



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 389 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Brattveien 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 620	
Sum inntekter		629 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 773	
Annen driftskostnad		63 746	
Sum kostnader		105 519	
Driftsresultat		524 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		20 454	
Sum finanskostnader		20 454	
Netto finans		-20 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		503 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat		109 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 076	0
Årsresultat		394 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 076	
Totalresultat		394 076	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 076	
Sum overføringer og disponeringer		394 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 049 227	
Sum varige driftsmidler		1 049 227	
Sum anleggsmidler		1 049 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	180 834	
Sum fordringer		180 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 966	
Sum omløpsmidler		316 800	0
SUM EIENDELER		1 366 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 493	
Annen kortsiktig gjeld		118 485	
Sum kortsiktig gjeld		1 336 027	
Sum gjeld		1 336 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686864

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 389 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Brattveien 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 927 389 010
BRATTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 620	
Sum inntekter		629 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 773	
Annen driftskostnad		63 746	
Sum kostnader		105 519	
Driftsresultat		524 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		20 454	
Sum finanskostnader		20 454	
Netto finans		-20 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		503 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat		109 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 076	0
Årsresultat		394 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 076	
Totalresultat		394 076	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 076	
Sum overføringer og disponeringer		394 076	



Organisasjonsnr: 927 389 010
BRATTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

1 049 227

Sum varige driftsmidler

1 049 227

Sum anleggsmidler

1 049 227

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2

180 834

Sum fordringer

180 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

135 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 966

Sum omløpsmidler

316 800

0

SUM EIENDELER

1 366 027

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

3

30 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 049

Kortsiktig konserngjeld

2

1 200 493

Annen kortsiktig gjeld

118 485

Sum kortsiktig gjeld

1 336 027



Sum gjeld	1 336 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 027	0



Organisasjonsnr: 927 389 010
BRATTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brattveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 389 010



Resultatregnskap

Brattveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		629 620
Sum driftsinntekter		629 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 773
Annen driftskostnad		63 746
Sum driftskostnader		105 519
Driftsresultat		524 101
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		20 454
Resultat av finansposter		-20 446
Ordinært resultat før skattekostnad		503 655
Skattekostnad på ordinært resultat		109 579
Ordinært resultat		394 076
Årsresultat		394 076
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		394 076
Sum overføringer		394 076



Balanse

Brattveien 4 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 049 227
Sum varige driftsmidler		1 049 227
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		1 049 227
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	180 834
Sum fordringer		180 834
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 966
Sum omløpsmidler		316 800
Sum eiendeler		1 366 027



Balanse

Brattveien 4 AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 049
Konserngjeld	2	1 200 493
Annen kortsiktig gjeld		118 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 336 027</u>
Sum gjeld		<u>1 336 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 366 027</u>

30.03.2022

Styret i Brattveien 4 AS

Kristian Rene Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontraktene. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattefri omdanning

Oluf AS, org nr 927 374 307, ble stiftet i forbindelse med skattefri omdanning av OLUF ANS, org nr 981 952 510. Omdanningen er gjennomført etter omdanningsreglene i skatteloven jf § 11-20 med forskrift om skattefri omdannelse.

Fusjon

Oluf AS, org nr 927 374 307, ble vedtatt fusjonert inn i Brattveien 4 AS 8. juli 2021. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon med hjemmel i aksjeloven § 13-2 annet ledd og for øvrig i overenstemmelse med



reglene i aksjeloven kapittel 13.

Konsernfusjonen innebærer at samtlige av det overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser overdras til det overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Brattveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Skattefri omdanning/fusjon 01.01.2021	2 220 217
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 220 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 170 990
Balanseført verdi 31.12.2021	1 049 227
Årets avskrivninger	41 773
Avskrivningssats - saldo	0 -10 %

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021
Kortsiktig konserfordringer herunder krav på konsernbidrag	180 834
Kortsiktig konserngjeld	1 200 493

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse Brattveien 4 AS 07.06.2021	30 000		30 000
Stiftelsesutgifter		-5 570	
Årsresultat		394 076	394 076
Resultat i perioden frem til åpningsbalanse ved fusjon.		-140 834	-140 834
Mottatt konsernbidrag uten skatt		140 834	
Avgitt konsernbidrag med skatt		-498 085	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		109 579	
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000



Brattveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

2021

Selskapet gjeld til kreditinstitusjoner er innfridd, men panthaver har ikke slettet pantet pr 31.12.2021. Pantet er slettet i 2022.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

2021

Tomter, bygninger	1 049 227
-------------------	-----------

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sysselsatte årsverk

0



Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autoriseri regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brattveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brattveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SARPSBORG, 10. April 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars Snopestad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33