



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 293	22 900
Andre driftsinntekter		1 638 048	1 554 715
Sum inntekter		1 703 341	1 577 615
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 4	368 200	378 600
Andre driftskostnader	2	1 542 933	1 019 550
Sum kostnader		1 911 133	1 398 150
Driftsresultat		-207 792	179 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	748	533
Sum finansinntekter		748	533
Annen rentekostnad	5	238 279	263 480
Andre finanskostnader	5		
Sum finanskostnader		238 279	263 480
Netto finans		-237 531	-262 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 323	-83 482
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 323	-83 482
Årsresultat	7	-445 323	-83 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 323	-83 482
Totalresultat		-445 323	-83 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-445 323	-83 482
Sum overføringer og disponeringer		-445 323	-83 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	9 246 350	9 614 550
Sum varige driftsmidler	4	18 492 700	19 229 100
Sum anleggsmidler		9 246 350	9 614 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 708	
Andre fordringer	8, 10	48 187	45 629
Sum fordringer	8	57 895	45 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956	194 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956	194 524
Sum omløpsmidler		60 851	240 153
SUM EIENDELER		9 307 201	9 854 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	7, 11	85 000	85 000
Overkurs	7	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7, 12	2 442 713	2 888 036
Sum opptjent egenkapital		2 442 713	2 888 036
Sum egenkapital	7	2 570 713	3 016 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	3 523 332	3 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 332	3 775 000
Sum langsiktig gjeld		3 523 332	3 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 914	13 753
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			3 764
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 11	3 187 242	3 046 150
Sum kortsiktig gjeld	8	3 213 156	3 063 667
Sum gjeld		6 736 488	6 838 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 201	9 854 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479754

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 249 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMOX EIENDOM TILLER AS
Forretningsadresse: Nerviksvegen 4
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Moxnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 293	22 900
Andre driftsinntekter		1 638 048	1 554 715
Sum inntekter		1 703 341	1 577 615
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 4	368 200	378 600
Andre driftskostnader	2	1 542 933	1 019 550
Sum kostnader		1 911 133	1 398 150
Driftsresultat		-207 792	179 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	748	533
Sum finansinntekter		748	533
Annen rentekostnad	5	238 279	263 480
Andre finanskostnader	5		
Sum finanskostnader		238 279	263 480
Netto finans		-237 531	-262 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-445 323	-83 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 323	-83 482
Årsresultat	7	-445 323	-83 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 323	-83 482
Totalresultat		-445 323	-83 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-445 323	-83 482
Sum overføringer og disponeringer		-445 323	-83 482



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	9 246 350	9 614 550
Sum varige driftsmidler	4	18 492 700	19 229 100

Sum anleggsmidler		9 246 350	9 614 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	9 708	
Andre fordringer	8, 10	48 187	45 629
Sum fordringer	8	57 895	45 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 956	194 524
----------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956	194 524
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		60 851	240 153
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 307 201	9 854 703
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	7, 11	85 000	85 000
Overkurs	7	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 12	2 442 713	2 888 036
Sum opptjent egenkapital		2 442 713	2 888 036

Sum egenkapital	7	2 570 713	3 016 036
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 13	3 523 332	3 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 332	3 775 000
Sum langsiktig gjeld		3 523 332	3 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 914	13 753
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			3 764
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 11	3 187 242	3 046 150
Sum kortsiktig gjeld	8	3 213 156	3 063 667
Sum gjeld		6 736 488	6 838 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 201	9 854 703



Organisasjonsnr: 899 249 542
RAMOX EIENDOM TILLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ramox Eiendom Tiller AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 899 249 542



Ramox Eiendom Tiller AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 293	22 900
Andre driftsinntekter		1 638 048	1 554 715
Sum driftsinntekter		1 703 341	1 577 615
Ordinære avskrivninger	3	368 200	378 600
Andre driftskostnader	2	1 542 933	1 019 550
Sum driftskostnader		1 911 133	1 398 150
Driftsresultat		-207 792	179 466
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		748	533
Rentekostnader		238 279	263 480
Resultat av finansposter		-237 531	-262 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 323	-83 482
Resultat		-445 323	-83 482
Årets resultat	5	-445 323	-83 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-445 323	-83 482
Sum overføringer		-445 323	-83 482



Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	9 246 350	9 614 550
Sum varige driftsmidler		9 246 350	9 614 550
Sum anleggsmidler		9 246 350	9 614 550
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 708	0
Andre fordringer	6	48 187	45 629
Sum fordringer		57 895	45 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956	194 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956	194 524
Sum omløpsmidler		60 851	240 153
SUM EIENDELER		9 307 201	9 854 703



Ramox Eiendom Tiller AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (85 aksjer à kr 1000)	5, 7	85 000	85 000
Overkurs	5	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 442 713	2 888 036
Sum opptjent egenkapital		2 442 713	2 888 036
Sum egenkapital	5	2 570 713	3 016 036
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 523 332	3 775 000
Sum langsiktig gjeld		3 523 332	3 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 914	13 753
Skyldige offentlige avgifter		0	3 764
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 187 242	3 046 150
Sum kortsiktig gjeld		3 213 156	3 063 667
Sum gjeld		6 736 488	6 838 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 201	9 854 703

Trondheim, 05.04.2024

Styret i Ramox Eiendom Tiller AS

Fredrik Moxnes

styreleder/daglig leder



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 Fortsatt drift

På tross av underskudd i 2023 konkluderer styret i Ramox Eiendom Tiller AS at vilkåret for fortsatt drift er tilstede. Det er gjort mye vedlikeholdsarbeid på eiendommen også i 2023. Dette vil sammen med den nye eiendommen som ble kjøpt i 2020 generere større framtidige inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 239 710	8 878 240	11 117 950
Tilgang 2023		0	0
Avgang 2023		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 239 710	8 878 240	11 117 950
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 503 400	1 503 400
Årets ordinære avskrivninger	0	368 200	368 200
Bokført verdi pr. 31.12	2 239 710	7 006 640	9 246 350
Årets ordinære avskrivninger	0	368 200	368 200
Avskrivningsprosent		4 %	



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-445 323	-83 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 429	-20 163
Skattepliktig inntekt	-434 894	-103 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-291 184	-280 754	10 429
Sum	-291 184	-280 754	10 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 470 563	-1 035 669	434 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 761 747	1 316 424	-445 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ramox Eiendom Tiller AS Org.nr. 899 249 542 Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	85 000	43 000	2 888 036	3 016 036
Årets resultat			-445 323	-445 323
Pr 31.12.2023	85 000	43 000	2 442 713	2 570 713

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring mot Ramox Invest AS	0	0
Fordring mot Tronderenergi AS	8 138	8 138

	2023	2022
Gjeld til Ramox Invest AS	-2 152 953	-2 029 150

Ramox Invest AS er 100% eid av Fredrik Moxnes.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer i Ramox Eiendom Tiller AS per 31.12.2023 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Ramox Invest AS	85	100,00 %
Sum	85	100,00 %

Ramox Invest AS eies av Fredrik Moxnes.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fredrik Moxnes har lånt inn 1.034.289,- til selskapet pr.31.12.2023. Det er for 2023 beregnet en rentekostnad ang dette lånet på kr. 17 289,-. Renter er beregnet iht til skjermingsrente for 2023.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ramox Eiendom Tiller AS har et lån til Handelsbanken på kr. 3 523 332,- pr. 31.12.2023.

Lånet har sikkerhet i eiendommen Østre Rosten 16A som ble kjøpt i oktober 2020.