



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 000	309 947
Sum inntekter		318 000	309 947
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		116 331	203 720
Sum kostnader		178 033	265 422
Driftsresultat		139 967	44 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	46
Annen finansinntekt		2 314	2 176
Sum finansinntekter		5 751	2 222
Annen rentekostnad		79 589	76 913
Sum finanskostnader		79 589	76 913
Netto finans		-73 839	-74 691
Ordinært resultat før skattekostnad		66 128	-30 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 487	3 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 641	-33 223
Årsresultat		48 641	-33 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 641	-33 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 641	-33 223
Sum overføringer og disponeringer		48 641	-33 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 838	263 325
Sum immaterielle eiendeler		245 838	263 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	961 686	1 023 388
Sum varige driftsmidler		961 686	1 023 388
Sum anleggsmidler		1 207 524	1 286 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		21 776	31 942
Sum fordringer		39 276	31 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 129	40 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 129	40 555
Sum omløpsmidler		126 405	72 497
SUM EIENDELER		1 333 929	1 359 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		976 886	1 025 528
Sum opptjent egenkapital		-976 886	-1 025 528
Sum egenkapital		-626 193	-674 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 745 594	1 818 438
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 594	1 918 438
Sum langsiktig gjeld		1 845 594	1 918 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	3 032
Skyldig offentlige avgifter		3 035	2 724
Annen kortsiktig gjeld		109 740	109 851
Sum kortsiktig gjeld		114 528	115 607
Sum gjeld		1 960 122	2 034 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 929	1 359 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 000	309 947
Sum inntekter		318 000	309 947
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		116 331	203 720
Sum kostnader		178 033	265 422
Driftsresultat		139 967	44 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	46
Annen finansinntekt		2 314	2 176
Sum finansinntekter		5 751	2 222
Annen rentekostnad		79 589	76 913
Sum finanskostnader		79 589	76 913
Netto finans		-73 839	-74 691
Ordinært resultat før skattekostnad		66 128	-30 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 487	3 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 641	-33 223
Årsresultat		48 641	-33 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 641	-33 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 641	-33 223
Sum overføringer og disponeringer		48 641	-33 223



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 838	263 325
Sum immaterielle eiendeler		245 838	263 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	961 686	1 023 388
Sum varige driftsmidler		961 686	1 023 388
Sum anleggsmidler		1 207 524	1 286 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		21 776	31 942
Sum fordringer		39 276	31 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 129	40 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 129	40 555
Sum omløpsmidler		126 405	72 497
SUM EIENDELER		1 333 929	1 359 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		976 886	1 025 528
Sum opptjent egenkapital		-976 886	-1 025 528
Sum egenkapital		-626 193	-674 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 745 594	1 818 438
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 594	1 918 438
Sum langsiktig gjeld		1 845 594	1 918 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	3 032
Skyldig offentlige avgifter		3 035	2 724
Annen kortsiktig gjeld		109 740	109 851
Sum kortsiktig gjeld		114 528	115 607
Sum gjeld		1 960 122	2 034 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 929	1 359 210



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Larsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hildegunn Larsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 000	309 947
Sum driftsinntekter		318 000	309 947
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		116 331	203 720
Sum driftskostnader		178 033	265 422
DRIFTSRESULTAT		139 967	44 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 437	46
Annen finansinntekt		2 314	2 176
Sum finansinntekter		5 751	2 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 589	76 913
Sum finanskostnader		79 589	76 913
NETTO FINANSPOSTER		(73 839)	(74 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 128	(30 165)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 487	3 058
ORDINÆRT RESULTAT		48 641	(33 223)
ÅRSRESULTAT		48 641	(33 223)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		48 641	(33 223)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 641	(33 223)



Larsen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 838	263 325
Sum immaterielle eiendeler		245 838	263 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	961 686	1 023 388
Sum varige driftsmidler		961 686	1 023 388
SUM ANLEGGSMIDLER		1 207 524	1 286 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		21 776	31 942
Sum fordringer		39 276	31 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 129	40 555
SUM OMLØPSMIDLER		126 405	72 497
SUM EIENDELER		1 333 929	1 359 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(976 886)	(1 025 528)
Sum opptjent egenkapital		(976 886)	(1 025 528)
SUM EGENKAPITAL		(626 193)	(674 835)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 745 594	1 818 438
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 594	1 918 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 845 594	1 918 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 753	3 032
Skyldig offentlige avgifter		3 035	2 724
Annen kortsiktig gjeld		109 740	109 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 528	115 607
SUM GJELD		1 960 122	2 034 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 929	1 359 210

Underskrifter
Etne 31.07.2021



Larsen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Ragnvald Larsen
styreleder

Kjell Larsen
Styremedlem

Hildegunn Larsen
Styremedlem

Janne Sævareid Larsen
Styremedlem



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	--------------------	---	-----

Noter for Larsen Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 992832339



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 866	57 100	64 483	485 450
+ Ordinære avskrivninger	61 702	0	0	61 702
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	425 568	57 100	64 483	547 152
Balanseført verdi pr 31/12	961 686	0	0	961 686
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 128
+ Permanente og andre forskjeller	13 360
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 218
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	94 706
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	94 706
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 487
= Ordinær skattekostnad	17 487
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ragnvald Larsen	50
Hildegunn Larsen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på kr 1745.594 er sikret med pant i bygninger/tomter med bokført verdi på kr 961.686 og fordringer på kr 39.276