



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	52 121 868	47 347 955
Annen driftsinntekt	2	17 437 955	17 626 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 559 824</b>	<b>64 974 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	14 008 849	13 796 870
Annen driftskostnad	4	31 311 847	28 969 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 320 696</b>	<b>42 765 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 239 127</b>	<b>22 208 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	266 524	
Annen renteinntekt			72 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 524</b>	<b>72 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 045 574	10 448 791
Annen finanskostnad		11 703	24 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 057 276</b>	<b>10 473 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 790 752</b>	<b>-10 401 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 448 375</b>	<b>11 806 735</b>
Skattekostnad	6	2 587 359	2 654 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 396 190	8 720 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs		-535 174	431 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 014 238	7 951 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 014 238</b>	<b>7 951 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	286 703 004	289 560 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 703 004</b>	<b>289 560 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 717 242</b>	<b>297 511 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		898 796	
Andre fordringer		3 824 194	4 021 965
Konsernfordringer	5	515 711	903 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	623 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		197 382	
Kortsiktig konserngjeld		35 622 669	37 926 579
Annen kortsiktig gjeld		787 662	627 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 607 713</b>	<b>38 553 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 607 713</b>	<b>258 553 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	52 121 868	47 347 955
Annen driftsinntekt	2	17 437 955	17 626 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 559 824</b>	<b>64 974 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	14 008 849	13 796 870
Annen driftskostnad	4	31 311 847	28 969 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 320 696</b>	<b>42 765 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 239 127</b>	<b>22 208 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	266 524	
Annen renteinntekt			72 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 524</b>	<b>72 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 045 574	10 448 791
Annen finanskostnad		11 703	24 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 057 276</b>	<b>10 473 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 790 752</b>	<b>-10 401 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 587 359	2 654 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 396 190	8 720 725
Overført fra overkurs		-535 174	431 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 014 238	7 951 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 014 238</b>	<b>7 951 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	286 703 004	289 560 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 703 004</b>	<b>289 560 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 717 242</b>	<b>297 511 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		898 796	
Andre fordringer		3 824 194	4 021 965
Konsernfordringer	5	515 711	903 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	623 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		197 382	
Kortsiktig konserngjeld		35 622 669	37 926 579



Annen kortsiktig gjeld	787 662	627 207
Sum kortsiktig gjeld	36 607 713	38 553 785
Sum gjeld	256 607 713	258 553 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>



Organisasjonsnr: 976 006 267  
LILLESTRØM TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2	52 121 868	47 347 955
Annen driftsinntekt	2	17 437 955	17 626 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 559 824</b>	<b>64 974 045</b>
Avskrivning	3	14 008 849	13 796 870
Annen driftskostnad	4	31 311 847	28 969 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 320 696</b>	<b>42 765 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 239 127</b>	<b>22 208 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	266 524	0
Annen renteinntekt		0	72 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	13 045 574	10 448 791
Annen finanskostnad		11 703	24 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 790 752</b>	<b>-10 401 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 448 375</b>	<b>11 806 735</b>
Skattekostnad	6	2 587 359	2 654 331
<b>Årsresultat</b>		<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9 396 190	8 720 725
Overført fra overkurs		-535 174	431 679
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>8 861 016</b>	<b>9 152 404</b>

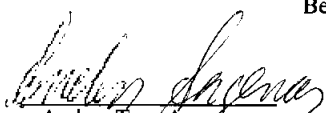
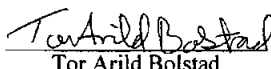
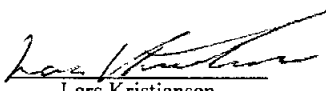



<b>Balanse</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 014 238	7 951 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 014 238</b>	<b>7 951 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	286 703 004	289 560 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 703 004</b>	<b>289 560 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 717 242</b>	<b>297 511 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		898 796	0
Andre fordringer		3 824 194	4 021 965
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	515 711	903 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 700</b>	<b>4 925 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lillestrøm Torv AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	43 260 000	43 260 000
Overkurs		88 230	623 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 348 229</b>	<b>43 883 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		197 382	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		35 622 669	37 926 579
Annen kortsiktig gjeld		787 662	627 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 607 713</b>	<b>38 553 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 607 713</b>	<b>258 553 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 955 942</b>	<b>302 437 188</b>

Bergen , 06.02.2024

 Anders Tom Aagenæs styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Lars Kristiansen daglig leder	 Ole-Christian Knudsen styremedlem

Lillestrøm Torv AS Side 3



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Lillestrøm Torg. All virksomhet foregår i Lillestrøm kommune.

---

## Note 3 Varige driftsmidler

---

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 487 622	15 524 906	152 219 191	311 427 043	499 658 762
Tilgang i året	0	0	5 978 351	7 540 596	13 518 947
Avgang	-2 367 316	0	0	0	-2 367 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 120 306</b>	<b>15 524 906</b>	<b>158 197 542</b>	<b>318 967 639</b>	<b>510 810 393</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-97 690 934	-112 407 608	-210 098 542
Årets avskrivninger	0	0	-7 724 023	-6 284 826	-14 008 849
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-105 414 957	-118 692 434	-224 107 390
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>18 120 306</b>	<b>15 524 906</b>	<b>52 782 586</b>	<b>200 275 205</b>	<b>286 703 004</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 5



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2023

---

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2023	2022
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	18 109
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>18 109</b>

---

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

**Lillestrøm Torv AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-35 954 264	-35 258 206
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-474 092	-884 479
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-36 428 357</b>	<b>-36 142 684</b>
Utsatt skatt (22%)	-8 014 238	-7 951 390
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-8 014 238</b>	<b>-7 951 390</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	11 448 375	11 806 735
Permanente forskjeller	312 350	258 406
Endring i midlertidige resultatforskjeller	285 672	-884 725
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>12 046 397</b>	<b>11 180 417</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12 046 397	-11 180 417
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 650 207	2 459 692
Endring i utsatt skatt (22%)	-62 849	194 639
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 587 359</b>	<b>2 654 331</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 650 207	2 459 692
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 650 207	-2 459 692
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	43 260 000	623 403	0	43 883 403
Årets resultat	0	0	8 861 016	8 861 016
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 396 190	-9 396 190
Overført fra overkurs	0	-535 174	535 174	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>43 260 000</b>	<b>88 230</b>	<b>0</b>	<b>43 348 229</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43 260 000 består av 36 050 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Torv AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Torv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: X2B3-FEZYH-UFDUJ-YHDUJ-PMTHH-HJWIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-06 10:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2B3-FEZYH-UFDUJ-YHDUI-PMTHH-HJWIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>