |
| 6610 Vedlikehold bygning innv. | 20 000 | 0 |
| 6611 Vedlikehold vaskeri | 5 000 | 0 |
| 6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 5 000 | 0 |
| 6620 Vedlikehold VVS | 25 000 | 48 855 |
| 6625 Vedlikehold elektro | 5 000 | 6 398 |
| Vedlikehold | 65 000 | 140 684 |
| 7690 Kabel-TV | 78 000 | 192 204 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | 78 000 | 192 204 |
| 6340 Strøm fellesanlegg | 35 000 | 26 030 |
| 6341 El.strøm Fellesanlegg 2 | 600 000 | 543 700 |
| 6360 Renhold | 65 000 | 47 880 |
| 6361 Matter | 0 | 532 |
| 6380 Annen renovasjon | 4 000 | 0 |
| 6785 Vaktmestertjenester | 65 000 | 80 704 |
| 6940 Porto | 200 | 198 |
| Driftskostnader | 769 200 | 699 044 |
| 6700 Revisjon | 9 500 | 9 500 |
| 6710 Forretningsførsel | 55 200 | 53 500 |
| 6713 IN-lån adm.gebyr | 5 000 | 5 000 |
| 6715 Beboerportal | 2 100 | 0 |
| Honorarer | 71 800 | 68 000 |



Budsjett Sameiet Bøgata 25 for 2022

| | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| 7500 Forsikringspremie | 124 000 | 119 165 |
| Forsikring | 124 000 | 119 165 |
| 7400 Kontingenter | 1 490 | 1 490 |
| 7700 Styre- og årsmøter | 1 000 | 0 |
| 7770 Bankomkostninger | 4 000 | 3 793 |
| 7790 Diverse kostnader | 5 000 | 0 |
| 7797 Øreavrundning | 0 | 36 |
| Andre kostnader | 11 490 | 5 319 |
| Sum driftskostnader | 1 423 950 | 1 522 974 |
| | | |
| Driftsresultat | 157 050 | -13 102 |
| | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | |
| 8050 Renteinntekter kunder | 0 | 4 043 |
| 8051 Bankrenter | 1 500 | 2 852 |
| 8070 Andre finansinntekter | 10 000 | 14 402 |
| Finansinntekter | 11 500 | 21 297 |
| | | |
| Netto finansresultat | 11 500 | 21 297 |
| | | |
| Årets resultat | 168 550 | 8 195 |



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Bøgata 25

Oslo, 12. mai 2022

13610 13067

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Bøgata 25 som viser et overskudd på NOK 8.195.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor