



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 254 230	5 039 930
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 254 230	5 039 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	1 077 321	583 512
Sum kostnader		3 549 435	3 055 626
Driftsresultat		1 704 795	1 984 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		17 351	13 860
Sum finansinntekter		17 351	13 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 004 387	2 751 016
Annen rentekostnad			7 354
Sum finanskostnader		3 004 387	2 758 370
Netto finans		-2 987 036	-2 744 510
Resultat før skattekostnad		-1 282 241	-760 207
Skattekostnad på resultat	5	-282 093	-167 245
Årsresultat	6	-1 000 148	-592 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 148	-592 962
Totalresultat		-1 000 148	-592 962
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			87 099
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-96 151
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-583 910
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-797 124	
Overført fra overkurs		-203 024	
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 148	-592 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	605 268	323 175
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		605 268	323 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 333 312	47 135 193
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		45 333 312	47 135 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		45 938 580	47 458 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 138
Andre kortsiktige fordringer		630 317	718 797
Sum fordringer		630 317	755 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 771	22 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 771	22 273
Sum omløpsmidler		1 584 088	778 207
SUM EIENDELER		47 522 668	48 236 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	654 743	857 767
Annen innskutt egenkapital			797 124
Sum innskutt egenkapital		2 816 123	3 816 271
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	9	2 816 123	3 816 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	42 909 440	44 162 347
Sum annen langsiktig gjeld		42 909 440	44 162 347
Sum langsiktig gjeld		42 909 440	44 162 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 217	146 291
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		111 666
Annen kortsiktig gjeld		1 315 888	
Sum kortsiktig gjeld		1 797 106	257 957
Sum gjeld		44 706 546	44 420 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 522 668	48 236 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424330

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 254 230	5 039 930
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 254 230	5 039 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	1 077 321	583 512
Sum kostnader		3 549 435	3 055 626
Driftsresultat		1 704 795	1 984 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		17 351	13 860
Sum finansinntekter		17 351	13 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 004 387	2 751 016
Annen rentekostnad			7 354
Sum finanskostnader		3 004 387	2 758 370
Netto finans		-2 987 036	-2 744 510
Resultat før skattekostnad		-1 282 241	-760 207
Skattekostnad på resultat	5	-282 093	-167 245
Årsresultat	6	-1 000 148	-592 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 148	-592 962
Totalresultat		-1 000 148	-592 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			87 099
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		-96 151



Avsatt til annen innskutt egenkapital			-583 910
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-797 124	
Overført fra overkurs		-203 024	
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 148	-592 962



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	605 268	323 175
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		605 268	323 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 333 312	47 135 193
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		45 333 312	47 135 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		45 938 580	47 458 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 138
Andre kortsiktige fordringer		630 317	718 797
Sum fordringer		630 317	755 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 771	22 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 771	22 273
Sum omløpsmidler		1 584 088	778 207
SUM EIENDELER		47 522 668	48 236 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	654 743	857 767



Annen innskutt egenkapital			797 124
Sum innskutt egenkapital	2 816 123		3 816 271
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	9	2 816 123	3 816 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	42 909 440	44 162 347
Sum annen langsiktig gjeld		42 909 440	44 162 347
Sum langsiktig gjeld		42 909 440	44 162 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 217	146 291
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		111 666
Annen kortsiktig gjeld		1 315 888	
Sum kortsiktig gjeld		1 797 106	257 957
Sum gjeld		44 706 546	44 420 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 522 668	48 236 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

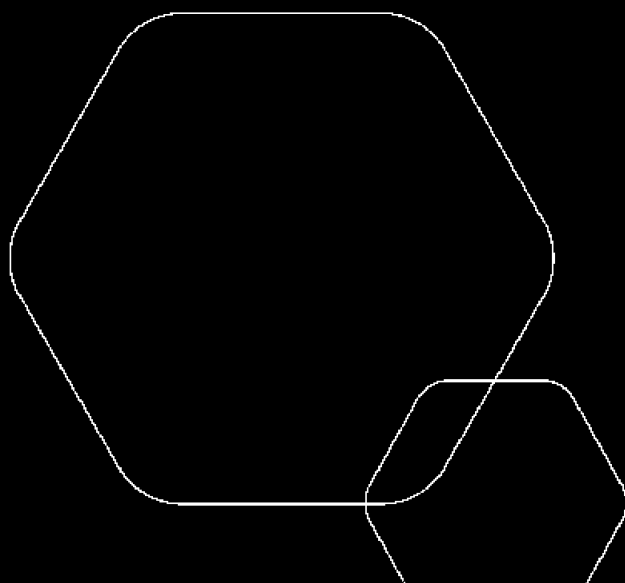
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestvang Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 156 657

Transaction: 09222211000734300040 Signed: AN, ARS, MD



RESULTATREGNSKAP

VESTVANG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	5 254 230	5 039 930
Sum driftsinntekter		5 254 230	5 039 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	1 077 321	583 512
Sum driftskostnader		3 549 435	3 055 626
Driftsresultat		1 704 795	1 984 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		17 351	13 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 004 387	2 751 016
Annen rentekostnad		0	7 354
Resultat av finansposter		-2 987 036	-2 744 510
Resultat før skattekostnad		-1 282 241	-760 207
Skattekostnad på resultat	5	-282 093	-167 245
Årsresultat	6	-1 000 148	-592 962
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	87 099
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-96 151
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-583 910
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-797 124	0
Overført fra overkurs		-203 024	0
Sum overføringer		-1 000 148	-592 962

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 2





BALANSE

VESTVANG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	605 268	323 175
Sum immaterielle eiendeler		605 268	323 175
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 333 312	47 135 193
Sum varige driftsmidler		45 333 312	47 135 193
Sum anleggsmidler		45 938 580	47 458 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 138
Andre kortsiktige fordringer		630 317	718 797
Sum fordringer		630 317	755 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 771	22 273
Sum omløpsmidler		1 584 088	778 207
Sum eiendeler		47 522 668	48 236 575

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 3





BALANSE

VESTVANG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	654 743	857 767
Annen innskutt egenkapital		0	797 124
Sum innskutt egenkapital		2 816 123	3 816 271
Sum egenkapital	9	2 816 123	3 816 271
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	42 909 440	44 162 347
Sum annen langsiktig gjeld		42 909 440	44 162 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 217	146 291
Konserngjeld	4	0	111 666
Annen kortsiktig gjeld		1 315 888	0
Sum kortsiktig gjeld		1 797 106	257 957
Sum gjeld		44 706 546	44 420 304
Sum egenkapital og gjeld		47 522 668	48 236 575

Oslo, 30.04.2025
Styret i Vestvang Næring AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557545630340



Signed AH, AKS, MJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 666 224	15 246 949	0	2 070 892	64 984 066
Tilgang	0	0	670 234	0	670 234
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 666 224	15 246 949	670 234	2 070 892	65 654 299
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	6 946 467	10 902 406	0	0	17 848 873
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 899 792	12 421 196	0	0	20 320 988
Bokført verdi 31.12	39 766 432	2 825 754	670 234	2 070 892	45 333 312
Årets avskrivninger	953 324	1 518 790	0		2 472 114
Forventet økonomisk levetid	50 år	8-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	39 140	66 950
Sum	39 140	66 950





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	42 909 440
Sum	42 909 440

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 567
Endring i utsatt skattefordel	-282 093	-191 812
Skattekostnad ordinært resultat	-282 093	-167 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 282 241	-760 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	967 228	871 873
Avgitt konsernbidrag	0	-111 666
Skattepliktig inntekt	-315 013	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 383 259	-1 402 794	980 465
Gevinst – og tapskonto	-52 947	-66 183	-13 237
Sum	-2 436 205	-1 468 977	967 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 013	0	315 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 751 219	-1 468 977	1 282 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-605 268	-323 175	282 093





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 161 380	857 767	797 124	3 816 271
Årets resultat		-203 024	-797 124	-1 000 148
Egenkapital 31.12.	2 161 380	654 743	0	2 816 123

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2024 kr. 45 333 312.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2 161 380 aksjer à kr. 1, totalt kr. 2 161 380.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Østlandet Dagligvare Invest AS	2 161 380	100 %
Sum	2 161 380	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557545630340

Document

Årsregnskap 2024_Vestvang Næring AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-30 15:16:23 CEST (+0200) by Martine Bade (MB)

Finalised on 2025-04-30 20:38:36 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Signatories

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-03 10:48:14 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 15:52:02 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)

annekari@spabo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anne Kari Søvik"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-03-02 19:20:07 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 20:38:36 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)

mats.jensen@ambolt.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Mats Jensen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-02 19:55:33 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 18:46:00 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545630340

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vestvang Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvang Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: I2LV6-ILY82-0F67L-QB1IR-YL4QW-LZK20



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2LV6-ILY82-0F67L-QBTIR-YL4QW-LZK20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2LV6-ILY82-0F67L-QBTIR-YL4QW-LZK20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Østlandet Dagligvare Invest AS, Vestvang Næring AS, Sinsen Torg Næring AS og Hagan Næringseiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 2. November 2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(ene).

Penneo Dokumentnøkkel: KLYF-PEC2R-7ULJ-407BK-P3KS4-CYDFT

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Martine Bade
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnr: KLYF-PEC2R-7ULJ-407BK-P3KS4-CYDFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bade, Martine Frivold

Økonomiansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2613980

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 07:56:52 UTC



Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 07:59:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KLYF-PEC2R-7ULJ-4O7BK-P3KS4-CYDFT